

## HOTĂRÂREA NR. 115 / 28. 04. 2023

privind includerea unor imobile în  
domeniul privat al municipiului Bârlad

având în vedere referatul de aprobare a primarului;

având în vedere raportul Compartimentului Contracte, Licitatii, Autorizare agenți economici, Evidența și gestionarea patrimoniului, Banca de date și Registrul Agricol, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad;

având în vedere că terenurile se regăsesc în intravilanul municipiului Bârlad, nu sunt inventariate în anexele la Legea nr. 165 / 2013 și nu a fost revendicate în baza Legii nr. 10/ 2001;

în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședința ordinară;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă includerea unor imobile în domeniul privat al municipiului Bârlad, conform anexei nr.1 și a planurilor de amplasament a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Leonte Mircea Nicolaie



**Data astăzi, 28 .04.2023**

Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jur. Cătălin Haret

Anexă la HCL nr. 115/28.04.2023.

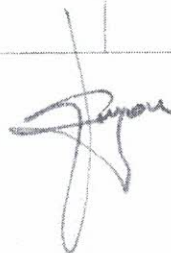
ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL BÂRLAD  
PRIMAR

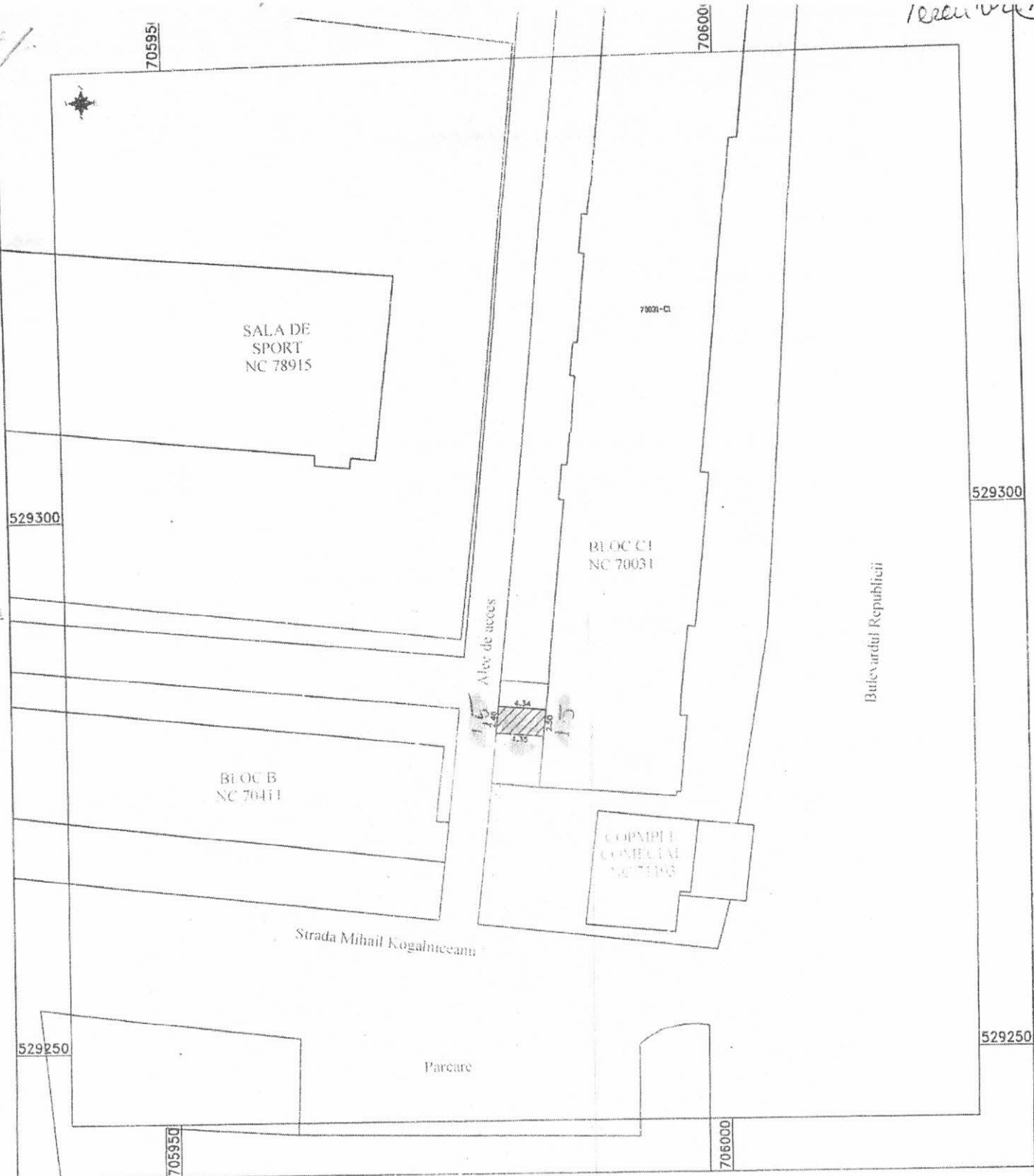
ANEXA 1

TABEL ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
.....Aprilie 2023

Privind includerea unor suprafețe de teren  
în domeniul privat al municipiului Bârlad

| Nr.<br>crt | ADRESA TERENULUI                                         | Suprafata<br>mp. | Categoria<br>de<br>folosinta | Observatii                |
|------------|----------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1          | B-dul Republicii,nr.231                                  | 6.5              | CC                           | Teren allee de acces      |
| 2          | Str. Mihail Kogălniceanu,<br>nr.2,bl.B,sc.C,ap.27,parter | 8.7              | CC                           | Teren allee de acces      |
| 3          | Str. Lirei,<br>nr.34,bl.E3,sc.B,ap.19,parter             | 3.3              | CC                           | Teren balcon<br>proiectie |
| 4          | Str. Lirei,<br>nr.51,bl.F1,sc.B,ap.22,parter             | 4.2              | CC                           | Teren balcon<br>proiectie |
| 5          | Str.Emil Racoviță, nr.32                                 | 84               | CC                           | Teren în îngrăditura      |
| 6          | Str. Ion Roată, nr.58                                    | 499              | CC                           | Teren în îngrăditura      |

