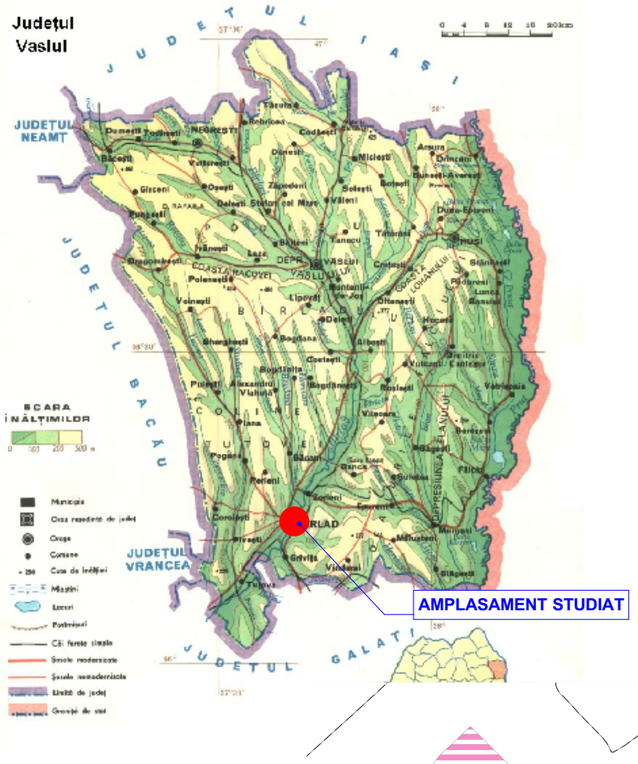
0.0 INCADRARE IN TERITORIU - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C



