

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 160 / 31.05.2018

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren
aparținând domeniului public al municipiului Bârlad, cu destinația alee de
servitute

Având în vedere expunerea de motive a primarului;

Având în vedere raportul Biroului Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului
Bârlad și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal
Bârlad;

în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.c și alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.
3 și art.123 din Legea nr.215/2001- privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară:

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de
49 mp, teren situat în intravilanul municipiului Bârlad, strada Miron Costin nr. 1, cu
destinația alee de servitute, delimitate conform planșei anexe nr. 1, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data intrării în vigoare se abrogă Hotărârea Consiliului Local
Municipal Bârlad nr. 82 din 28.03.2018.

Art.4- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani de zile, cu
posibilitatea de prelungire prin acte adiționale, cu acordul partilor.

Art.5- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul
municipiului Bârlad prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
municipiului Bârlad.

Data astăzi , 31.05.2018

Președinte de sesiune,
Consilier,
Ing. Ardeleanu Mihai



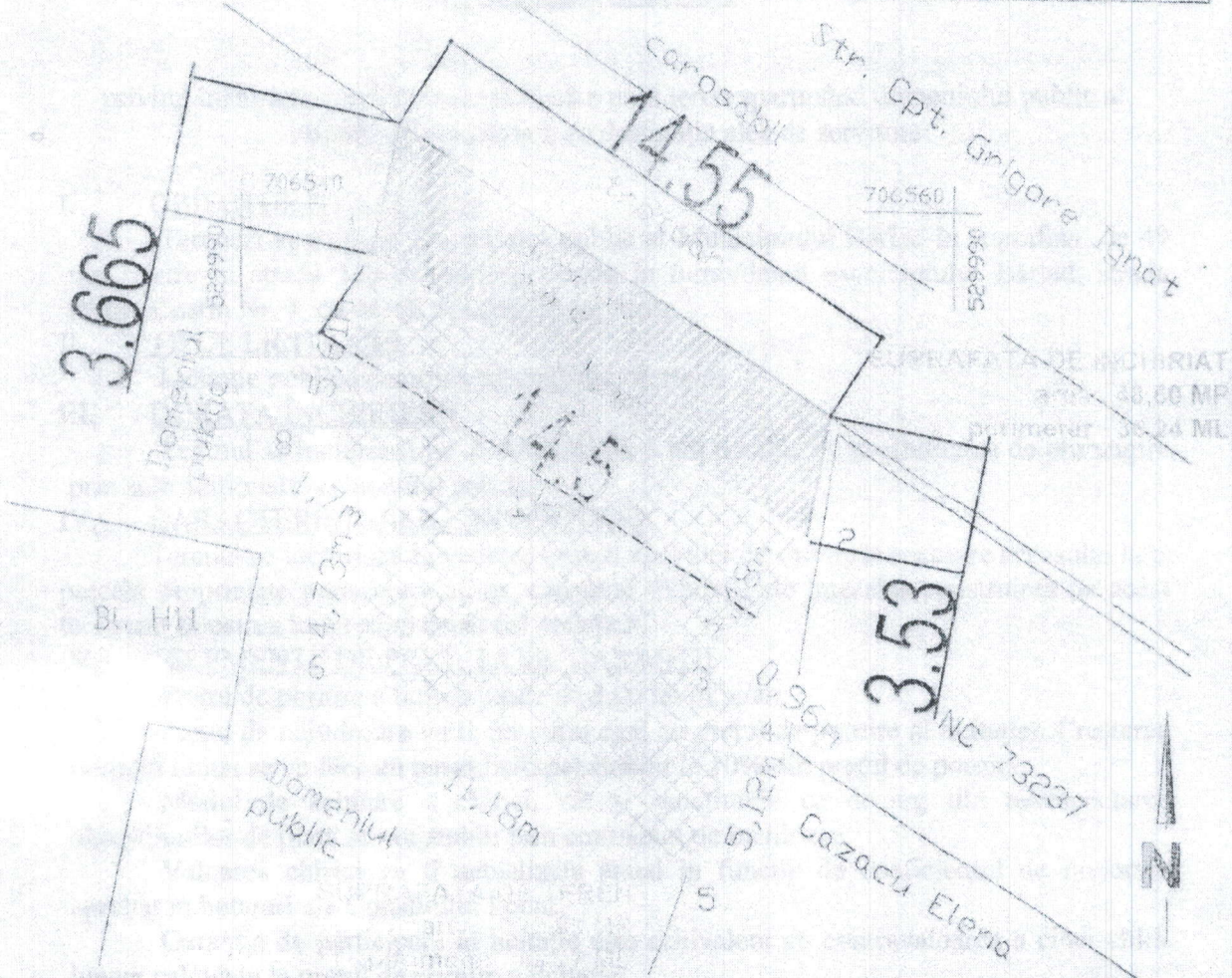
Contrasemnează,
Secretar,
jr.Haret Catalin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1 : 200