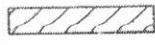




# PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500

Beneficiari: COSTEA ANA si COSTEA VASILE

Municipiul Bârlad, Judetul Vaslui

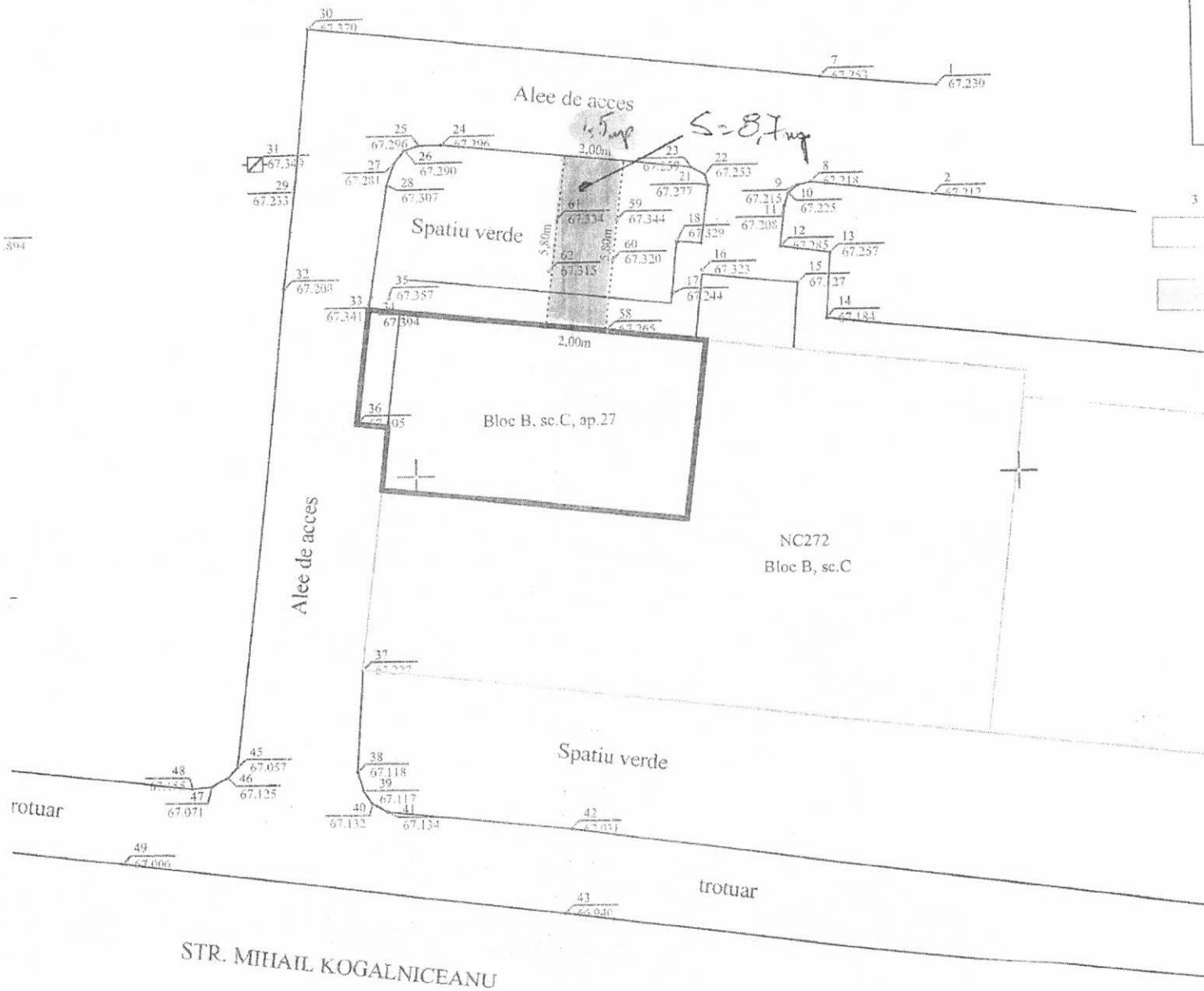
 Acces solicitat pentru apartamentul nr. 64 situat în Blocul C1 Scara D, Parter, din Bulevardul Republicii, Nr. 231, în vederea schimbarii destinatiei  
(S = 11) mp

*S = 6,5 mp*

INTOCMIT,  
ing. VOLINTIRU T. Lucian  
01.02.2023







705960

705980



529300

IRLAD  
FIC AMPLASAMENTUL"

## LEGENDA

Amplasament apartament proprietate

## LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA DRUM
- .... AX DRUM
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- SEMNE CONVENTIONALE

1/07.2.30 PUNCTE COTATE

6 STALP ELECTRIC BETON

C CAMIN CANALIZARE

A CAMIN APA

529280

Bloc B, sc.B

Bloc B, sc.A

705940

705980

UTANT:  
OCMIT

BENEFICIARI:

**IONITA SORIN COSTEL**

AMPLASAMENT OBIECTIV:

Intravilan Mun. Barlad, Str. Mihail Kogalniceanu nr.2,  
bl.B, sc.C, ap.27, parter, NC:272/3;27, CF:70411-C1-U16,  
judetul VASLUI (teren aferent)

