

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 83 /29.03.2023

privind vânzarea unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului
Bârlad, situat în str. Elena Doamna nr.8

având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Compartimentului Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare, Autorizare Liberă Inițiativă și Informatică, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat,

în temeiul prevederilor art.363 alin.3 și art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a, art. 139 alin. (1) lit. a), art. 196 alin (1) lit. a), și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 - Se însușește raportul de expertiză tehnică evaluare privind evaluarea unor terenuri ce aparține domeniului privat al Municipiului Bârlad, identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de evaluare al terenului situat în Municipiul Bârlad, str. Elena Doamna nr.8, în suprafață de 253 mp este de 39.281,67 lei, fără TVA.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Bârlad, teren în suprafață de 253 m², situat în municipiul Bârlad, str. Elena Doamna nr.8, delimitat conform planșei - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de locuință proprietatea d-lui Borcea Dumitru Cristian și a d-nei Borcea Oana, conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.201/15.12.2008, nr.de înregistrare 25216/15.12.2008, Extras de carte Funciară nr.34662/24.07.2015-Anexa nr.1 la Partea I, teren atribuit prin Procesul-Verbal de atribuire în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în baza Hotărârii Consiliului Local Bârlad nr.145/22.12.2004 la valoarea de 39.281,67 lei, la care se adaugă TVA, conform legii.

Art. 3 În termen de 15 zile proprietarii construcției vor fi notificați asupra hotărârii.

Art.4 În termen de 15 zile de la primirea notificării scrise, despre hotărârea Consiliul Local Municipal Bârlad de a se vinde terenul descris la art. 1, proprietarii construcției cu destinația de locuință, dl. Borcea Dumitru Cristian și d-na Borcea Oana, își vor exprima opțiunea de cumpărare.

Art.5- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

Art.6- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bârlad.

Data astăzi, 29 .03.2023

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ivan Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**



1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Proprietati imobiliare de tip – terenuri intravilane „curti constructii” – situate in localitatea Barlad, judetul Vaslui, la adresele:

1. str. Republicii nr. 7, in suprafata totala de 291 mp
2. str. Erou Slt. Marin Lucian nr. 6, in suprafata totala de 189 mp
3. str. Iuliu Maniu nr. 2, in suprafata totala de 465 mp
4. str. Iorgu Radu nr. 1, in suprafata totala de 754 mp
5. str. Vasile Voiculescu nr. 36, in suprafata totala de 174 mp
6. str. Vasile Voiculescu nr. 2 BIS, in suprafata totala de 165 mp
7. str. Elena Doamna nr.8 in suprafata totala de 253 mp
8. str. N. Iorga nr.4 in suprafata totala de 573 mp

Client: Primaria Municipiului Barlad

Proprietar: UAT Barlad

Utilizator desemnat: Primaria Municipiului Barlad

Data inspectiei: 20.10.2022

Data evaluarii: 20.10.2022

Scopul evaluării: Asistența clientului în vederea vânzării proprietăților.

Tipul valorii estimate: Valoarea de piață a proprietăților.

Dreptul de proprietate: În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat, asupra celor 6 imobile terenuri analizate, deținute de către UAT Barlad, drept dobândit prin Lege, cota actuala 1/1.

Ipoteze speciale: Nu sunt formulate.

Moneda în care se exprimă estimată: Opinia finală a evaluării este prezentată în EURO și LEI. Cursul de valoare schimb LEU/EUR valabil la data evaluării (20.10.2022) este cel afișat de BNR, anume 4,9290 lei/euro.

Membriu corporativ ANEVAR: SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL, autorizatie nr. 0014;

Evaluator autorizat: Munteanu Ciprian Costel, nr. legitimatie 14417;

Concluzia asupra valorii: În urma aplicării metodologiei de evaluare, valoarea de piață estimată prin abordarea prin piata, la data de 20.10.2022 este:

Valoarea de piață recomandată

NR. CRT.	Adresa	Suprafata	Valoare Unitara	Valoare TOTALA fara - TVA	
1	Str. Republicii nr. 7	291,00 mp	52,36 €/mp	15.236,76 €	75.101,99 lei
2	Str. Erou Slt. Marin Lucian nr. 6	189,00 mp	31,80 €/mp	6.010,20 €	29.624,28 lei

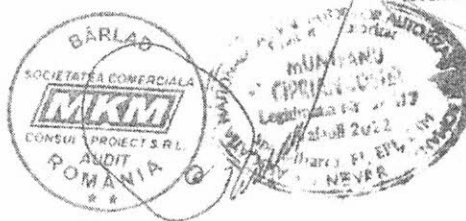


NR. CRT.	Adresa	Suprafata	Valoare Unitara	Valoare TOTALA fara - TVA	
3	Str. Iuliu Maniu nr. 2	465,00 mp	44,88 €/mp	20.869,20 €	102.864,29 lei
4	Str. Iorgu Radu nr. 1	754,00 mp	34,30 €/mp	25.862,20 €	127.474,78 lei
5	Str. Vasile Voiculescu nr. 36	174,00 mp	46,00 €/mp	8.004,00 €	39.451,72 lei
6	Str. Vasile Voiculescu nr. 2 BIS	165,00 mp	46,10 €/mp	7.606,50 €	37.492,44 lei
7	Str. Elena Doamna nr.8	253,00 mp	31,50 €/mp	7.969,50 €	39.281,67 lei
8	str. N. Iorga nr. 4	573,00 mp	56,10 €/mp	32.145,30 €	158.444,18 lei