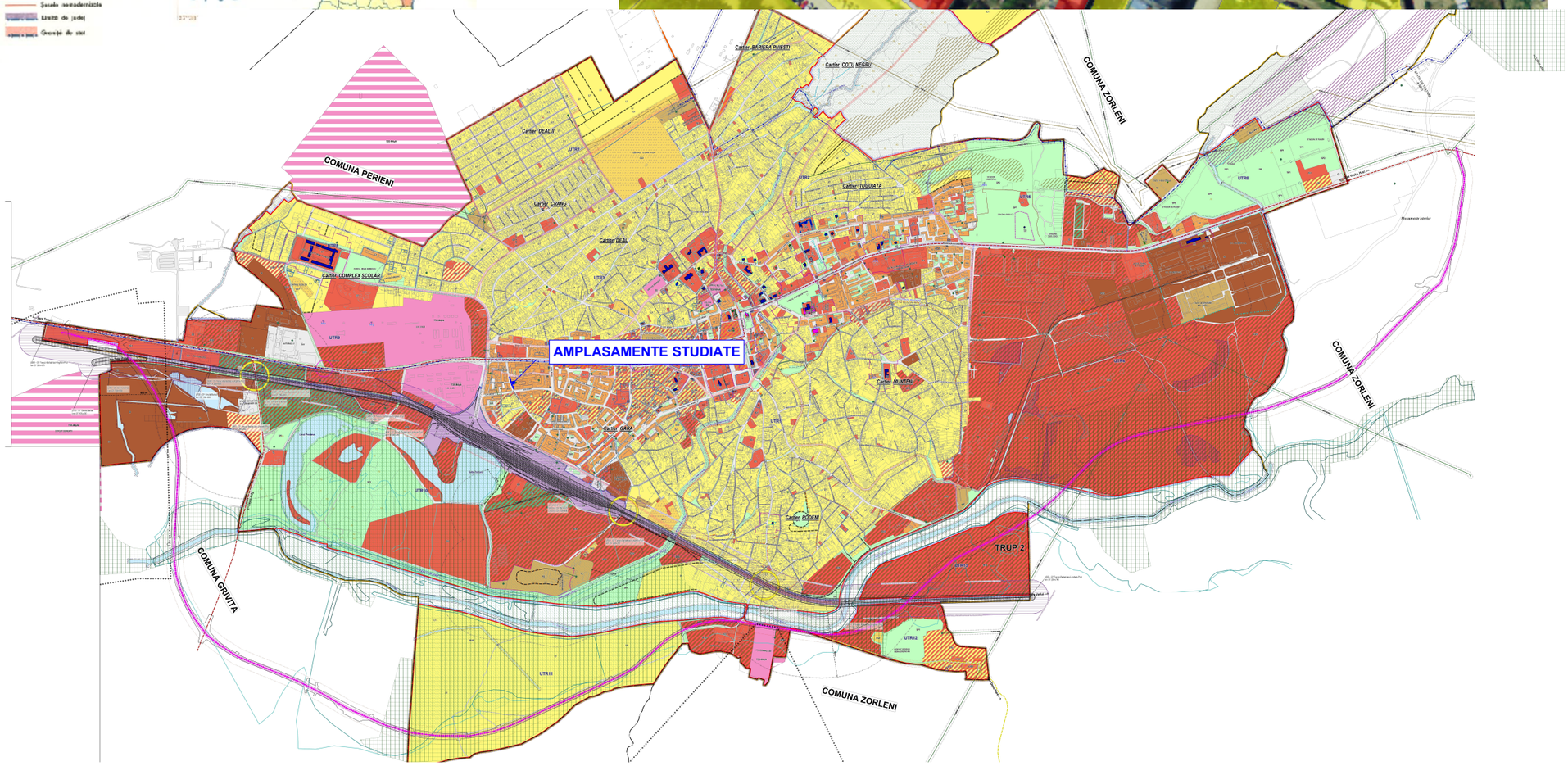
N

CONCLUZIE

Scopul PUZ este de amenajare parcari, trotuare, spatii verzi. Amplasamentul nu se afla in zona de protectie monumentelor istorice.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Barlad si este proprietate a beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenurile au acces la str. Vararie.



YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA	DATA
1:20.000/4.000	2023

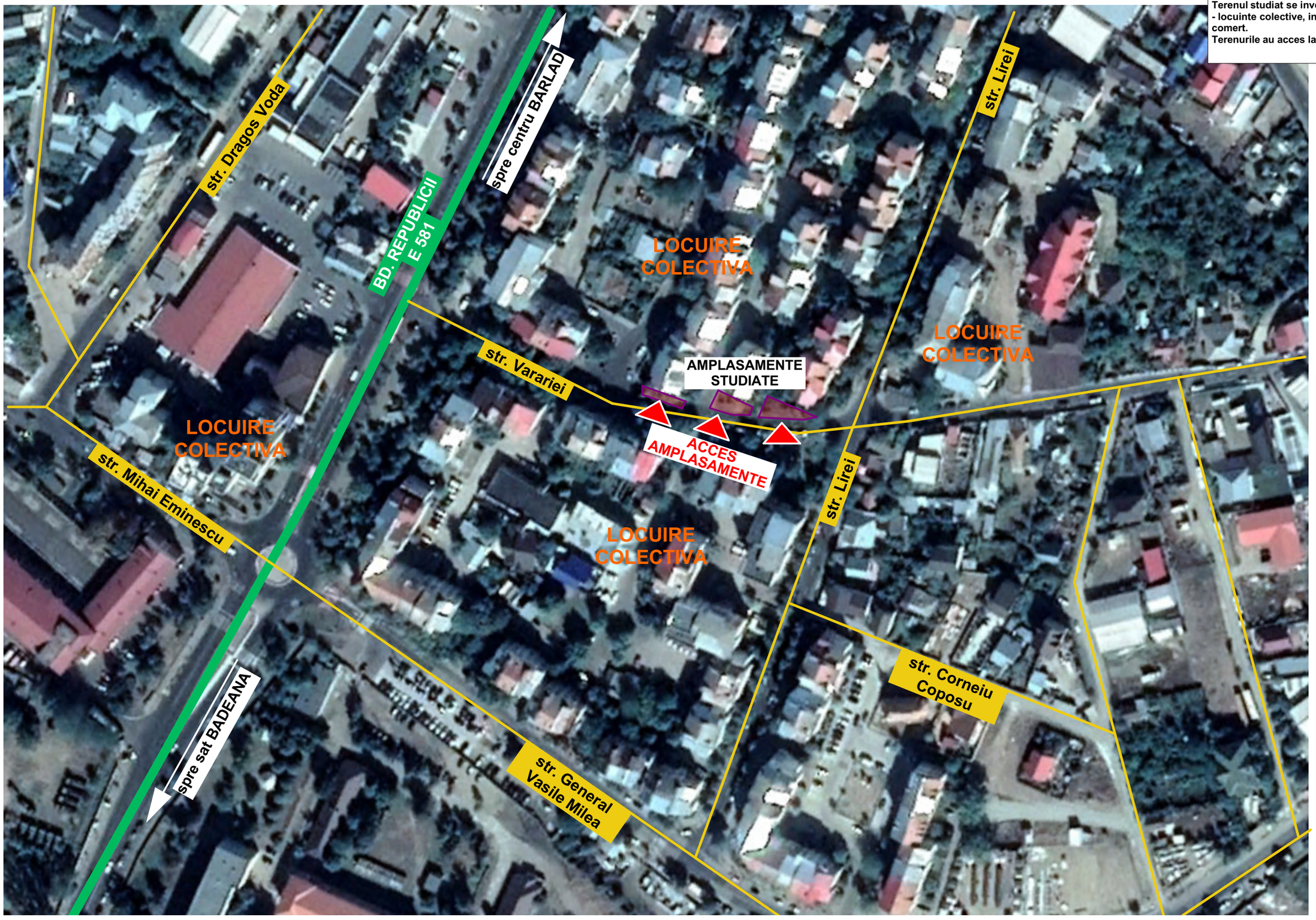
Proiect nr.	Faza	Plansa nr.
18Y	PUD	0.0

0.1 INCADRARE IN ZONA - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

CONCLUZIE

Terenul studiat se invecineaza cu functiuni precum:
- locuinte colective, institutii publice, servicii si comert.
Terenurile au acces la str. Varariei.



