

HOTĂRÂREA NR. 138 / 28. 04. 2023
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri,
aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere Hotărârea nr. 109 / 24.04.2018-privind însusirea inventarului domeniului privat al municipiului Bârlad, completată prin Hotărârea nr.137/2020, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ – Partea a V-a, Capitolul III Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a, art. 139 alin. 1 lit. a) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad, conform Anexei nr.1 (listă terenuri) și a Anexei nr.2 (schite), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul formularelor care fac parte din documentația de atribuire, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul de achiziție a documentației de atribuire de către persoanele interesate se stabilește la valoarea de 20 lei.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Data astăzi, 28 .04.2023

Președinte de ședință,

Consilier,

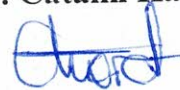
Leonte Mircea Nicolae



Contrasemnează,

Secretar General,

Jur. Cătălin Haret



NR. 138 din 28 aprilie 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi)

Anexa HCLM nr. 138 / 28.04.2023

Lista anexă cu terenurile aprobate la vanzare

Nr. crt.	Adresă teren	Numar cadastral	Suprafața (mp)	Valoare de inventar - lei -	Valoare de evaluare - lei -	Pret minim de vanzare (lei fara TVA)	Categoria de folosinta
1	b-dul Republicii nr.134		50.00	46,110	46,110	46,110	teren parcare
2	str.Cerbului nr.123		70.00	28,652	28,652	28,652	Teren in ingraditura
3	Fdt Stroe Belloescu nr.1A		43.00	39,654	39,654	39,654	Teren in ingraditura
4	str. IG Duca nr. 195		71.00	29,061	29,061	29,061	Teren in ingraditura
5	str. Ghe Doja nr..4		53.00	21,694	21,694	21,694	Teren in ingraditura
6	str. Aleea Veteranilor nr.2A		500.00	81,370	81,370	81,370	teren agricol
7	str. Prutului nr.19B		34.00	18,779	18,779	18,779	Teren in ingraditura

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitației publice a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Parcele de teren situate în intravilanul municipiului Bârlad, aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, conform Anexei nr.1.
- 1.2. Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

II. TIPUL LICITAȚIEI ȘI ACTE NECESARE

- 2.1. Licitație publică cu oferte în plic.
- 2.2. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.
- 2.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate și semnate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 2.4. (1) Pe plicul exterior, semnat, se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, precum și numele ofertantului.
- (2) Plicul exterior va trebui să conțină:
- fișă cu informații privind ofertantul și o cerere de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - certificat înmatriculare (dacă este cazul);
 - statut și acte adiționale la statut (dacă este cazul);
 - copie carte identitate acționari (dacă este cazul), sau copie C.I. în cazul persoanelor fizice;
 - împuternicire și copie C.I. împuternicit (dacă este cazul);
 - dovada plății taxei de participare la licitație;
 - dovada plății garanției de participare la licitație;
 - *certificat de atestare fiscală din care să rezulte că are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și dovada c sold 0(zero) printata din platforma Avantax, către bugetul local al Municipiului Bârlad;*
 - declarație pe proprie răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- (3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale Bârlad în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contract ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- 2.5. *Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (întocmită în conformitate cu art.3.6 din prezentul caiet de sarcini), se va scrie, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social acestuia, după caz.*
- 2.5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.
- 2.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 2.4. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, cel puțin 2 luni de la data licitației.
- 2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunerea stabilită în anunțul procedurii.
- 2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- 2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.
- 2.13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

2.14. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației, respectiv pct.2.4 (2).

2.15. Plicurile interioare vor fi deschise doar dacă sunt depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru amplasamentul respectiv, cu excepția cazului când amplasamentul a mai fost scos la o licitație anterioară, caz în care este de ajuns o singură ofertă valabilă.

2.16. Ofertele pot fi retrase de ofertanți, dar cu condiția reținerii de către Municipiul Bârlad a taxei de participare la licitație, dacă retragerea se face cu cel puțin o zi înainte de data deschiderii acestora.

III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. (1) Prețul minim de vânzare, reprezintă valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii și valoarea de inventar (contabilă) a imobilului.

(2) Prețul de pornire al licitației (fără T.V.A.), pentru fiecare bun în parte, este cel prevăzut în tabelul anexă al prezentei hotărâri.