Valoarea de piață a fost determinată prin abordarea prin metoda comparației directe

Membru corporativ certificat 0014
MKM Consult Proiect Audit SRL

Membru titular ANEVAR, nr. legitimație 14417
Munteanu Ciprian Costel



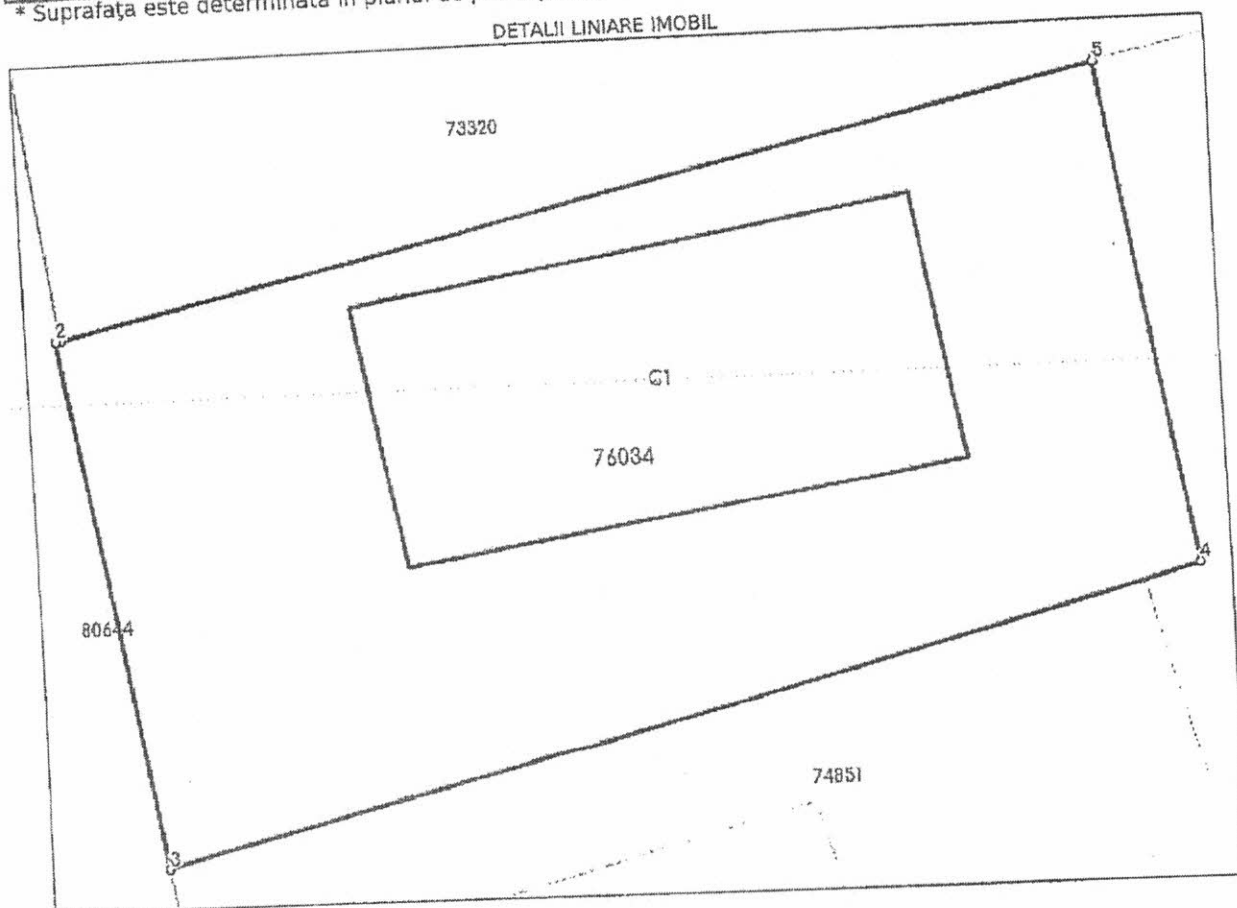
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76034	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	0.112
2	3	11.612
3	4	22.682
4	5	10.816
5	1	22.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Google Maps 3 Strada Elena Doamna

