

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE ȘI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPAȚII VERZI
ȘI PLANTATE PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE
PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BÂRLAD

Consiliul Local al Municipiului Bârlad, JUDEȚUL VASLUI, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Bârlad, înregistrat sub nr. _____;
- raportul de specialitate al Arhitectului șef nr. _____;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- H.G Nr. 525 / 1996 actualizata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, SECȚIUNEA 5, Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri, conform anexei nr. 5, 6 la prezentul regulament
- Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.350/2001, actualizata privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCȚII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BÂRLAD , conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. In cazul zonelor pietonale, pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea

unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare (situate la distanța de maxim 300 metri), numai în cazul construcțiilor și amenajărilor care depășesc 250 mp ADC.

Art.3. Primarul municipiului Bârlad, prin intermediul Arhitectului șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al municipiului Bârlad va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI BÂRLAD

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BÂRLAD

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
- PRIMAR -

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII
VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BÂRLAD

Calitatea mediului construit este periclitată dacă nu se administrează responsabil spațiul urban prin asigurarea necesarului de parcări și de spații verzi și plantate. Orașul în care locuim trebuie privit ca un spațiu care să ofere siguranță, sănătate, posibilitatea de a merge pe jos, precum și un mediu plăcut.

Consider că adoptarea prezentului regulament va duce la o îmbunătățire a activității proiectanților elaboratori de proiecte de construcții și de documentații de urbanism, iar dezvoltatorii/ investitorii implicați vor avea un cadru legal unitar la care se pot raporta.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
Arhitect Șef
Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL
PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE
PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI
SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE
PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BÂRLAD

Nevoia locurilor de parcare si a spatiilor verzi aflata in crestere datorita dezvoltarii urbane accentuate la nivelul municipiului Bârlad, impune crearea cadrului legal necesar promovarii documentatiilor de urbanism si eliberarea autorizatiilor de construire, in concordanta cu legislatia existenta, prin adoptarea REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BÂRLAD.

Regulamentul prezentat are la baza:

- H.G Nr. 525 / 1996 actualizata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, SECIUNEA 5, Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaii verzi si împrejurimi, conform anexei nr. 5, 6 la prezentul regulament
- Legea nr. 24 / 2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Legii nr.50/1991republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr.350/2001, actualizata privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

Regulamentului local privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare si stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si plantate pentru constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bârlad, este structurat in functie de capacitatea si destinatia constructiei, conform anexei nr. 1

In cazul zonelor pietonale, pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare (situat la distanța de maxim 300 metri), numai in cazul constructiilor si amenajarilor care depasesc 250 mp ADC.

Adoptarea prezentului regulament va duce la o imbunatatire a activitatii proiectantilor elaboratori de proiecte de constructii si de

documentatii de urbanism, iar dezvoltatorii/ investitorii implicati au un cadru legal unitar la care se pot raporta.

Fata de cele prezentate mai sus, consideram ca este oportun a promova REGULAMENTUL LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE SI STABILIREA SUPRAFETELOR MINIME DE SPATII VERZI SI PLANTATE PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI BÂRLAD, corelat cu legislatia actuala si va rugam sa analizati si sa dispuneti adoptarea unei hotarari de Consiliu Local in acest sens.

Arhitect sef,