N

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

INCADRARE IN ZONA

SCARA	DATA 2023	
Proiect nr. 18Y	Faza PUD	Plansa nr. 0.1

1.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUD
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUDULUI - (NC81273; NC81277; NC81279)

CIRCULATII

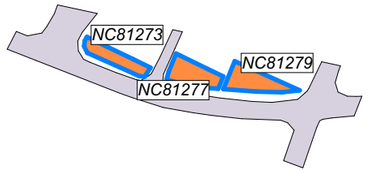
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA-ASFALT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL

FUNCTIUNI EXISTENTE

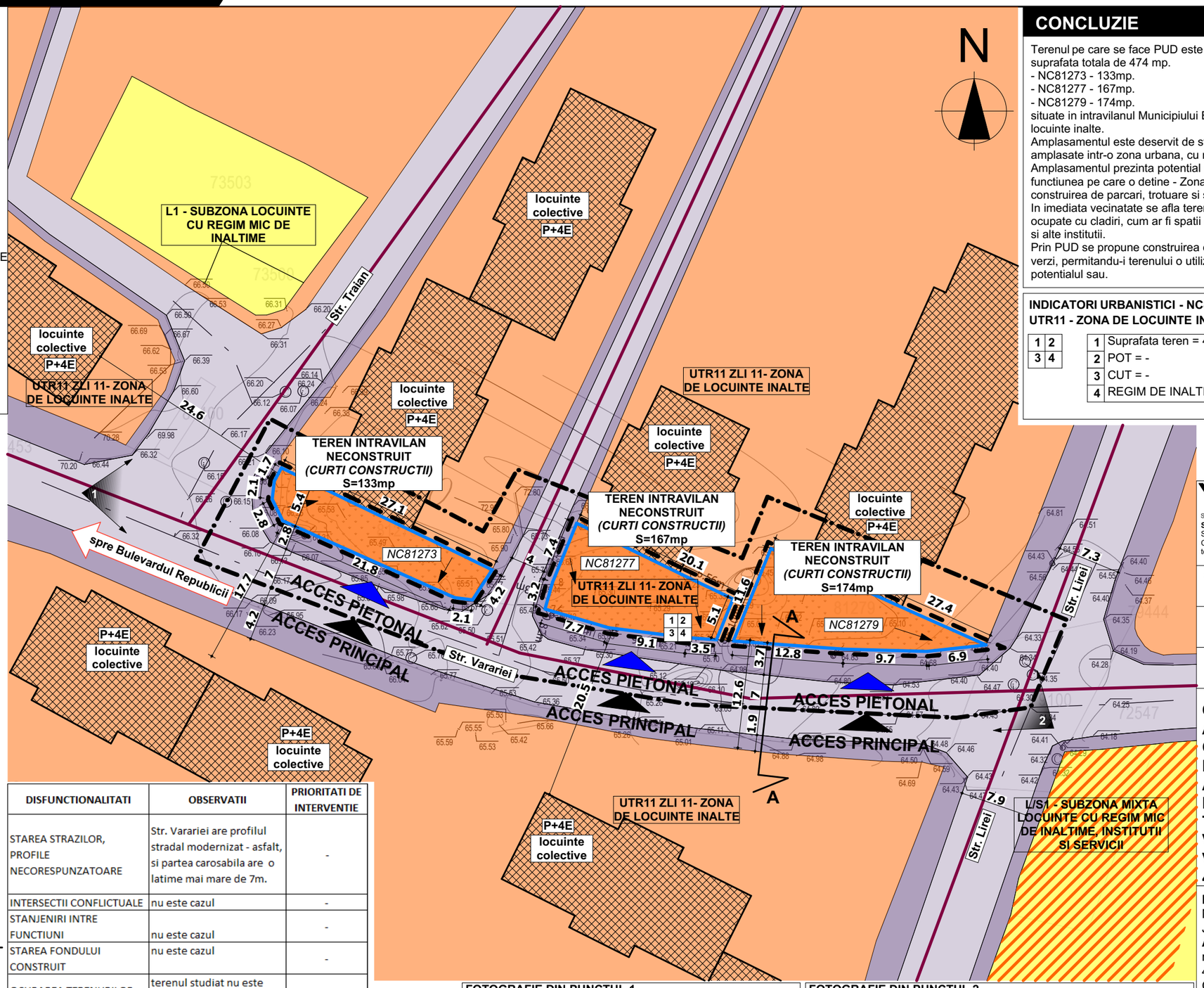
- L1 - SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- L/S1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII
- UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE
- CLADIRI EXISTENTE

ANALIZE

- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII



- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE
- STRAZI EXISTENTE
- UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE



CONCLUZIE

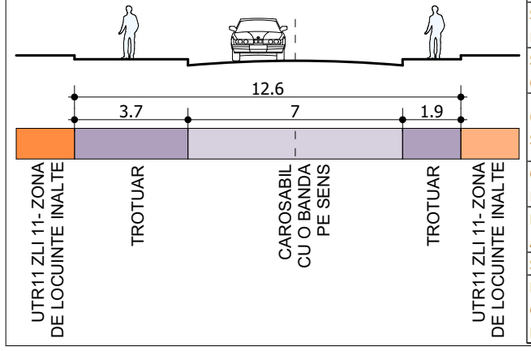
Terenul pe care se face PUD este format din trei parcele cu o suprafata totala de 474 mp.
- NC81273 - 133mp.
- NC81277 - 167mp.
- NC81279 - 174mp.

situate in intravilanul Municipiului Barlad, UTR 11 - Zona de locuinte inalte.
Amplasamentul este deservit de str. Varariei. Terenurile sunt amplasate intr-o zona urbana, cu regim de inaltime maxim P+4.
Amplasamentul prezinta potential pentru a i se consolida functiunea pe care o detine - Zona de locuinte inalte. prin construirea de parcari, trotuare si spatii verzi.
In imediata vecinatate se afla terenuri curs-constructii - terenuri ocupate cu cladiri, cum ar fi spatii comerciale, locuinte colective si alte institutii.
Prin PUD se propune construirea de parcari, trotuare si spatii verzi, permitandu-i terenului o utilizare adecvata, in raport cu potentialul sau.

INDICATORI URBANISTICI - NC81273; NC811277; NC81279
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE

1	Suprafata teren = 474 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

PROFIL STRADAL EXISTENT SECTIUNE A-A



DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	Str. Varariei are profilul stradal modernizat - asfalt, si partea carosabila are o latime mai mare de 7m.	-
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	nu este cazul	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenul studiat nu este amenajat si nu este construit	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	in zona exista retea electrica, apa, gaz si canalizare	-

FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 1.

FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 2.

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA	DATA
1:500, 1:200	2023

Proiect nr.	Faza	Plansa nr.
18Y	PUD	1.0

2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUD
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUDULUI - (NC81273; NC81277; NC81279)

CIRCULATII

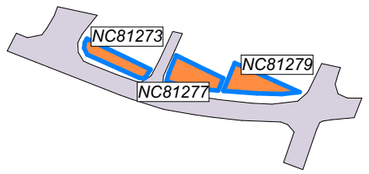
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI EXISTENTE

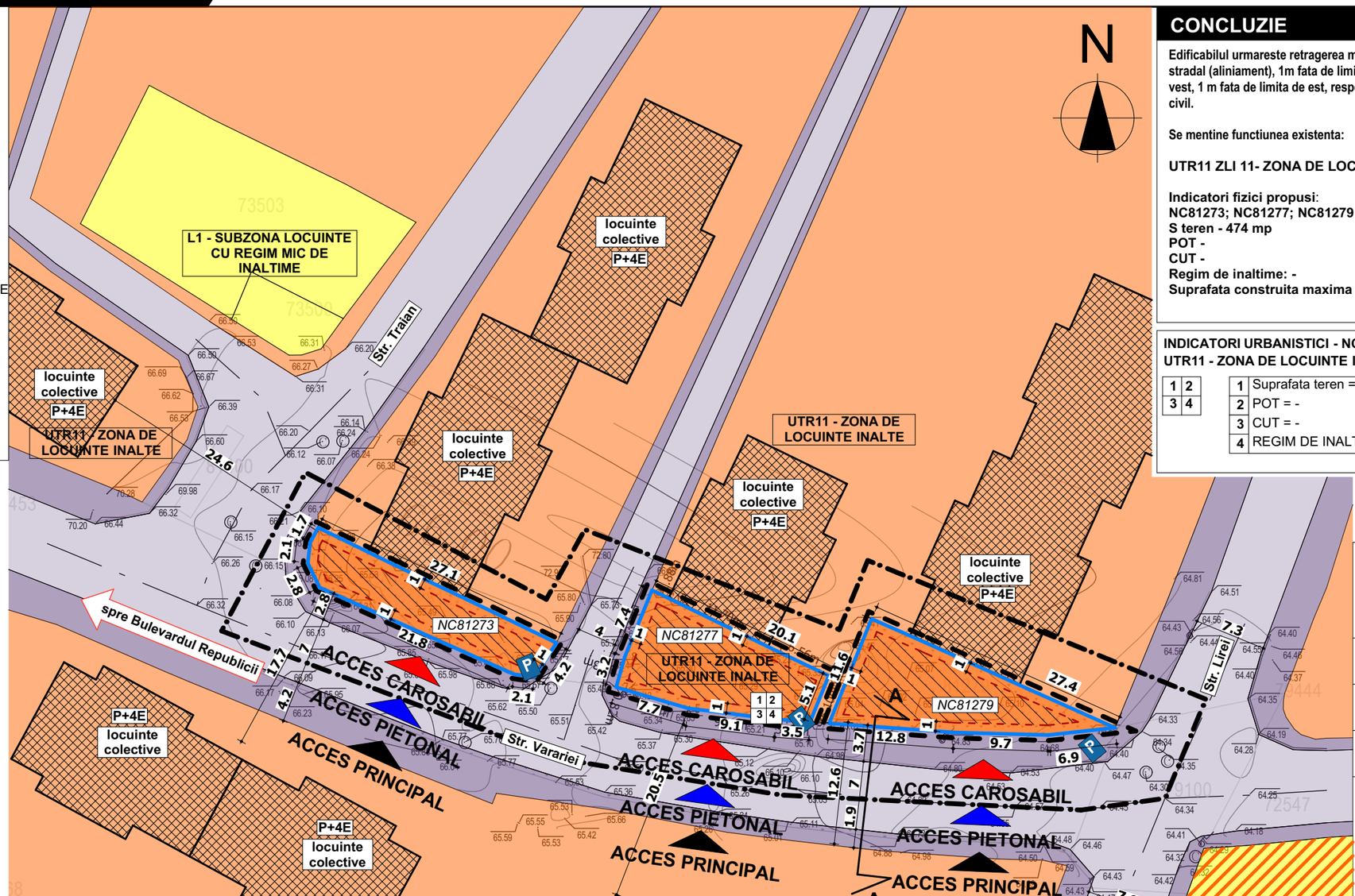
- L1 - SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- L/S1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII
- UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE
- CLADIRI EXISTENTE