PROIECT  
NR.  
1

Scara  
1:200

DATA  
2023

**PLAN DE SITUATIE**  
**STUDIU TOPOGRAFIC**  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Faza:  
A.C.

Pl.Nr.  
1

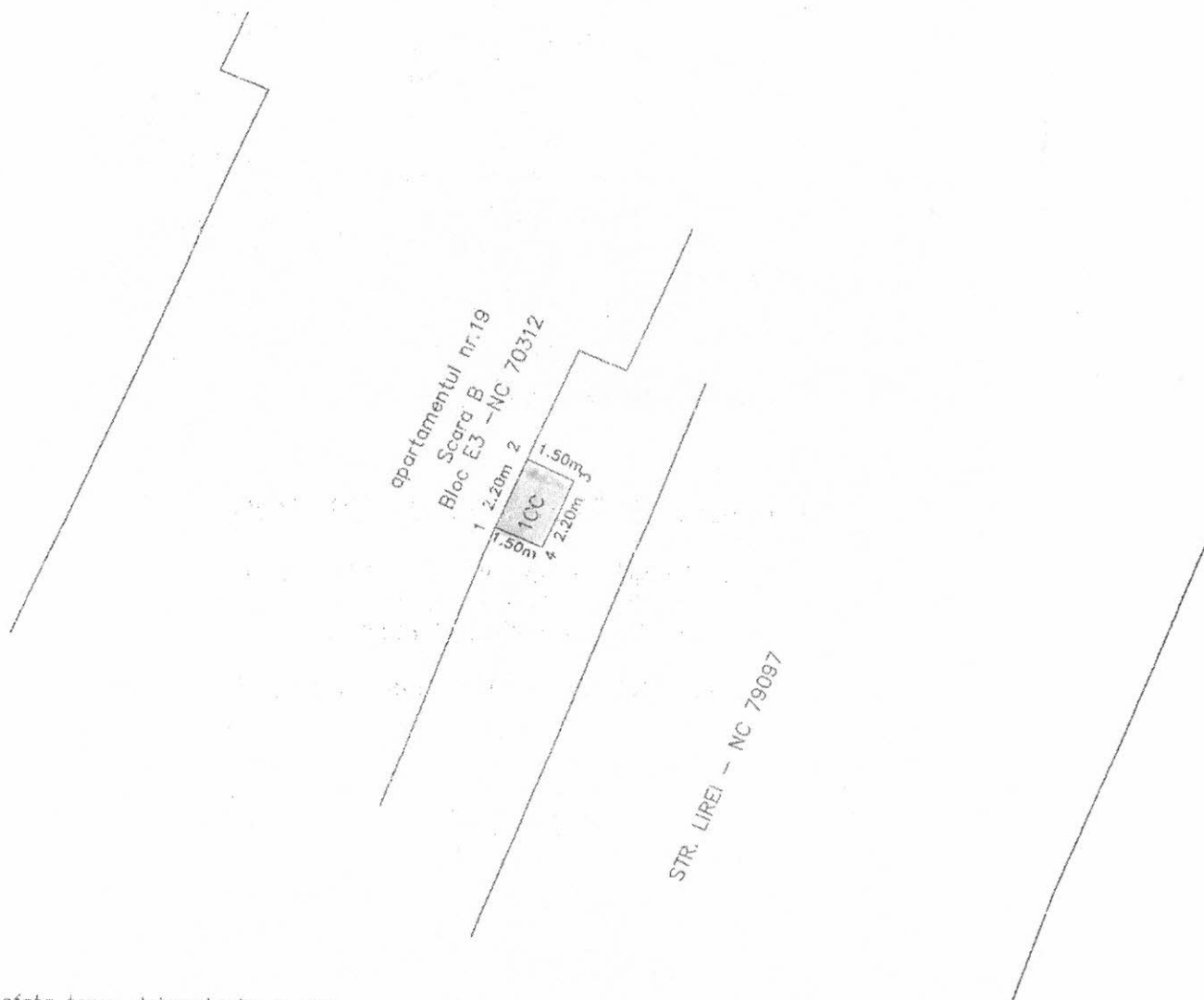




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Adresa: Str. Lirei la est de blocul E3 ,  
sc. B , ap.19 , parter  
municipiul Barlad, jud. Vaslui

Proprietar teren 1CC – U.A.T.Bârlad

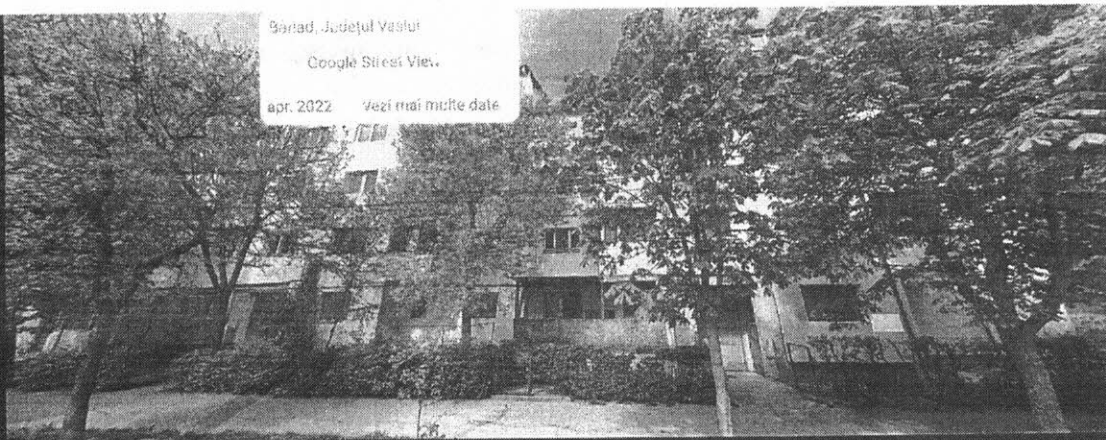


-Suprafata teren determinata analitic  
pe conturul :  
-1-2-3-4-1= 1CC = 3.30 mp