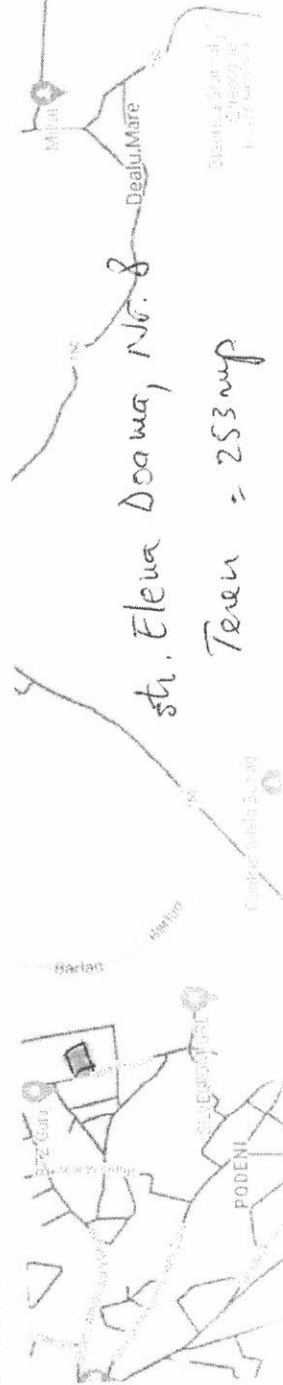
Bănești, Județul Vâlcea

Google Street View

april 2022 vezi mai multe date

Google

Data prelucrării imaginii: april 2022 © 2023 Google





PROCES VERBAL

de atribuire în folosință gratuită pe durata existenței locuinței,
proprietate personală, a terenului în suprafață
de 253 mp, situat în Bârlad, str. Elena Doamna nr.8
cf. Hotărârii Consiliului Local Bârlad nr. 145/22.12.2004

Subsemnatul, ing. DIACONU MARIA

Reprezentant al Primăriei Municipiului Bârlad și BORCEA DUMITRU CRISTIAN ^{și Ing. LUCHIANOV FANI}
căsătorit cu BORCEA ANA, domiciliat în municipiul Bârlad,
str. Elena Doamna nr. 1, bl. , sc. , ap. , potrivit
art. 5, alin. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, am procedat, primul la
predarea și secundul la primirea parcelei de teren în suprafață de 253 mp,
situate în municipiul Bârlad, str. Elena Doamna, nr. 8 cu
următoarele vecinătăți:

N. - propr. SUBTIRELU ELISABETA - 26,00 m

S. - propr. HURMUZ GHEORGHE - 26,00 m

E. - str. Elena Doamna - 10,5 m

V. - teren proprietate privată al mun. Bârlad - 9,00 m

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), din Legea nr. 15/2003,
privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în
termen de 1 (un) an, de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea
prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5, al. (1), prin hotărâre a
consiliului local, beneficiarului i se retrage dreptul de folosință asupra terenului
atribuit.

Achitat taxa de punere în posesie, 90.000 lei, cu chitanță
nr. 2465429 din 27.10 2005.

Am predat,

Ing. DIACONU MARIA

Ing. LUCHIANOV FANI

Am primit,

DIACONU MARIA

LUCHIANOV FANI

Dosarul nr. 34662/24-07-2015

INCHEIERE Nr. 34662

REGISTRATOR Sisca Eusebiu

ASISTENT REGISTRATOR Vulpe Ortansa

Asupra cererii introduse de BORCEA DUMITRU CRISTIAN domiciliat in Romania, Jud. VASLUI, Loc. Bârlad, Str. Elena Doamna, Nr. Postal 1 privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 241/02-07-2008 emis de Primaria Mun. Barlad, act administrativ nr. 74/02-02-2005 emis de Primaria Mun. Barlad; act administrativ nr. 201/15-12-2008 emis de Primaria Mun. Barlad;

- act administrativ nr. 74/02-02-2005 emis de Primaria Mun. Barlad;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 204 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. VS185283/24-07-2015 in suma de 144 lei; chitanta nr. VS185474/05-08-2015 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 232,261,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 76034, inscris in cartea funciara 76034 UAT Bârlad avand proprietarii: Uat Barlad in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT asupra A1 in favoarea : **BORCEA DUMITRU CRISTIAN, BORCEA OANA**, sub B.2 din cartea funciara 76034 UAT Bârlad;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **BORCEA DUMITRU CRISTIAN, BORCEA OANA**, sub B.1 din cartea funciara 76034-C1 UAT Bârlad;

Prezenta se va comunica partilor:

Borcea Oana,

Luchianov Fani,

Borcea Dumitru Cristian.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de către registratorul-scf.

Data soluționării,
10-08-2015

Registrator,
Sisca Eusebiu



(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Vulpe Ortansa



(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin OGD Nr. 700/2014.



lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 204 RON, chitanta nr. VS185283/24-07-2015, chitanta nr. VS185474/05-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,232,

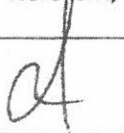
Data soluționării,
10/08/2015

Asistent-registrator,
ORTANSA VULPE

Data eliberării,
/ /


(parafa și semnătura)

ANDONE GABRIELA
Referent,


(parafa și semnătura)

10-08-2015