REGLEMENTARI PROPUSE

- EDIFICABIL
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII



- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE
- STRAZI EXISTENTE
- UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE



CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 1 m fata de frontul stradal (aliniament), 1m fata de limita de nord, 1m fata de limita de vest, 1 m fata de limita de est, respectand recomandarile codului civil.

Se mentine functiunea existenta:

UTR11 ZLI 11- ZONA DE LOCUINTE INALTE.

Indicatori fizici propusi:
NC81273; NC81277; NC81279
S teren - 474 mp
POT -
CUT -
Regim de inaltime: -
Suprafata construita maxima = - din suprafata parcelei.

INDICATORI URBANISTICI - NC81273; NC811277; NC81279
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE

1	Suprafata teren = 474 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELELE CE AU GENERAT PUD	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	474	100	474	100
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE	474	100.00	474	100.00

(NC81273; NC81277; NC81279)

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	474	100	474	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	-	50
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	-	-
REGIM DE INALTIME	-		-	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	-		-	
CUT	-		-	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR11 ZLI 11- ZONA DE LOCUINTE INALTE		UTR11 ZLI 11- ZONA DE LOCUINTE INALTE	

* In prezent terenul studiat nu prezinta constructii intabulate - Ac=Acd=0mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:500	DATA 2023	
Proiect nr. 18Y	Faza PUD	Plansa nr. 2.0