INTOCMIT  
Ing. RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU



Bariad, Județul Vaslui  
Google Street View  
apr. 2022 Vezi mai multe date



Google

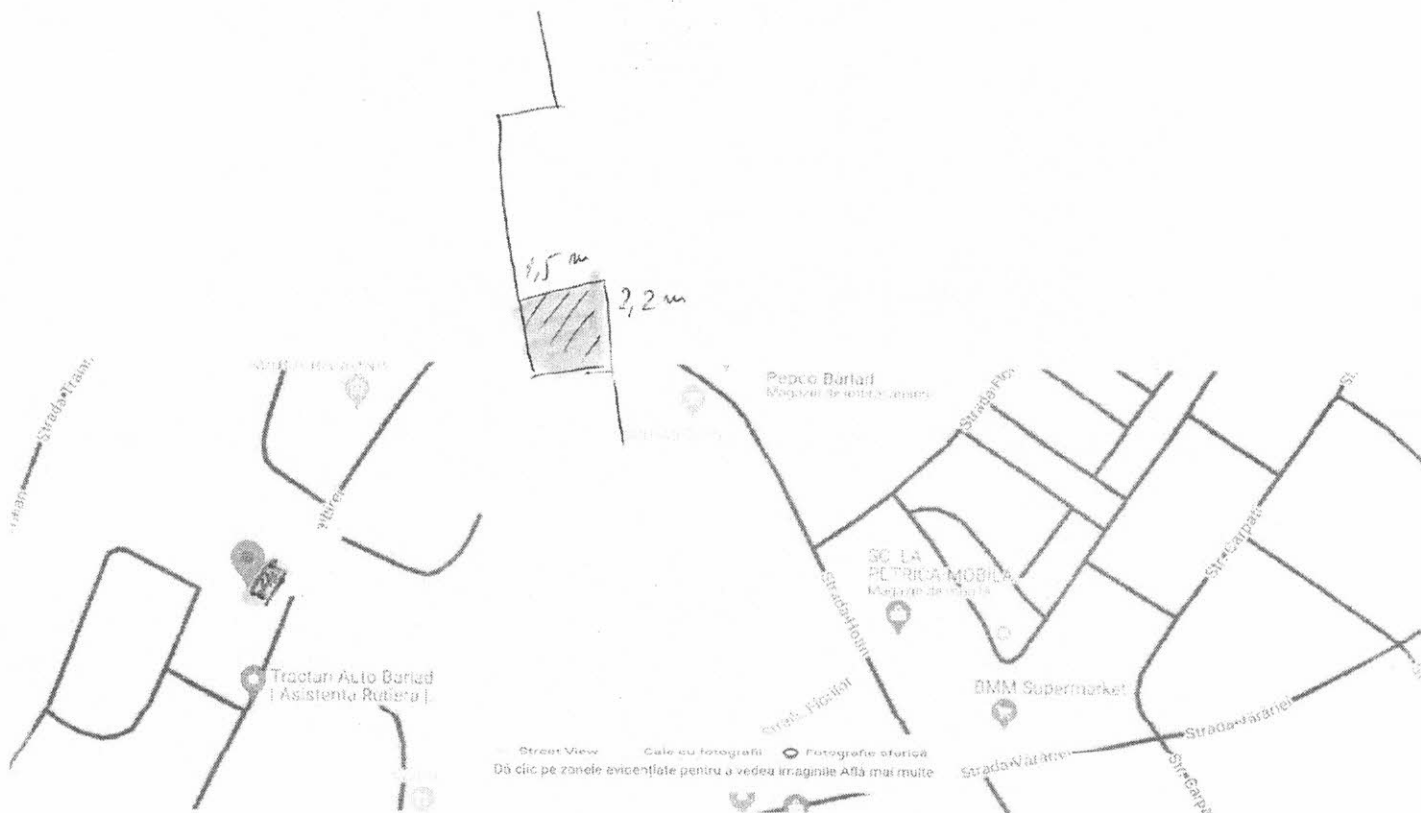
Data preluării imaginii: apr. 2022 © 2023 Google



Strada Lirei 34

Toate

Street View și 360°



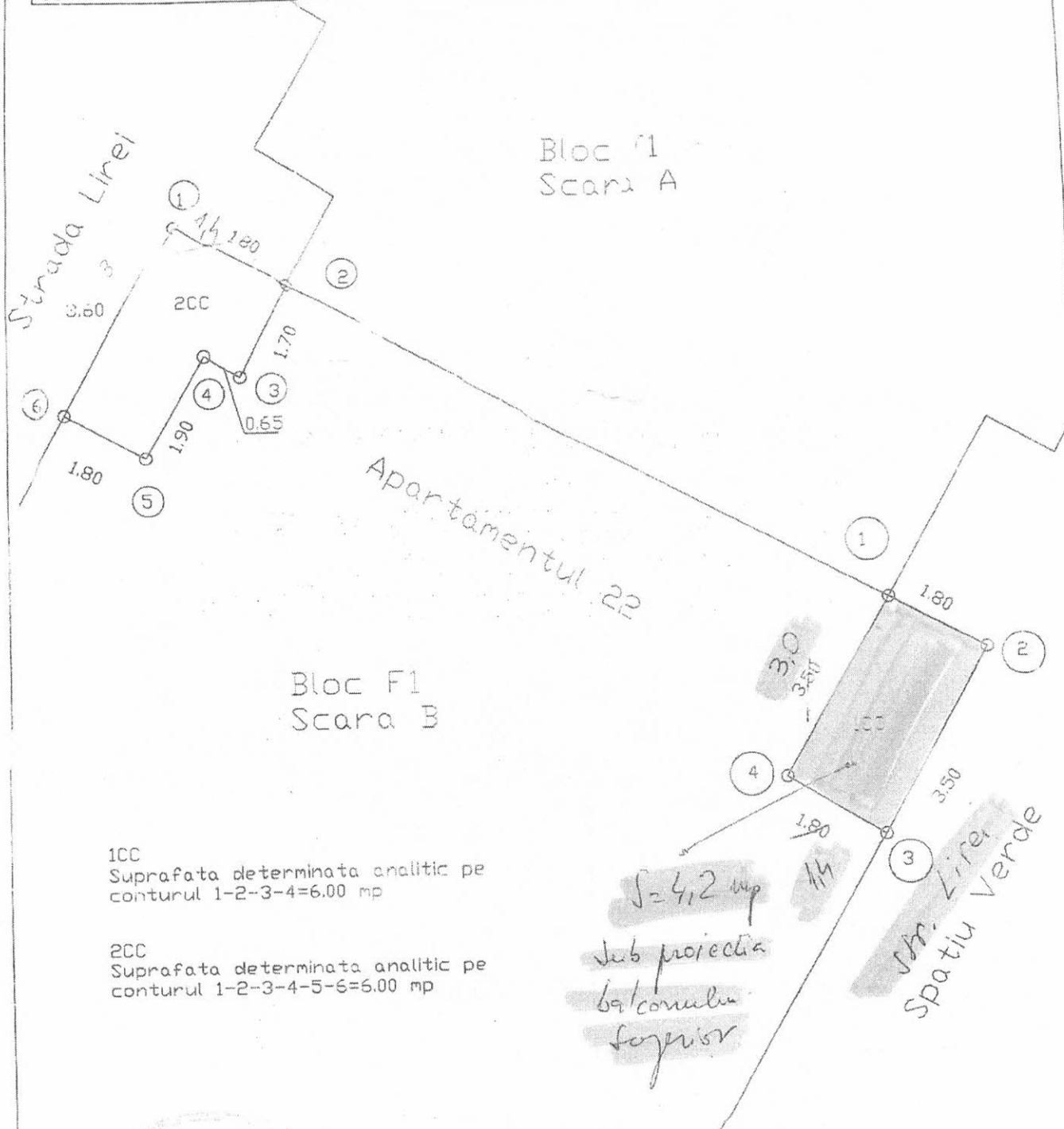
Teren Balcon -  
Str. Lirei, Nr. 34  
Bl. B3, sc. B, ap. 19. parter

