

Anexa la HCL nr. _____

REGULAMENTULUI
LOCAL PRIVIND
ASIGURAREA
NUMARULUI MINIM DE
LOCURI DE PARCARE SI
STABILIREA
SUPRAFETELOR
MINIME DE SPATII
VERZI SI PLANTATE
PENTRU CONSTRUCTII
SI AMENAJARI
AUTORIZATE PE
TERITORIUL
MUNICIPIULUI BÂRLAD

Cuprins

1		SEDII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII PUBLICE
2		SEDII FIRME, BIROURI
3		CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE
4		CONSTRUCȚII COMERCIALE, DEPOZITE ENGROS ȘI EN DETAIL
5		ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
6		CONSTRUCȚII DE CULT - BISERICI ȘI CIMITIRE
7		CONSTRUCȚII CULTURALE
8		CONSTRUCȚII ÎNVĂȚĂMÂNT
9		CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE
10		CONSTRUCȚII SPORTIVE
11		CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI DE
12		CONSTRUCȚII DE TURISM
13		CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE
14		CONSTRUCȚII INDUSTRIALE PRODUCTIVE - SERVICII INDUSTRIALE
15		CONSTRUCȚII CARE ÎNGLOBEAZĂ SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE
16		CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI DE SERVICII PUBLICE

SEDII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII PUBLICE

PARCĂRI



Pentru construcțiile publice administrative: sedii de primărie, sedii de partid-sediu central, sedii de birouri, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc., vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 5 salariați plus un spor de 20% pentru invitați, sau 1 loc de parcare la 60 mp ADC plus un spor de 20% pentru invitați. Locurile de parcare pentru salariați și pentru vizitatori se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol, parter sau la nivelul solului. Locurile pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului. Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile publice administrative: sedii de primărie, sedii de partid-sediu central, sedii de birouri, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc., se va asigura o suprafață de spații verzi cu rol decorativ sau de protecție pesol natural de minim 20 % din suprafața terenului.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20% din suprafața terenului.

SEDII FIRME, BIROURI

PARCĂRI



Pentru sediile de firme, birouri vor fi prevazute locuri de parcare după cum urmează:

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați sub 10 angajați, câte un loc de parcare pentru 5 salariați, 1 loc de parcare la 30 mp ADC, și un spor de 100% pentru vizitatori.

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați între 10 - 30 salariați, câte un loc de parcare pentru 7 salariați, 1 loc de parcare la 45 mp ADC, și un spor de 75% pentru vizitatori.

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați între 30 - 100 salariați, câte un loc de parcare pentru 10 salariați, 1 loc de parcare la 60 mp ADC, și un spor de 50% pentru vizitatori.

Pentru sediile de firme / birourile cu numărul de angajați peste 100, câte un loc de parcare pentru 15 salariați, 1 loc de parcare la 90 mp ADC, și un spor de 25% pentru vizitatori.

Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol, parter, sau la nivelul solului. Locurile pentru vizitatori pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului. Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Pentru sediile de firme, birouri vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatadă sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.

CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE

PARCĂRI



Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 5 salariați plus un spor de 50% pentru invitați, sau 1 loc de parcare la 60 mp ADC plus un spor de 50% pentru invitați. Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol, parter, sau la nivelul solului. Locurile pentru vizitatori pot fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate a, sigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului. Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fațade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.