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

LEGENDA

LIMITE

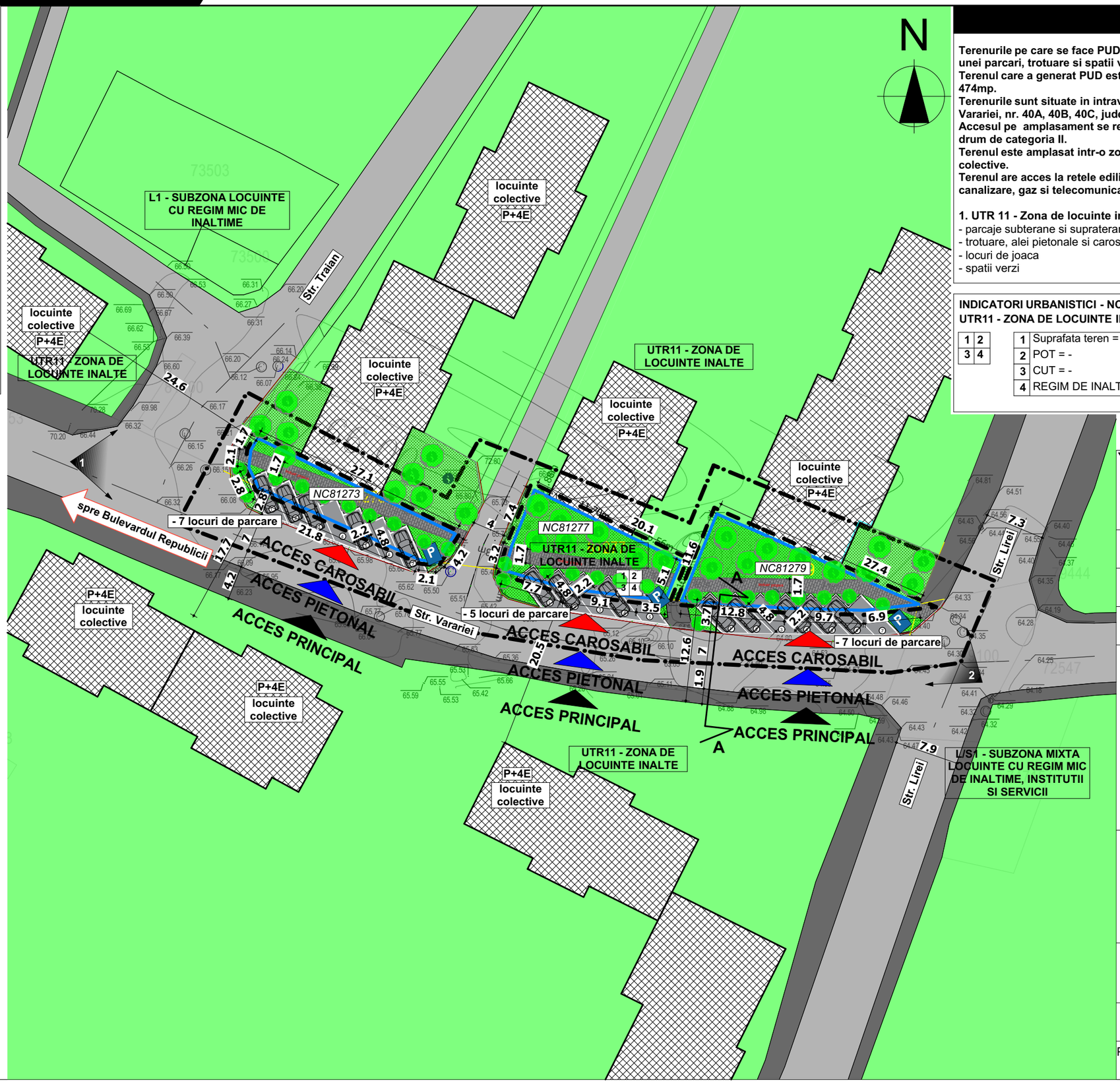
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUD
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUDULUI - (NC81273; NC81277; NC81279)

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

OCUPAREA TERENULUI

- TEREN CONSTRUIT/NECONSTRUIT PE PARCELE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ZONA SPATIU VERDE PE LOT
- ALEE CAROSABILA/PIETONALA PE LOT
- ALEE PIETONALA PE LOT



Terenurile pe care se face PUD sunt destinate construirii unei parcari, trotuare si spatii verzi.
Terenul care a generat PUD este format din 3 parcele - 474mp.
Terenurile sunt situate in intravilan Mun. Barlad, Str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, judetul Vaslui.
Accesul pe amplasament se realizeaza Str. Varariei - drum de categoria II.
Terenul este amplasat intr-o zona urbana cu locuinte colective.
Terenul are acces la retele edilitare: electricitate, apa, canalizare, gaz si telecomunicatii.

1. UTR 11 - Zona de locuinte inalte
- parcaje subterane si supraterane
- trotuare, alei pietonale si carosabile, piste de biciclete
- locuri de joaca
- spatii verzi

INDICATORI URBANISTICI - NC81273; NC811277; NC81279
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE

1	Suprafata teren = 474 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

SCARA	DATA
1:500	2023

Proiect nr.	Faza	Plansa nr.
18Y	PUD	2.1

3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUD
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE
- OBIECTUL PUDULUI - (NC81273; NC81277; NC81279)

CIRCULATII

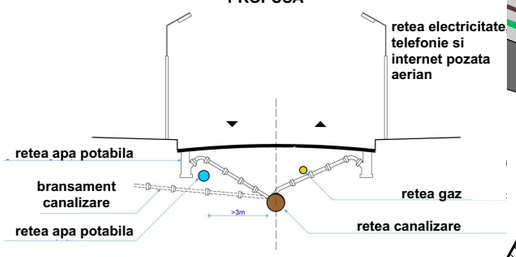
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