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMEBILULUI

Scara 1:100

Teren nr 4

| Nr.cadastral al terenului     | Suprafata (mp) | Adresa Imobilului                                                       |
|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 71261 (912)                   | 564            | Str. Linei nr 51, Bl. F1, Sc B Et. P, Ap 22,<br>Mun. Borsod. Joz. Valui |
| Cartea Funcara colectiva nr.  |                | UAT                                                                     |
| Cod Unitate Individuala (CUI) | 1284           | CF Individuale                                                          |
|                               |                | Mun. Borsod.                                                            |



Executant  
Motohoi Ioan

Proprietar  
Mosneagu Mariana  
Mosneagu Iulian

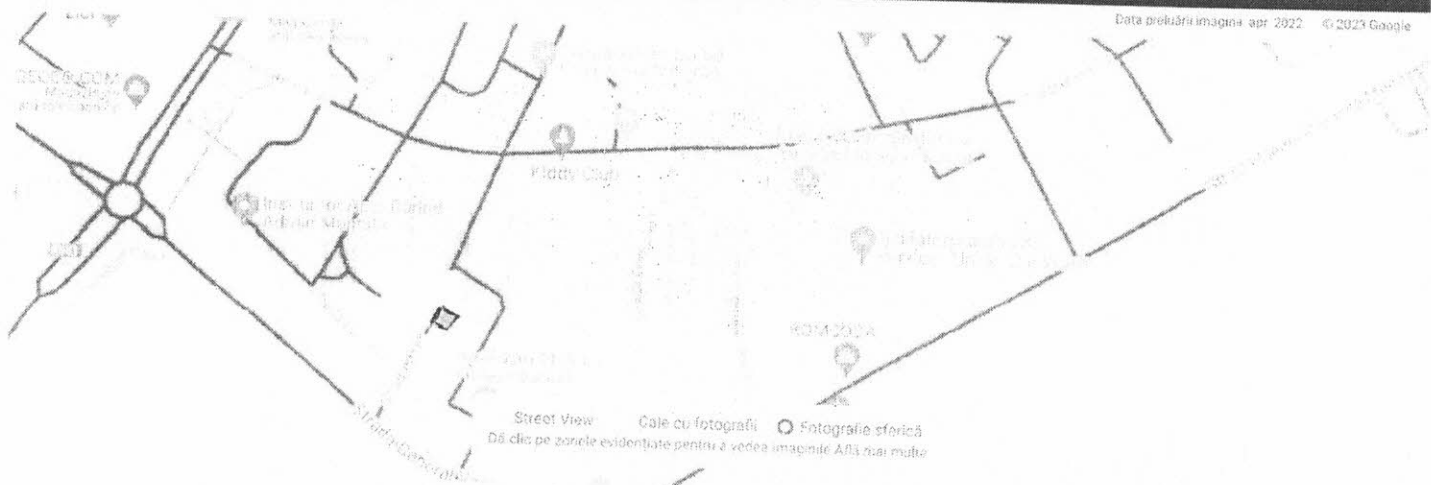
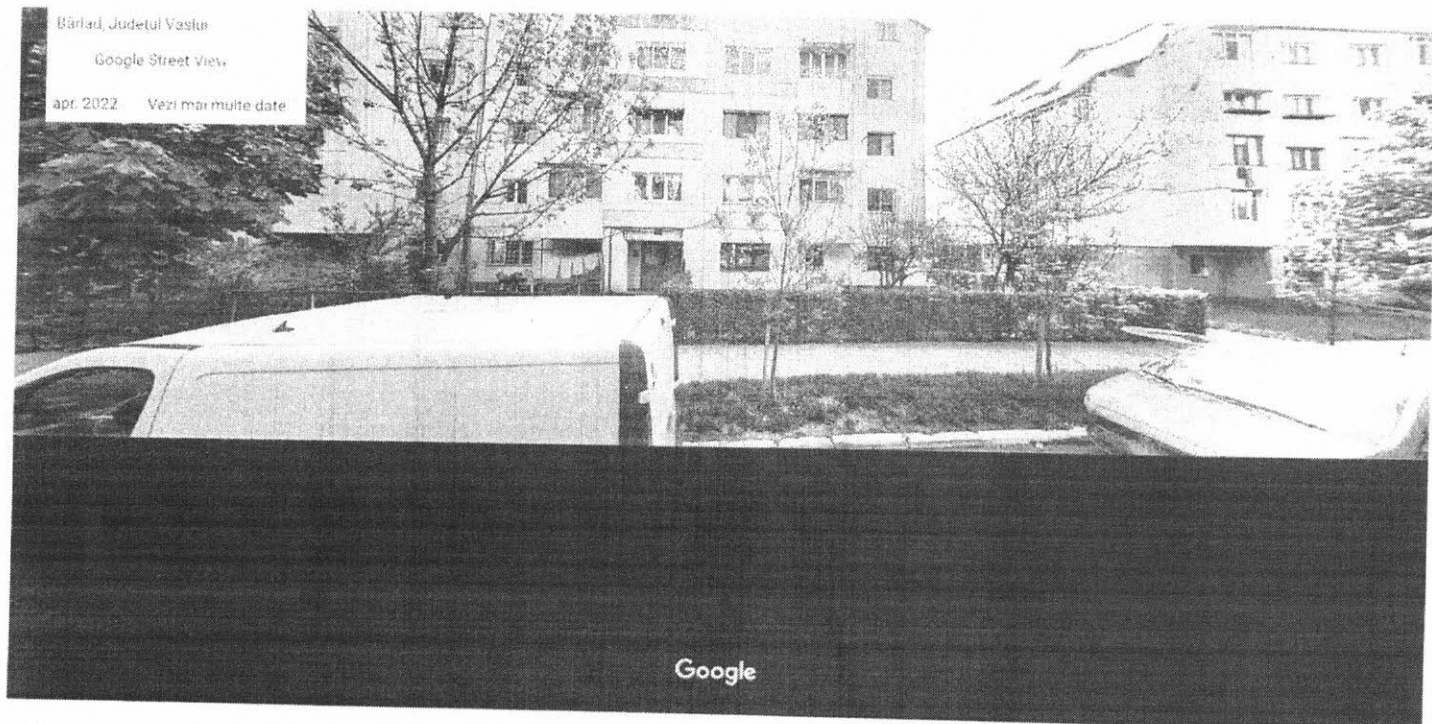
*Alu*