CONSTRUCȚII COMERCIALE, DEPOZITE ENGROS ȘI EN DETAIL

PARCĂRI



Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți dupăcum urmează:

a) -un (1) loc de parcare pentru 200mp suprafață desfășurată a construcției pentruunități până la 400 mp arie desfășurată construită (ADC)

-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 100 mp Arie Utilă (AU).

b) un (1) loc de parcare pentru 100mp suprafață desfășurată a construcției pentruunități cuprinse între 400-600mp arie desfășurată construită (ADC)

-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 120 mp Arie Utilă (AU).

c) un (1) loc de parcare pentru 50mp suprafață desfășurată a construcției pentruunități cuprinse între 600-1500 mp arie desfășurată construită (ADC)

-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 140 mp Arie Utilă (AU).

d) un (1) loc de parcare pentru 40mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale peste 1500mp arie desfășurată construită (ADC)

-se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 160 mp Arie Utilă (AU).

e) locurile de parcare se vor putea amenaja în subsolul, demisolul sau parterul construcției sau la nivelul terenului în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului.

f) se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafeței desfășurate construite;

g) accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulație de categoria a III-a. Aceste unitati vor asigura în interiorul parcelei spații pentru circulația pietonala în condiții de siguranță și confort, spații pentru circulația rutiera, platforme pentru parcare autovehiculelor de mare tonaj pentru aprovizionare/autocare, spații plantate.

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.

ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

PARCĂRI



Pentru spațiile cu destinația de alimentație publică sau care asigură servicii ce includ alimentația publică (cluburi, discoteci, săli de jocuri) va fi prevăzut câte un (1) loc de parcare la două (2) locuri la masă pentru obiectivele de categ. I (lux), un (1) loc de parcare la șase (6) locuri la masă pentru obiectivele de categ. II și un(1) loc de parcare la opt (8) locuri la masă pentru obiectivele de categ. III. Locurile de parcare se vor putea amenaja în subsolul, demisolul sau parterul construcției sau la nivelul terenului în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului.

(3) Pentru toate categoriile de funcțiuni descrise la art.2, se vor prevedea locuri de parcare pentru aprovizionare și personalul propriu după cum urmează:

- a) un loc de parcare dimensionat pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată de până la 100mp
- b) 2 locuri de parcare/ 100 mp pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată mai mare de 100mp
- c) 1 loc de parcare la 2 angajați pentru obiectivele de categoria I și II, și 1 loc de parcare la 3 angajați pentru obiectivele de categoria III

Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Construcții cu funcțiune de alimentație publică (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare de minim 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fațade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 5% de spațiu verde peste subsolul betonat.

CONSTRUCȚII DE CULT - BISERICI ȘI CIMITIRE

PARCĂRI



Pentru construcțiile de cult numărul locurilor de parcare va fi de minimum 5 (cinci) pentru fiecare amplasament. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață aferentă spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Se va asigura un minim de 10 (zece) locuri de parcare pentru biciclete.

SPAȚII VERZI



Construcții de cult: se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural. Nu se admit excepții decât în zonele protejate sau pentru clădiri monument, în baza elaborării studiilor de specialitate, avizate și autorizate corespunzător de către autoritățile publice, organismele și entitățile publice centrale și locale responsabile și conform documentațiilor de urbanism tip PUZ sau PUG, aprobate în condițiile legii.

CONSTRUCȚII CULTURALE

PARCĂRI



Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori, spectatori și personal după cum urmează:

- a) pentru expoziții și muzee câte un loc de parcare la 50mp spațiu de expunere
- b) pentru biblioteci, săli de reuniune, case de cultură, centre culturale, cinematografe, teatre, săli de spectacole, câte un loc de parcare la 10 locuri în sală.
- c) locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață aferentă spațiilor verzi de minimum 20% din suprafața totală a terenului.

Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 50 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Construcții culturale (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ):

- a) construcțiile noi vor fi prevăzute cu spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, pe o suprafață de 20% din suprafața totală a terenului, din care minim 15% pe sol natural, diferența de 5% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.
- b) pentru intervenții la construcțiile existente, inclusiv amenajarea noilor spații de cultură în construcții existente, se mențin spațiile verzi existente.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatadă sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20%.

CONSTRUCȚII ÎNVĂȚĂMÂNT

PARCĂRI



Pentru toate categoriile de învățământ vor fi prevazute minimum 1 loc de parcare la 3 cadre didactice plus un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 15mp de spațiu verde pentru fiecare utilizator (copil / preșcolar / elev / student).