3.2. (1) Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

(2) Taxa de participare la licitație nu se restituie persoanelor care participă la licitație, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

3.3. (1) Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației (fără TVA), pentru fiecare parcelă în parte.

(2) Garanția de participare la licitație, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjuceacă bunul pentru care s-au înscris, se scade din valoarea bunului adjudecat.

(3) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație și adjuceacă bunul pentru care s-au înscris, dar nu achită valoarea acestuia în termenul stabilit, pierde garanția depusă și vor intra în baza de rău platnici pentru o perioadă de 3 ani de zile.

(4) Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație dar nu adjuceacă bunul pentru care s-au înscris, se returnează, la solicitarea scrisă a acestora, de către organizator în cel mult 30 zile lucrătoare de la data licitației.

(5) În cazul în care o persoană fizică și/sau juridică se înscrie la licitație pentru mai multe loturi, va trebui să plătească o singură documentație, dar va achita taxa de participare și garanția de licitație pentru fiecare lot în parte.

3.4. Atât taxa de participare cât și garanția de participare la licitație pot fi achitate în numerar la sediul autorității contractante, dar și prin OP, în următoarele conturi:

Caiet de sarcini, taxă participare la licitație	RO94TREZ65721360250XXXXX
Garanție de participare la licitație	RO90TREZ6575006XXX000869

Cod Fiscal (fara TVA): 4539912 - Municipiul Bârlad

3.5. Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

3.6. Criteriile de atribuire avute în vedere pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

NR. CRT.	CRITERIU	PUNCTE
1.	prețul oferit, fără TVA (minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat)	40
2.	capacitatea economico-financiară a ofertanților (dovada că cumpărătorul deține într-un cont bancar cel puțin 10% din suma necesară achiziționării bunului, fără TVA) – extras de cont	35
3.	protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere)	25
	TOTAL	100

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

a) Criteriul 1:

I. oferta cu cea mai mare valoare oferită va fi punctată cu maximum de puncte, respectiv 40, reprezentând astfel etalonul criteriului;

II. celelalte oferte vor fi punctate, raportându-se la valoarea cea mai mare, astfel, se aplică regulă simplă: oferta cea mai mare obține maximum de puncte pentru acel criteriu (respectiv 40), celelalte oferte se raportează procentual la ea;

III. În cazul în care ofertantul oferă un preț sub prețul de pornire aprobat prin hotărâre a consiliului local, acesta este descalificat.

b) Criteriul 2 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune extras de cont. În cazul în care acesta lipsește, sau nu îndeplinește cerințele solicitate, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu;

c) Criteriul 3 este criteriu cu punctaj fix – ca dovadă, se va depune declarația pe proprie răspundere. În cazul în care aceasta lipsește, ofertantul va primi 0 puncte la acest criteriu.

3.7. Este declarat câștigător, ofertantul care are punctajul cel mai mare.

3.8. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de criteriul nr.2 și anume după valoarea înscrisă în extrasul de cont, astfel valoarea cea mai mare câștigă.

IV. CLAUZE SPECIALE

4.1. Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

4.2. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.3. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

(1) Să achite integral prețul terenului adjudecat, preț rezultat în urma desfășurării licitației, la care se adaugă TVA, în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

(2) Municipiul Bârlad va întocmi factura cu prețul terenului adjudecat în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la data comunicării către adjudecatar.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu respectă termenul prevăzut la alin. 1, garanția de participare la licitație se pierde.

(4) Să se înregistreze în evidențele fiscale în termen de 5 zile de la achitarea integrală a bunului adjudecat.

(5) În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea), devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarului sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere - avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza contractului de vânzare-cumpărare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a contractului de vânzare-cumpărare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

6.2. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, intermediul Judecătorei Bârlad.

CERERE DE PARTICIPARE / INFORMAȚII PERSONALE

Subsemnatul (a) _____,
domiciliat în _____,
CNP _____ vă rog să-mi aprobați participarea
la licitația din data de _____ în vederea cumpărării terenului
în suprafață de _____ mp situat în Bârlad, str. _____
cu
destinația de _____.

Date de contact:

➤ Telefon _____

➤ Mail (opțional) _____

DATA

SEMNATURA

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Bârlad garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, sunt de acord ca Primăria Bârlad să prelucreze aceste date cu caracter personal.

CERERE PARTICIPARE (P.J.)