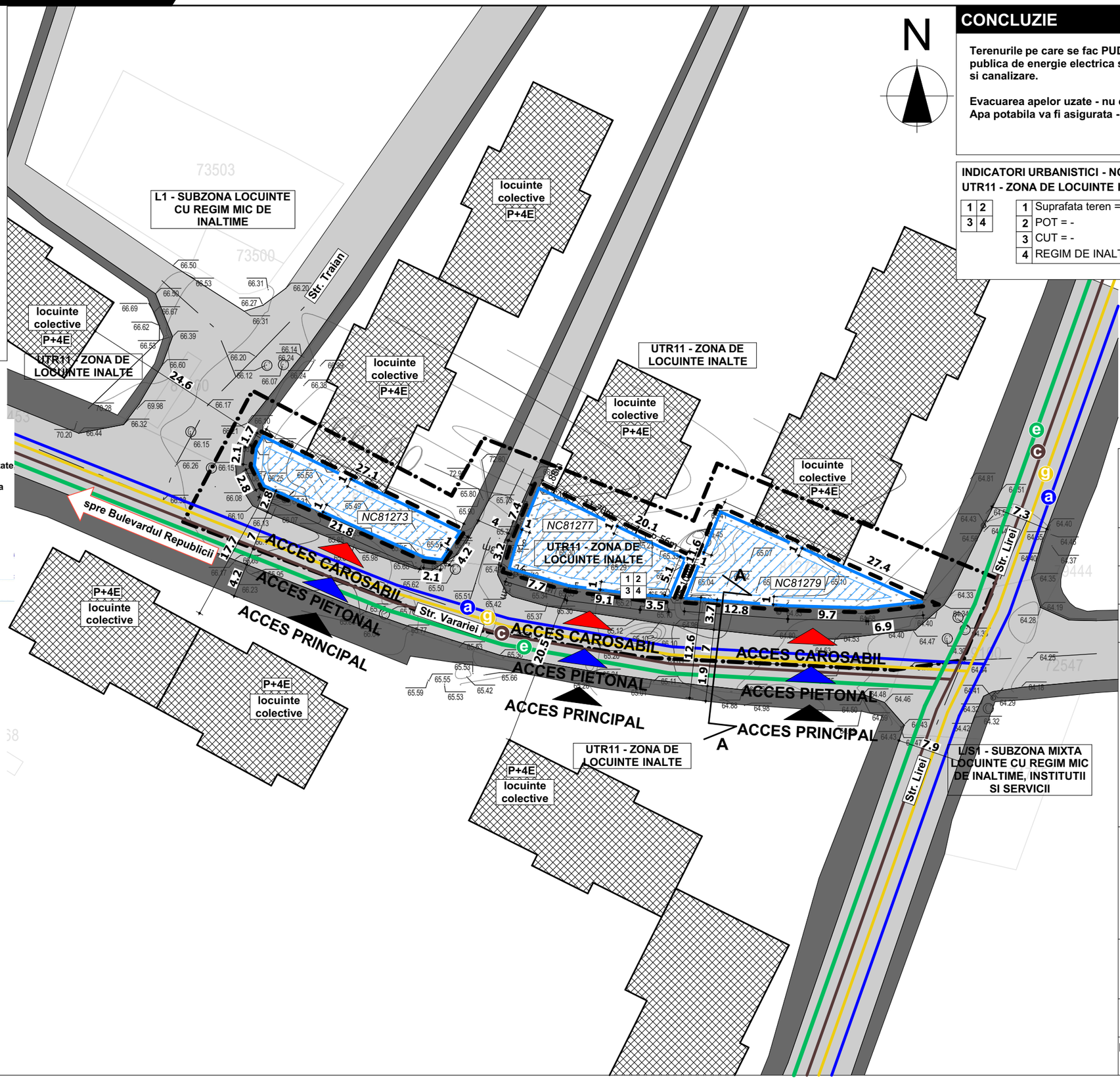
REGLEMENTARI EDILITARE

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- RETEA GAZ

SECTIUNE CARACTERISTICA - scara 1:200
PROPUSA





CONCLUZIE

Terenurile pe care se fac PUD sunt deservite de reteaua publica de energie electrica si telecomunicatii, gaz, apa si canalizare.

Evacuarea apelor uzate - nu este cazul
Apa potabila va fi asigurata - nu este cazul

INDICATORI URBANISTICI - NC81273; NC811277; NC81279
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE

1	Suprafata teren = 474 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

SCARA	DATA	
1:500	2023	
Proiect nr. 18Y	Faza PUD	Plansa nr. 3.0

4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUD
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUDULUI - (NC81273; NC81277; NC81279)