Pentru campusurile aferente învățământului universitar se vor prevedea minimum 1 loc de parcare la 5 persoane rezidente (studenți /cadre didactice) plus un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 20% din suprafața terenului.

Se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 60 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Construcții de învățământ (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se vor asigura spații verzi amenajate compact sau de aliniament cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minimum 20% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural. Pentru creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minim 15 mp / copil / preșcolar / elev / student.

Pentru campusurile universitare vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minim 5 mp / rezident.

Fatadele și acoperisurile inverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade inverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis inverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20% din suprafața terenului.

CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE

PARCĂRI



Pentru construcțiile de sănătate și paleație vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

a) - spital județean, municipal, spital de specialitate, dispensar, policlinică, maternitate, centru medical specializat, câte un loc de parcare la 5 paturi, plus 1 loc de parcare la 5 angajați, plus un spor de 25% pentru vizitatori, transport specializat, de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 15mp de spațiu verde pentru fiecare pat, dar nu mai puțin de 30% din suprafața terenului.

- se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 200 mp Arie Utilă (AU).

b) - creșe, leagăne de copii, cămine de bătrâni, centre de zi sau de noapte, câte un loc de parcare la 5 angajați plus un spor de 10% pentru vizitatori, transport specializat, de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 20mp pentru fiecare asistat, dar nu mai puțin de 30% din suprafața terenului.

- se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 150 mp Arie Utilă (AU).

c) - cabinete medicale, farmacii, câte un loc de parcare la 30 mp ADC, plus 1 loc de parcare la 2 angajați, dar nu mai puțin de 30% din suprafața terenului.

- se va asigura un loc de parcare pentru biciclete: 1 loc la 100 mp Arie Utilă (AU).

SPAȚII VERZI



Construcții de sănătate (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața totală a terenului, din care minim 20% pe sol natural, diferența de 10% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fațade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 10% de spațiu verde peste subsolul betonat.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONSTRUCȚII SPORTIVE

PARCĂRI



Terenuri de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

Săli de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Săli de sport cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

Ștranduri:

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 200 mp de teren

Piscine acoperite fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă

Piscine acoperite cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

Bowling, popicărie:

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc pentru fiecare pistă

Pentru toate categoriile de construcții menționate mai sus, locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului

Pentru alte categorii de construcții (pentru stadioane, arene specializate inclusiv velodrom, hipodrom, poligon de tir), numărul locurilor de parcare va fi stabilit prin studii de specialitate, dar nu mai puțin de 1 loc de parcare la 30 de persoane. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții sportive (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafață de minim 30% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 30% din suprafața terenului.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI DE AGREMENT

PARCĂRI



Terenuri de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

Săli de sport fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport

Săli de sport cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

Ștranduri:

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 200 mp de teren

Piscine acoperite fără public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă

Piscine acoperite cu public (tribune):

- 1 loc de parcare la 50 mp luciu de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete** – 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

Bowling, popicărie:

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete** – 1 loc pentru fiecare pistă

Pentru toate categoriile de construcții menționate mai sus, locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului

Pentru alte categorii de construcții (pentru stadioane, arene specializate inclusiv velodrom, hipodrom, poligon de tir), numărul locurilor de parcare va fi stabilit prin studii de specialitate, dar nu mai puțin de 1 loc de parcare la 30 de persoane. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții sportive (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafață de minim 30% din suprafața terenului, exclusiv pe sol natural.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatadă sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 30% din suprafața terenului.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONSTRUCȚII DE TURISM

PARCĂRI



Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie după cum urmează: Hotel:

– ***** nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere

– **** nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere

– ***, **, * nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

Hotel de apartamente:

– ***** nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere

– ****, *** nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere

– ** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

Motel:

– ***, **, * nr. locuri de parcare = 100% x nr. camere

Hostel, youth hostel:

– ***, **, * nr. locuri de parcare = 10% x nr. camere

Vile turistice, pensiuni turistice:

– *****, ****, *** nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

– **, * nr. locuri de parcare = 20% x nr. camere

- pentru hotel, hotel de apartamente (apart-hotel), motel, hostel, vile turistice, pensiuni turistice, se vor prevedea câte un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 25 camere.

- pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție.

- locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții cu funcțiune turistică (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30 % din suprafața terenului.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 30% din suprafața terenului.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE

PARCĂRI



(1) Pentru locuințe individuale (unifamiliale) cu lot propriu vor fi prevăzute locuri de parcare exclusiv în incintă după cum urmează:

- a) pentru cele cu suprafața desfășurată până la 100 mp cate un loc de parcare
- b) pentru cele cu suprafața desfășurată între 100-250mp, două locuri de parcare
- c) pentru cele cu suprafața desfășurată peste 250mp, 3 locuri de parcare.

(2) Locuințe colective (multifamiliale):

- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp
- 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 100 mp

Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor**, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament

Pentru locuințele colective vor fi prevăzute locuri de parcare pentru fiecare apartament, conform dispozițiilor de mai sus, și amplasate / asigurate în procent de minim 60% în subsoluri sau demisoluri cu destinația de garaje, și în procent de 40% la nivelul solului / terenului.

Fata de prevederile articolului (2), este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața terenului, din care 20%, spații verzi pe sol natural și 10% spații verzi peste subsol / demisol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

SPAȚII VERZI



Construcții de locuințe unifamiliale sau colective: se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minim 30% din suprafața totală a terenului, din care minim 20% pe sol natural, diferența de 10% putând fi asigurată peste subsol betonat, cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și condiții de drenare a excesului de umiditate.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcela sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatada sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 10% a subsolului betonat.

PARCĂRI



Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de aria desfășurată construită (ADC), după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 m², un loc de parcare la 25 m² ADC;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 m², un loc de parcare la 150 m² ADC;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 m², un loc de parcare la o suprafață de 100 m² ADC.

La numărul de locuri de parcare menționate mai sus se va adăuga un spor de 10% pentru vizitatori, mașini de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amplasa astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 20% din suprafața terenului.

SPAȚII VERZI



Construcții industriale (spații pentru producție, spații de depozitare) vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

Fatadele și acoperisurile înverzite, precum și parcarile cu dale înierbate nu sunt considerate spații verzi și nu pot fi calculate ca procent al spațiilor verzi. Cu toate acestea, dacă toate construcțiile de pe parcelă sunt dotate cu acoperisuri sau fatade înverzite, pentru fiecare un (1) m² de fatadă sau acoperis înverzit se va calcula 0,5 m² de spațiu verde aferent procentului de 20% de spații verzi la sol.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CONSTRUCȚII CARE ÎNGLOBEAZĂ SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE

PARCĂRI



Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații se va asigura un loc de parcare la fiecare 30mp ai suprafeței desfășurate construite;

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile ce înglobează spații cu diferite destinații, spațiile verzi și plantate se vor asigura pentru funcțiunea care necesită procentul mai mare de spații verzi conform normelor precizate în prezentul regulament.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI DE SERVICII PUBLICE

PARCĂRI



Construcții cu funcțiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizări, autoservice, stații distribuție carburanți):
Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura un loc de parcare la fiecare 30mp ai suprafeței desfășurate construite;
Fata de prevederile articolului se va asigura suplimentar parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare..
Pentru construcțiile cu funcțiunea de servicii publice (spălătorii auto, vulcanizări accesele rutiere se vor realiza numai pe artere de circulație de categoria a III-a.

SPAȚII VERZI



Pentru construcțiile cu funcțiuni de servicii publice (spalatorii auto, vulcanizări, autoservice, stații distribuție carburanți) este obligatorie asigurarea unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe sol natural de minim 30% din suprafața terenului.