51 Strada Lirei

Bărlad, Județul Vaslui

Google Street View

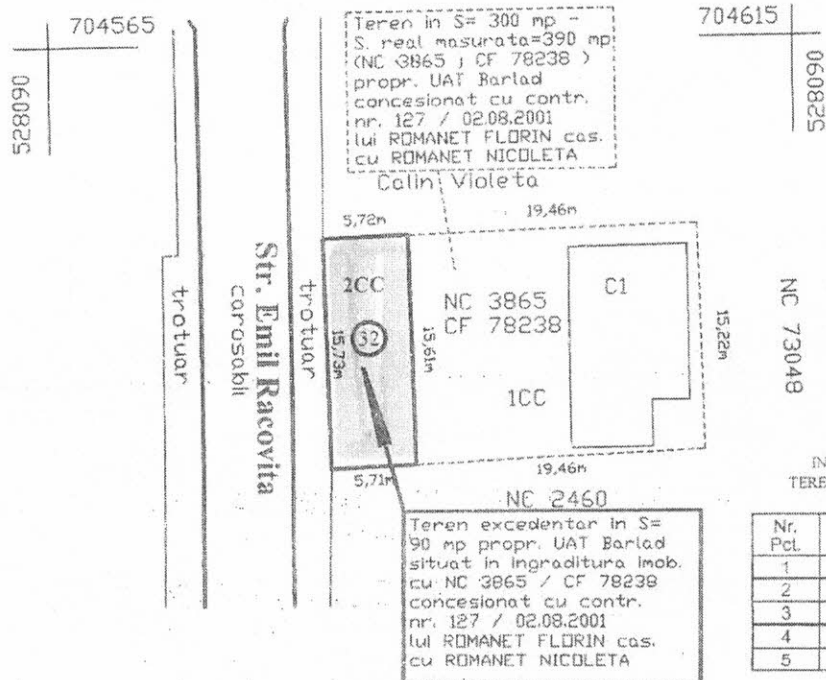
apr. 2022 Vezi mai multe date



Teren balcon S=  
sub protecția celui superior  
Str. Lirei nr. 51, BE F1,  
sc. B, Ap. 22 parter

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 500

|                              |                                                       |                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Cadastral<br>3865            | Suprafata masurata<br>390                             | Adresa imobilului<br>Loc. Barlad Str. Emil Racovita nr. 32, Jud. Vaslui |
| Nr. Cartea Funciara<br>78238 | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)<br>BARLAD |                                                                         |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                                            |
| 1                            | CC                     | 300            | conf. actului                                     |
| 2                            | CC                     | 90             | teren excedentar                                  |
| Total                        |                        | 390            | Imprejmuit cu gard de scandura pe toate laturile. |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                           |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                    |
| C1                                 | Locuinta   | 101                              | Locuinta regim inaltime 'P', ( Cartea funciara 78238-C1 ) |
| Total                              |            | 101                              | Suprafata construita desfasurata = 101 mp                 |

Suprafata totala masurata a imobilului inscrisa in CF 78238 / UAT Barlad = 390 mp;  
Suprafata din act = 300 mp ( Inventar domeniul privat al UAT Barlad ) :

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

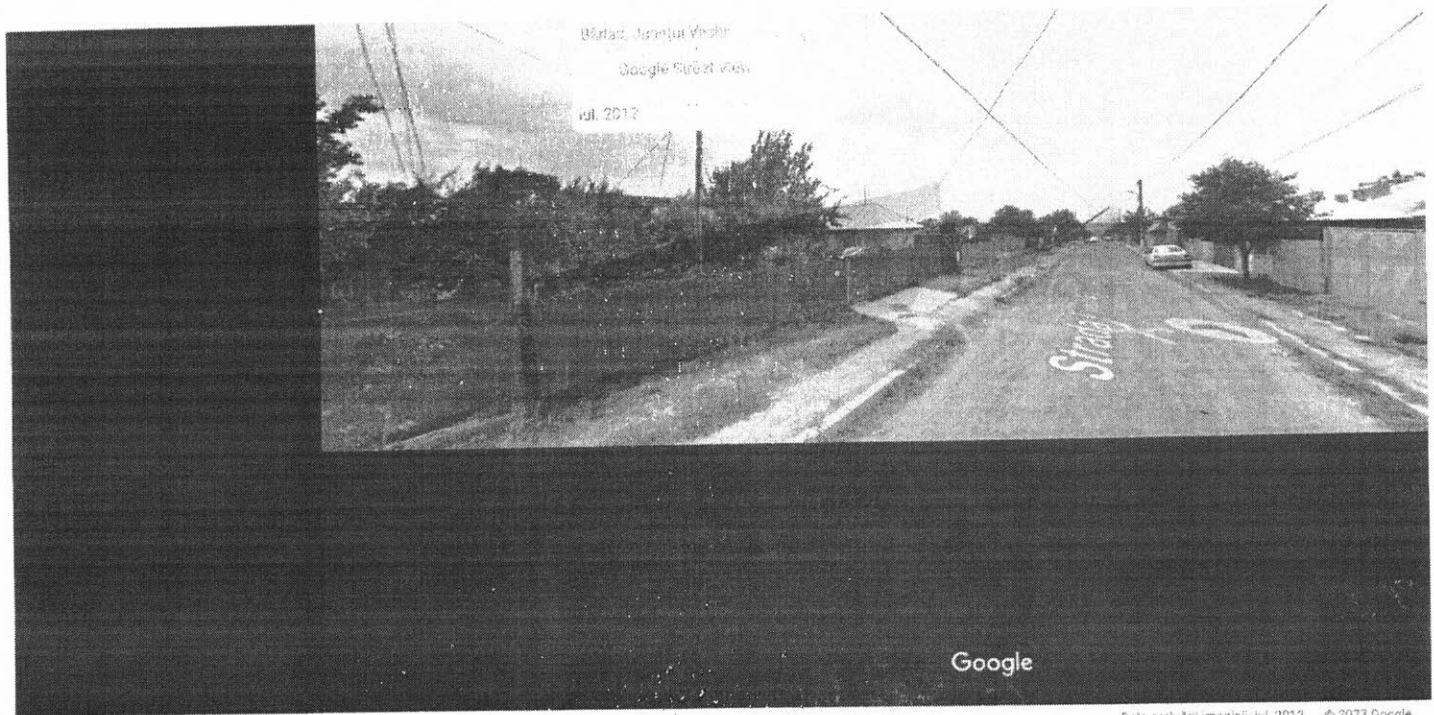
Executant  
MOCANU COSTICA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

