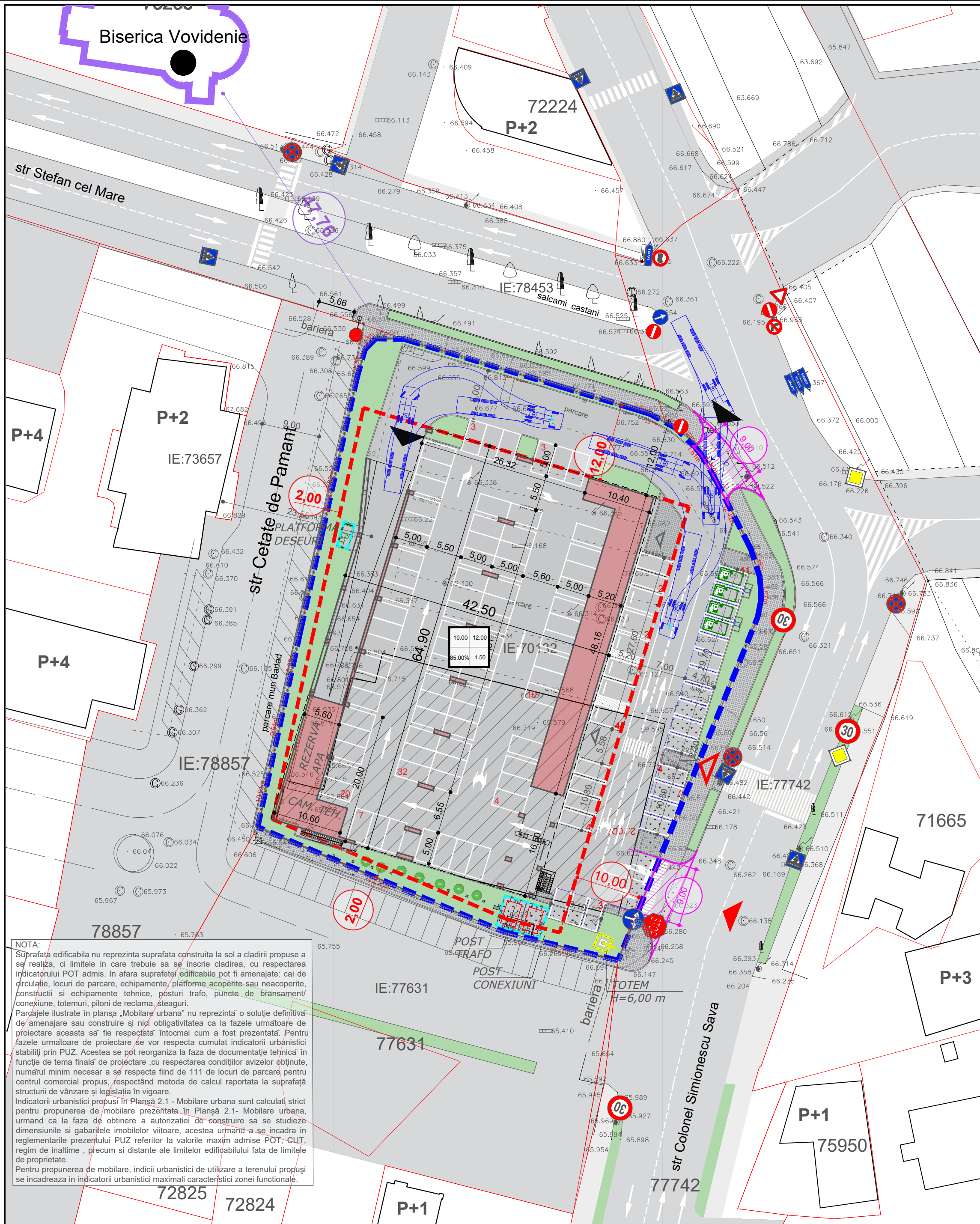




NOTA:
Suprafata edificabila nu reprezinta suprafata construita la sol a cladirii propuse a se realiza, ci limitele in care trebuie sa se inscrie cladirea, cu respectarea indicatorului POT admis. In afara suprafetelor edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri de parcare, echipamente, platforme acoperite sau neacoperite, constructii si echipamente tehnice, posturi trafa, puncte de bransament/ conexiune, totemuri, piloni de reclama, steaguri.
Parcelajele ilustrate in planşa „Mobilare urbana” nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare sau construire și nici obligativitatea ca la fazele urmatoare de proiectare acestea să fie respectată. Intocmita cum a fost prezentată. Pentru fazele urmatoare de proiectare se vor respecta cumulat indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ. Acestea se pot reorganiza la faza de documentație tehnica în funcție de tema finală de proiectare, cu respectarea condițiilor avizelor obținute, numărul minim necesar a se respecta fiind de 111 de locuri de parcare pentru centrul comercial propus, respectând metoda de calcul raportata la suprafata structurii de vânzare și legislația în vigoare.
Indicatorii urbanistici propusi în Planşa 2.1 - Mobilare urbana sunt calculati strict pentru propunerea de mobilare prezentata în Planşa 2.1 - Mobilare urbana, urmand ca la faza de obtinere a autorizatiei de construire sa se studieze dimensiunile si gabaritele imobilelor viitoare, acestea urmand a se incadra in reglementarile prezentului PUZ referitor la valorile maxim admise POT, CUT, regim de inaltime, precum si distante ale limitelor edificabilului fata de limitele de proprietate.
Pentru propunerea de mobilare, indicii urbanistici de utilizare a terenului propusi se incadreaza in indicatorii urbanistici maximali caracteristici zonei functionale.

