

HOTĂRÂREA NR. 78 /29.03.2023

privind închirierea spațiului în suprafață de 110 mp situat pe str. Republicii, nr. 181, et. 2, proprietate privată a societății cooperative meșteșugărești de gradul 1, SOCOM ELANUL BÂRLAD, către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bârlad pentru depozitarea arhivei Primăriei municipiului Bârlad

ținând cont de adresa nr. 41/10.03.2023, înregistrată la sediul instituției sub nr. 12.853/10.03.2023;

având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Bârlad; în baza raportului de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală, Secretariat, Juridic – Contencios;

având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad;

potrivit prevederilor Codul Civil, Legea nr. 287/2009;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.b) și art.139 alin.(1) lit.a), art.196 alin. (1) lit.a) și art.243 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 110 mp situat pe str. Republicii, nr. 181, et.2, proprietate privată a societății cooperative meșteșugărești de gradul 1, SOCOM ELANUL BÂRLAD, către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bârlad, pentru depozitarea arhivei Primăriei municipiului Bârlad.

Art.2. Se aprobă modelul de contract de închiriere care se va încheia între SOCOM ELANUL BÂRLAD și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bârlad, având ca obiect închirierea suprafeței de 110 m.p. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Bârlad, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Bârlad, contractul de închiriere arătat la art.2 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui, SOCOM ELANUL BÂRLAD și Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios.

Data astăzi, 29 .03.2023

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ivan Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

SOCOM ELANUL BÂRLAD
SOCIETATE COOPERATIVĂ
MEȘTEȘUGĂREASCĂ DE GRADUL 1
STR.REPUBLICII, NR.254
CUI.: 2808178
Tel./fax:0235 412412

HCLM nr. 78 / 29.03.2023

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Contractul se încheie între **SOCOM ELANUL BÂRLAD**, cu statut juridic societate cooperativă meșteșugărească de gradul 1, cu sediul în mun. Bârlad, STR.REPUBLICII, NR.254, înmatriculat la Registrul Comerțului sub nr. C37/13/2005, având cont de virmanet RO37RNCB0260003081100001 deschis la Banca Comercială Română Bârlad, reprezentată de DIMOFTE ANETA președinte, în calitate de PROPRIETAR(locator) și **Municipiul Bârlad**, reprezentat prin **Primar**, cu sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, , în calitate de chiriaș (locatar), Cod fiscal al Municipiului Bârlad 4539912 și Cont bancar al Municipiului Bârlad deschis la Trezoreria Bârlad RO50TREZ65721A350102XXXX.

Părțile au stabilit de comun acord următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Locatorul închiriază spațiul în suprafață de **110 m.p.**, situat în **Str. Republicii nr.181, et. 2**, proprietar **SOCOM ELANUL BÂRLAD**, în scopul păstrării arhivei Municipiului Bârlad.

Art.1.2 Predarea obiectului prezentului contract se face pe baza de proces-verbal de predare primire.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

Art.2.1. Să predea bunul închiriat în stare de folosință la data prevăzută în contract chiriașului (locatarului) pe bază de proces verbal de predare-primire, liber de orice sarcini.

Art.2.2. Să preavizeze chiriașul asupra intenției de modificare a contractului cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2.3. Să garanteze contra tuturor viciilor lucrului, conform art.1790 Cod Civil.

Art.2.4. Să suport taxele și impozitele aferente bunului închiriat.

Art.2.5. Să mențină bunul în starea corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii.

Art.2.6. Să garantează pentru evicțiune.

IV. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)

Art.3.1. Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile prezentului contract.

Art.3.2. Să nu subînchirieze sau să ceseze folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract.

Art.3.3. Să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului, la valoarea pieții de la data constatării acestor situații, sau să-l aducă la starea normală pe cheltuiala sa.

Art.3.4. Să execute lucrările de reparații locative, ce sunt necesare în perioada de desfășurare a contractului.

Art.3.5. Să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosință a imobilului (telefon , energie electrică, energie termică, apă, gaz, salubritate etc), încheind contracte direct cu furnizorii sau cu proprietarul în cazul în care acesta este titularul de contract la unele din ele

Art.3.6.Să respecte toate normele legale privind protecția muncii și PSI, inclusiv dotarea cu stingătoare corespunzătoare.

Art.3.7.Să folosească toate instalațiile (termice, electrice, sanitare) în conformitate cu normele de exploatare și să le întrețină pentru a evita deteriorarea lor.

Art.3.8. Să permită proprietarului, în prezența sa, accesul în incinta spațiului sau să vizioneze bunul închiriat pentru a constata modul cum este exploatat și întreținut, după o prealabilă notificare.

Art.3.9. Să se abțină de la orice modificare constructivă, funcțională au structurală a spațiului sau a bunului închiriat, fără acordul scris al proprietarului.

Art.3.10. La expirarea sau rezilierea contractului să restituie spațiul închiriat, liber de orice sarcini și să aducă bunul în stare de folosință

V. DURATA ȘI PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.4.1.Termenul de închiriere a spațiului este de **1 an** de la data semnării contractului

Art.4.2. Închirierea spațiului se poate prelungi în baza aceluiași contract cu acordul ambelor părți, în urma unei cereri a chiriașului, dar numai în condiția în care chiriașul a plătit chiria la zi.

Art.4.3. Chiria lunara este de **2500 lei/lunar, cu TVA** inclus, așa cum a fost stabilită de comun acord.

Art.4.4. Plata chiriei se face **lunar** până la data de 15 (cincisprezece) ale fiecărei luni pentru luna precedentă la casieria unității sau prin contul RO37RNCB0260003081100001 deschis la Banca Comercială Română Bârlad.

Se va respecta același termen și modalitate de plată și pentru utilitățile sau serviciile care se furnizează prin intermediul proprietarului.

Art.4.5. Pentru fiecare zi de întârziere a plății, proprietarul va percepe o majorare de 0, 15% pe zi, aplicat[asupra valorii lunare de chirie.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art.5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.5.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau caz fortuit, astfel cum este definită în lege.

Art.5.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.5.4. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI RESTITUIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

ART. 6.1. Atât locatorul, cât și locatarul sunt în drept să rezilieze unilateral contractul înaintea termenului pentru care s-a făcut închirierea în următoarele situații:

- a) Părțile nu și-a respect obligațiile prevăzute în contract;
- b) Cu un preaviz de 60 de zile înainte de data rezilierii.

Locatorul este în drept să rezilieze unilateral dacă chiriașul nu a plătit chiria în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, cu respectarea termenului de preaviz:

Art. 6.2. În termen de 30 de zile de la data rezilierii contractului, chiriașul este obligat să predea proprietarului spațiul, timp în care va plăti chiria până la data predării imobilului.

IX.ALTE CLAUZE

Art.7.1. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, prin intermediul instanței de judecată competentă.

Art.7.2. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 4(patru) exemplare, din care două exemplare să fie păstrate de către locator și două pentru Locatar.

**LOCATOR,
SOCOM ELANUL BÂRLAD
PREȘEDINTE**

**LOCATAR,
MUNICIPIUL BÂRLAD
P R I M A R**

VIZĂ C.F.P.P.

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENT JURIDIC-CONTENCIOS,

SERVICIUL DE SPECIALITATE,