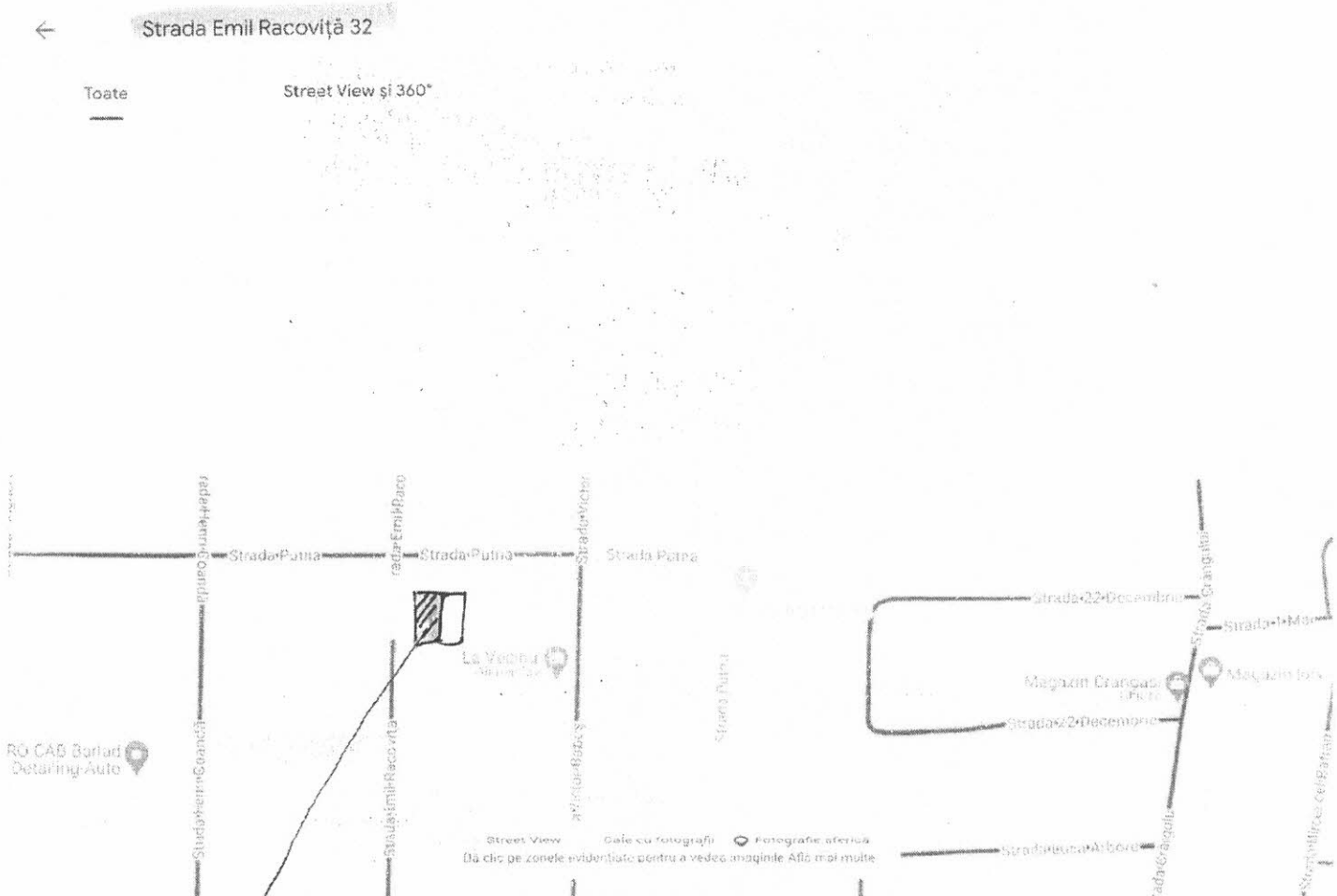
Data 09.01.2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-VS-F  
Nr. 0142/12.12.2014  
MOCANU COSTICA  
Data





Data preluării imaginii: iul. 2012. © 2023 Google



S = 84 mp  
str. Emil Racovita, m. 32

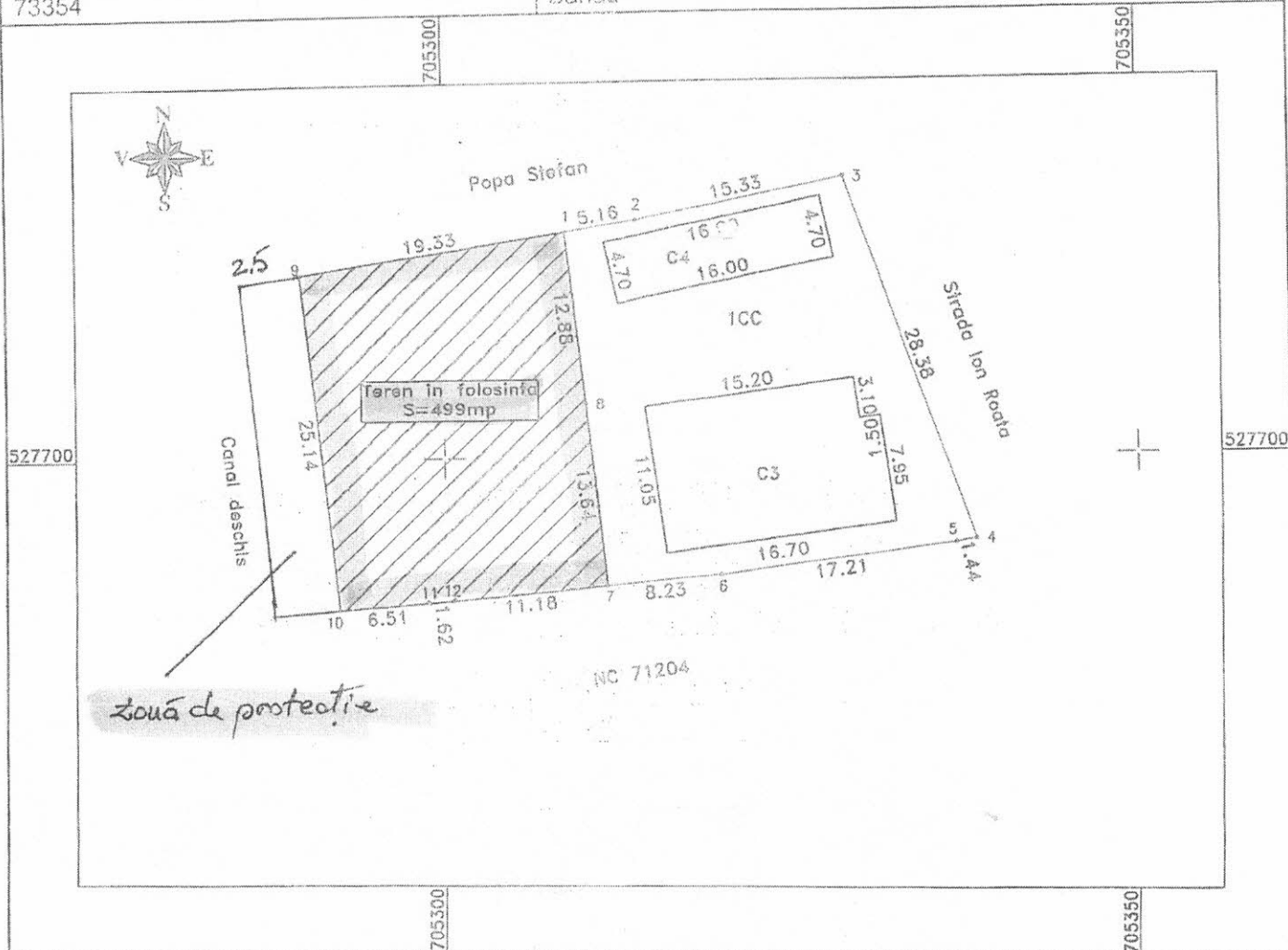
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Teren nr 6