Subsemnatul (a) _____,
reprezentantul al firmei _____
cu sediul în _____,
vă rog să-mi aprobați participarea la licitația din data de _____
în vederea închirierii/cumpărării terenului în suprafață de _____ mp situat
în Bârlad, str. _____
cu destinație _____.

Date de contact:

- Telefon _____
- Mail _____

DATA

SEMNATURA

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Bârlad garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, sunt de acord ca Primăria Bârlad să prelucreze aceste date cu caracter personal.

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 399 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Subsemnatul(a)..... [se
inserează numele ofertantului], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de licitație
publică pentru închirierea/vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al UAT Bârlad, la
data de, organizată de Municipiul Bârlad, declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

OFERTANT,

.....
(semnatura autorizată)

Formular de oferta
Catre PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BÂRLAD

Stiamtă comisie,

1. Am examinat intreaga documentatie de atribuire, am inteles si verificat aceste documente si ne-am asigurat ca nu contin erori sau alte lipsuri, am acceptat prevederile acestora in intregimea lor, fara rezerve sau restrictii din partea noastra.

2. Subsemnatii,

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa facem următoarea ofertă:

NR. CRT.	CRITERIU	Unitate de măsură	VALOARE
1	cel mai mare nivel al prețului (fără TVA) oferit (<i>minim prețul de pornire al licitației pentru terenul licitat</i>)	Lei	
2	capacitatea economico-financiară a ofertanților (dovada că cumpărătorul deține într-un cont bancar minim 10% din suma necesară achiziționării bunului, cu TVA) – extras de cont	Lei	
3	protecția mediului înconjurător – declarație	-	-

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila si ea va ramane obligatorie pentru noi.

4. De asemenea ne angajăm să menținem oferta valabilă chiar dacă la data deschiderii ofertelor nu vom putea fi prezenți si semna procesul verbal al ședinței de deschidere oferte.