BILANT TERITORIAL MOBILARE EXEMPLIFICATIVA				
Zona studiata propunere		28766,86 mp		
Zona reglementata prin PUZ		5147,00 mp		
Criteriu		Reglementări în vigoare conform PUG Bărlad		Reglementări admise prin PUZ
UTR / Funcțiune dominantă		Z(Lmu+LI+Iss)1ta		UTR1/ ZIS.1.co
Suprafață de teren ce a generat PUZ		5147,00 mp	100%	5147,00 mp 100%
Arie construita la sol mobilare		1442,50 mp	28%	2518 48,92%
Arie maxima construita la sol		-	-	4374,95 85%
Arie desfășurată		1442,50	-	5036 -
Suprafața minimă circulației carosabile, pietonale și alte amenajări		-	-	514,7 10%
Suprafață spații verzi private amenajate în incinta		maxim -	2-5%	2573,5 2-5%
		mobilare -	-	655 12,73%
Regim de înălțime				P+1E
Înălțime maxima				+12,00
Număr locuri de parcare		maxim	1loc/ 40 mpADC	1loc/ 40 mpADC
(suprafață de vânzare 80%ADC)		mobilare	89	109
POT maxim admis		80 %		85%
CUT maxim admis		-		1,5 ADC/ mp teren

LEGENDĂ GRAFICĂ

LIMITE ȘI PARCELARE

- Amplasament ce a generat PUZ (S=5147,00 m²)
- Parau Valea Seaca

FOND CONSTRUIT

- Cladiri existente pe amplasament propuse spre demolare
- Cladiri existente mentinute
- Monument istoric (B)

RESTRICTII SI CONDITIONARI

- Zona de protectie monumente istorice (B)- 100,00 m

ZONIFICARE FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE

- ZIS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, ALTE SERVICII (s) în UTR1 ce intra în zona protejata a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura (a) pentru care s-a instituit Interdicție de construire (t).
- ZL11ta - ZONA REZIDENTIALA CLADIRI INALTE (I) în UTR1 ce intra în zona protejata a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura (a) pentru care s-a instituit Interdicție de construire (t)
- ZLMu1ta - ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE MICI PANA LA 3 NIVELURI CU CARACTER URBAN (u) în UTR1 ce intra în zona protejata a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura (a) pentru care s-a instituit Interdicție de construire (t)
- ZP - Zona spații plantate
- ZC- Zonă cai de comunicare si constructii aferente;
- Echipamente edilitare
- Mijloace publicitare
- Obiective culturale

REGLEMENTARI

- Regim aliniere propus
- Acces auto/pietonal
- Acces aprovizionare/cladiri
- Profil stradal

10,00	12,00	1	2	1. H MAX. LA STREASINA
85,00%	1,50	3	4	2. H MAX. LA CORNISA
				3. P.O.T. MAXIM
				4. C.U.T. MAXIM

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

- Retea canalizare
- Retea electrica
- Camine telefon
- Retea gaze naturale
- limita proprietate Carte Funciara
- Indicatoare rutiere
- Arbore

UTR	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	REGIM ÎNĂLȚIME	POT max	CUT max	REGIM ALINIERE	H max
1	ZIS - ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ SUBZONA ZISco - SERVICII COMERCIALE	P+1E	85%	1,5	12,00m	+12,00m

Denumirea investitiei : INTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITAȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST DE TRANSFORMARE, PRIN DEMOLARE MAGAZIN EXISTENT

Jud. VASLUI, Loc. BARLAD, Str. CETATEA DE PAMANT Nr.1, Nr. Cad. 70132

Beneficiar: S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S.

Proiect nr. : 550/2022
Faza : P.U.Z.

DATA : 05.2023
SC 1:500/
420X420

Planşa : 2.1- MOBILARE URBANA EXEMPLIFICATIVA PARTER

Proiectanti :
Sef de proiect : Arh. Paul Palaghia
Coordonator urb.: Arh. Ana Palaghia
Desenat : Diana - Magdalena Ungurean