|                    |                                         |                                                  |
|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                                |
| 73354              | 646                                     | Loc. Barlad, Str. Ion Roata, Nr. 58, Jud. Vaslui |
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                  |
| 73354              | Barlad                                  |                                                  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                      |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 646            | Imobil teren cu constructii in intravilan imprejmuit partial. |
| Total       |                        | 646            |                                                               |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                                                 |
|-------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| C3    | CL         | 180                            | Locuinta: Parter, Caramida. Suprafata utila = 134,42 mp. |
| C4    | CA         | 75                             | Anexa - in constructie.                                  |
| Total |            | 255                            |                                                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 646 mp  
Suprafata din act = 646 mp

Executant: ing. VOLINTIRU T. Lucian PFA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

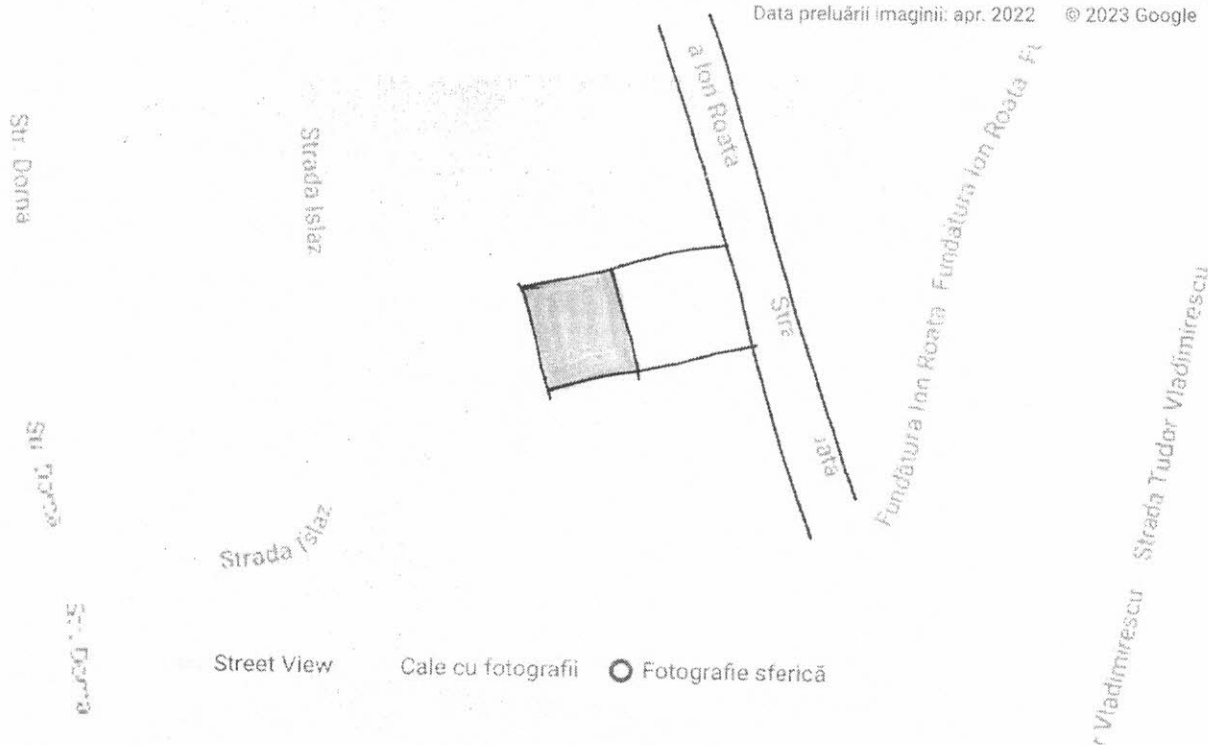
Stampila BCPI

# Google Maps 56 Strada Ion Roata



Google

Data preluării imaginii: apr. 2022 © 2023 Google



Street View

Cale cu fotografii

Fotografie sferică

Teren în împrejurime  
 $S = 499 \text{ m}^2$   
str. Ion Roata, nr. 56

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
MUNICIPIUL BARLAD  
PRIMAR

## REFERAT DE APROBARE

privind includerea unor imobile în  
domeniului privat al municipiului Barlad

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, l-am initiat in baza dreptului conferit de 136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare si de Regulamentul de organizare si funcționare al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Avand in vedere că unele din acestea nu sunt inventariate in domeniul privat al municipiului Barlad, supun spre analiza și dezbateră consiliului local aprobarea includerii acestora în domeniului privat al municipiului Barlad.

Fata de cele mentionate, propun sa fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,  
Av. DUMITRU BOROS