5. Pana la încheierea si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

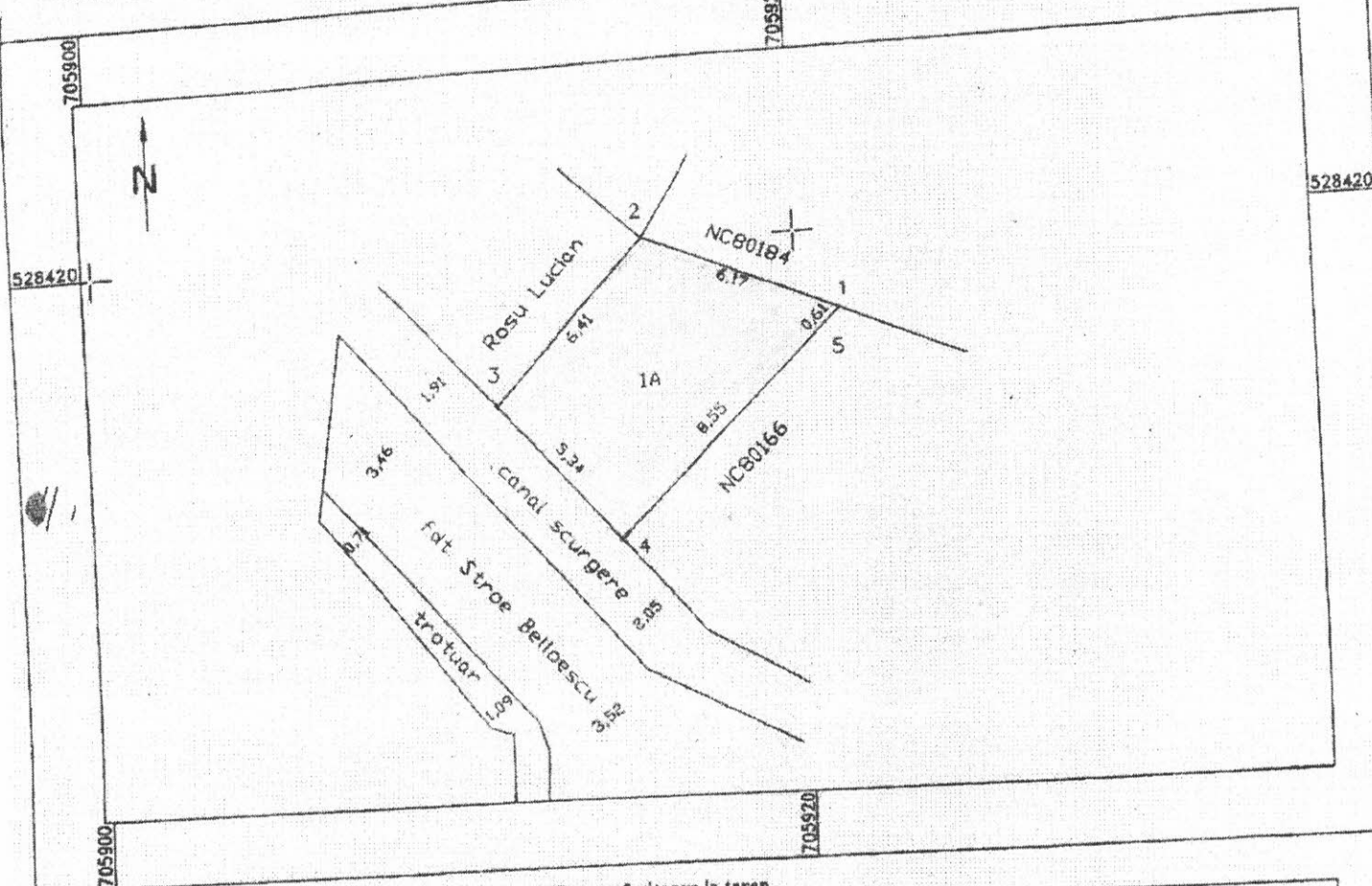
Semnătura

**formularul va fi completat și depus în plicul interior, împreună cu actele doveditoare în baza careia ofertantul primește punctaje*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa
	43	Fdt. Stroe Belloescu nr 1A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BARLAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	43	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele 1-2, gard din tabla intre punctele 2-3, gard din plasa intre punctele 3-4, neimprejmuit intre punctele 4-5-1.
Total		43	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 43mp
Suprafata din act = -mp

Executant

ing. Luchianov Fani

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

flh

Semnatura si stampila
Data 02.03.2020

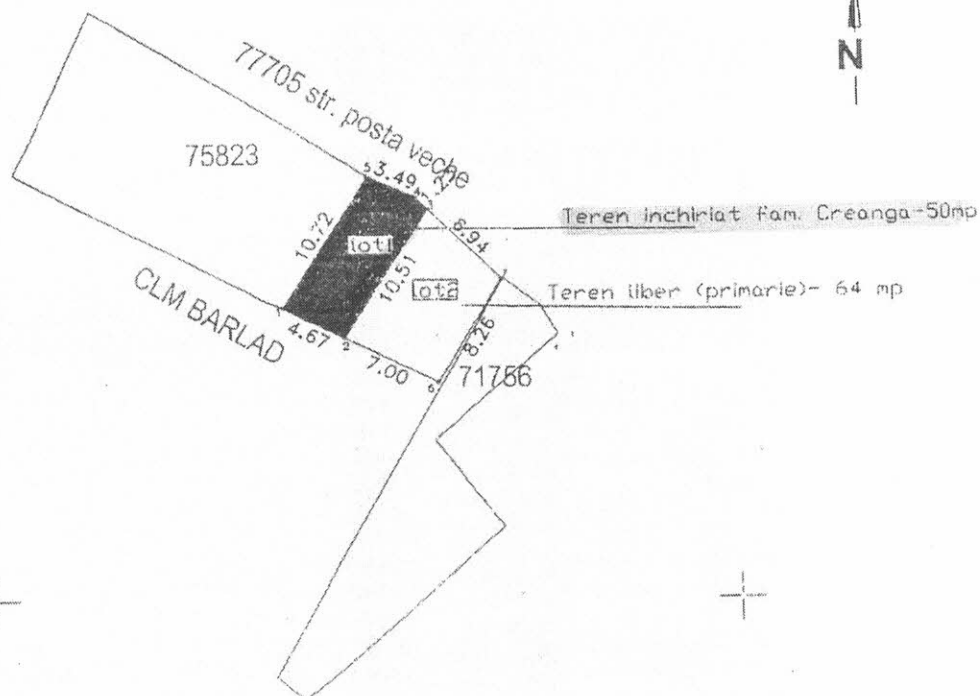
Proprietar:
UAT Barlad

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	114 mp	loc. Barlad, str. Republicii, nr. 134, jud. Vaslui	
Cartea Funciara		UAT	BARLAD