Nr.cadastral 25804	Suprafata masurata 122	Adresa Imobilului loc. Barinel Str. Miron Costin nr. 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) BARLAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	122	Teren marcat cu tarus
Total		122	

B. Date referitoare la constructii			
Doc. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata totala masurata a Imobilului = 122 mp
Suprafata din act = 122 mp

Executant *Mocanu Costica*

MOCANU COSTICA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data
20.11.2017

Semnatura si parafo

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU

Inginer Bogdan RACOVEANU

consilier

Data

20 NOV 2017

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Bârlad, cu destinația alee de servitute

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Bârlad în suprafața de 49 mp (iesire în strada Miron Costin), situate în intravilanul municipiului Bârlad, strada Miron Costin Nr. 1, cu destinația alee de servitute,

II. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică deschisă cu strigarea ofertelor.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul se închiriază pe o perioadă de 5 ani de zile, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale, cu acordul partilor.

IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Terenul se închiriază în vederea creării unei alee de servitute necesare accesului la o parcelă proprietate particulară cu nr. cadastral 73804. Este interzisă construirea pe acest teren sau folosirea în alt scop decât cel prevăzut.

V. ELEMENTE DE PREȚ. TAXE. GARANȚII

Prețul de pornire a licitației este de 2,00 lei/m.p./an.

Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației. Creșterea prețului licitat se va face cu pasul licitației stabilit la 10% din prețul de pornire.

Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

Valoarea chiriei va fi actualizată anual în funcție de coeficientul de majorare aprobat în hotărâri ale Consiliului Local.

Garanția de participare la licitație este echivalent cu contravaloarea a cinci chirii lunare calculate la prețul de pornire a licitației.

Taxa de participare la licitație la licitație este de **100 lei**.

VI. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite prin caietul de sarcini.
- Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile stabilite prin contract.
- La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere să restituie terenul închiriat, liber de sarcini și să readucă terenul la starea inițială; în caz contrar proprietarul va elibera terenul pe cheltuiala chiriașului.

- Subînchirierea parțială sau totală a terenului închiriat este interzisă.

- Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia.

- Prolungirea contractului de închiriere a terenului se va face în funcție de interesele Primăriei Municipiului Bârlad.

VII. CLAUZE SPECIALE

- Dobândirea sub orice formă legală a terenului închiriat de Primăria Municipiului Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini terenul.

- În cazul schimbării adresei, chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

- În caz contrar, proprietarul neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

- Chiriașul are obligația ca până la data încheierii contractului să plătească anticipat proprietarului o garanție a cărei valoare va fi stabilită prin contract.

- Întârzierea la plata chiriei se sancționează cu majorari de intarziere conform legislației în vigoare.

- În cazul în care chiriașul nu părăsește de bună voie terenul la încetarea contractului de închiriere acesta va plăti penalități pentru fiecare zi de ocupare abuzivă.

- Prin semnarea contractului, chiriașul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Contractul de închiriere a terenului se modifică prin acordul scris al părților sau la apariția unor acte normative (legi, ordonanțe, Hotărâri ale Guvernului, Hotărâri ale Consiliului Local Municipal), care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept fără intervenția părților.

- Orice modificare a suprafeței și destinației inițiale se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad.

- Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil prin intermediul Judecătoriei Bârlad.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Alte drepturi și obligații se pot stabili prin contractul de închiriere.

Contractul de închiriere va fi semnat în termen de 30 de zile de la data licitației, în caz contrar licitația se va pierde.