705950

706000



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
lot1	CC	50		Teren inchiriat de fam. Creanga-50mp
lot2	CC	64		Teren liber (primarie)- 64 mp
Total		114		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.		Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
Total				
Suprafata total masurata a imobilului = 114 mp				
Suprafata din act = 114 mp				
EXECUTANT			INSPECTOR	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
belec a CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seri: RD-1-1 nr. 1160/21.12.2010			Semnat digital de belec ovidiu Data: 2022.04.14	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

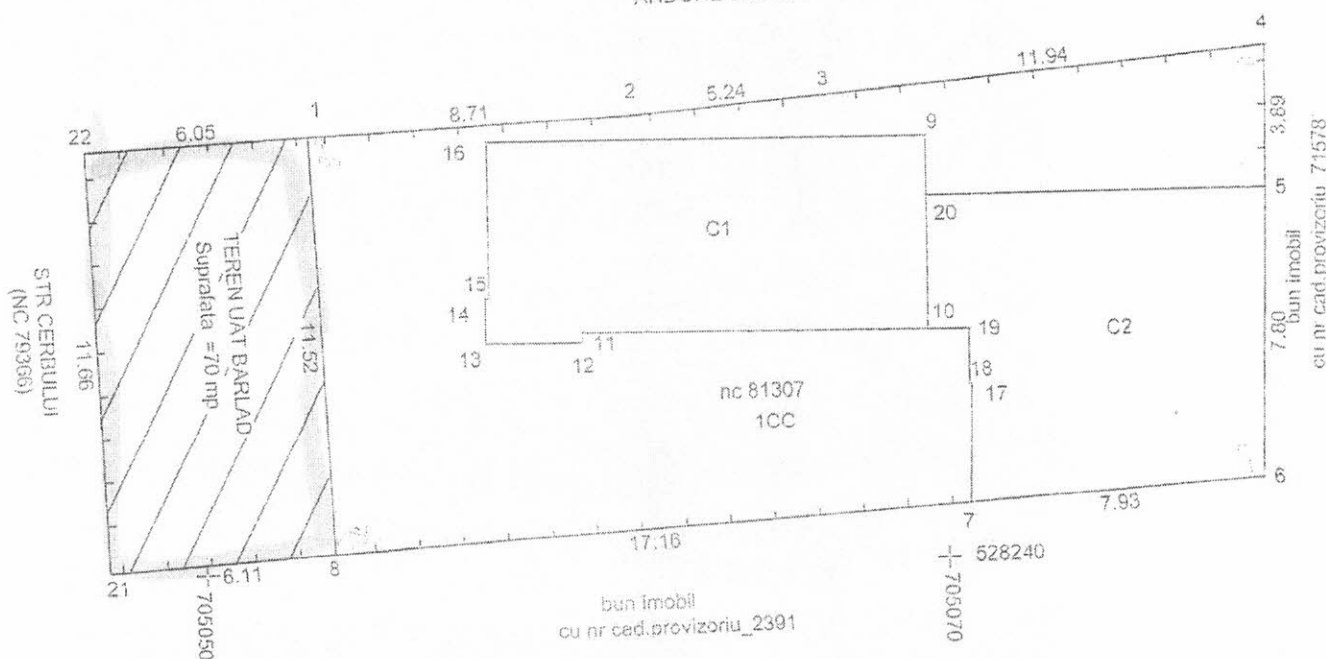
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	70	Intravilan, str Cerbului, nr 123, mun Barlad, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) mun Barlad	



+ 528260

ANDONE LILIANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	CC	70	teren UAT Barlad	Imobil imprejmuit
2	CC	292	teren nc 81307	
Total		362		

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CL	63	S. construita desfasurata (mp)	63 anul constr. 1950 - valatuci
C2	CL	66	S. construita desfasurata (mp)	63 anul constr. 1992 - caramida
Total		131	131	

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp
 Suprafata din act = mp

PROPRIETAR:

Executant

(nume, prenume)

PF CARA ELENA

CERTIFICAT RO-VS-F Nr. 0003

DE

AUTORIZARE

Serie RO-VS-F Nr. 0003

CARA ELENA

CATEGORIA B

TURCU MIHAELA-MARIA

Semnatura si stampila

Data... 06.01.2023