DOMENIUL PUBLIC

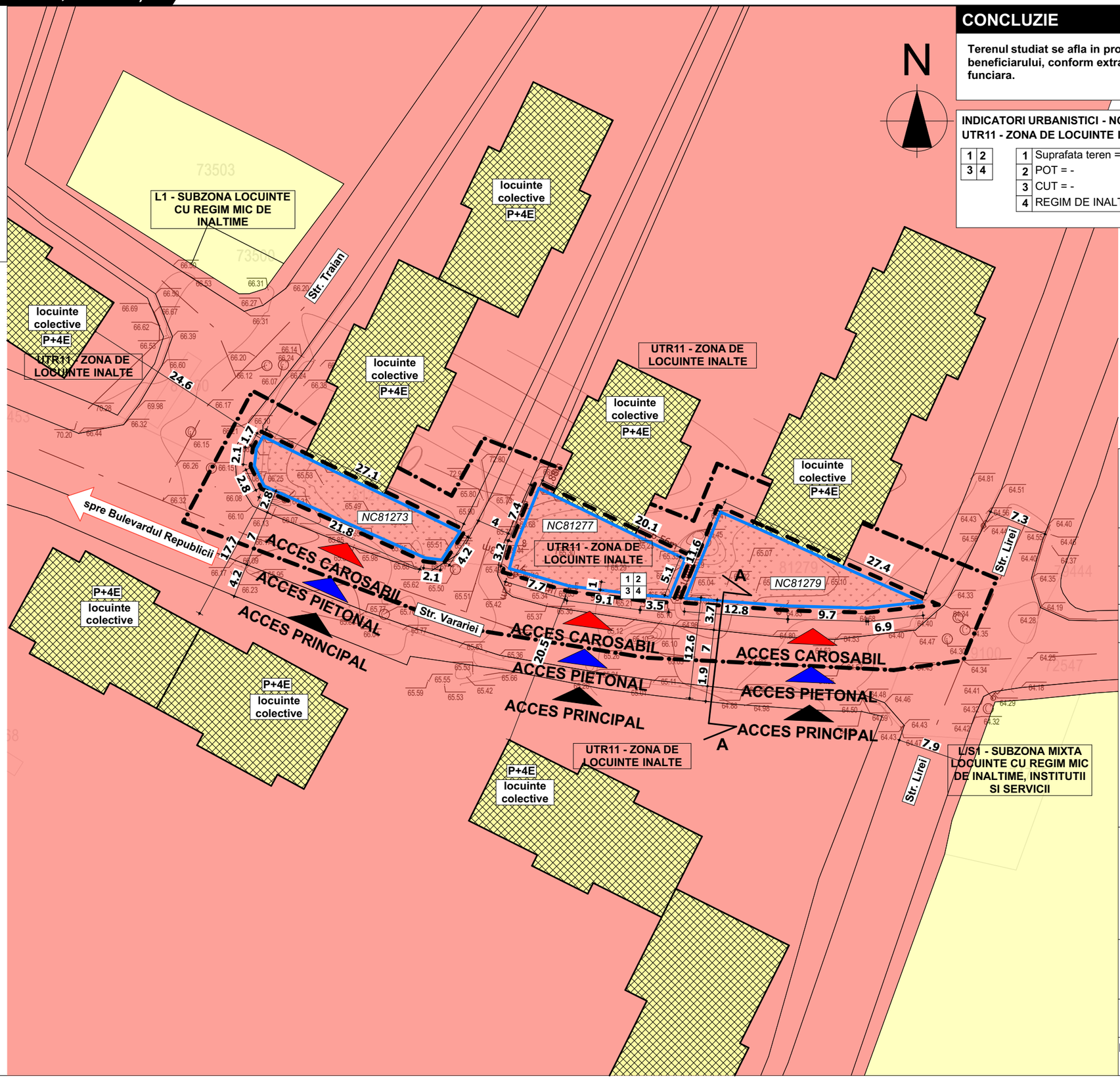
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, INSTITUTII PUBLICE

DOMENIUL PRIVAT

- PROPRIETATEA PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- RETELE EDILITARE
- STRAZI : STR. VARARIEI



CONCLUZIE

Terenul studiat se afla in proprietatea beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

INDICATORI URBANISTICI - NC81273; NC811277; NC81279
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE

1	Suprafata teren = 474 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA	DATA
1:500	2023

Proiect nr.	Faza	Plansa nr.
18Y	PUD	4.0

5.0 INCADRARE IN TERITORIU - RELATIA CU MONUMENTELE ISTORICE - (CF81273; CF81277; CF81279)

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

CONCLUZIE

Amplasamentul nu se afla in zona de protectie monumentelor istorice.

N

YOUPLAN
servicii personalizate de arhitectură și urbanism
SC YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI 34129841
tel: 0743629312

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BARLAD, JUDETUL VASLUI
AMPLASAMENT: intravilan mun. Barlad, str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81277; CF81279; CF81273, judetul Vaslui

INCADRARE IN TERITORIU - RELATIA CU MONUMENTELE ISTORICE

SCARA	DATA
1:5000	2023

Proiect nr.	Faza	Plansa nr.
18Y	PUD	5.0

MUNICIPIU BARLAD, JUDETUL VASLUI
Data anuntului: 2023

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE SI SPATII VERZII IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

ELABORATOR: mst. urb. Timotei Fecioru,
S.C. YOUPLAN S.R.L.

Argumentare: se doreste construirea de parcari, trotuare si spatii verzi, intravilan mun. Barlad, Str. Varariei, nr. 40A, 40B, 40C, CF81273; CF81277; CF81279, judetul Vaslui
Initiator: MUNICIPIU BARLAD

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada .....2023 - .....2023, la sediul primariei Municipiu Barlad, intre orele .....-.....

A09 PANOU INFORMARE PUBLICA - (CF81273; CF81277; CF81279)

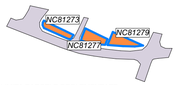
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PARCARI, TROTUARE, SPATII VERZI IN STRADA VARARIEI NR. 40A, 40B, 40C

LEGENDA
LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUD
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUDULUI - (NC81273; NC81277; NC81279)

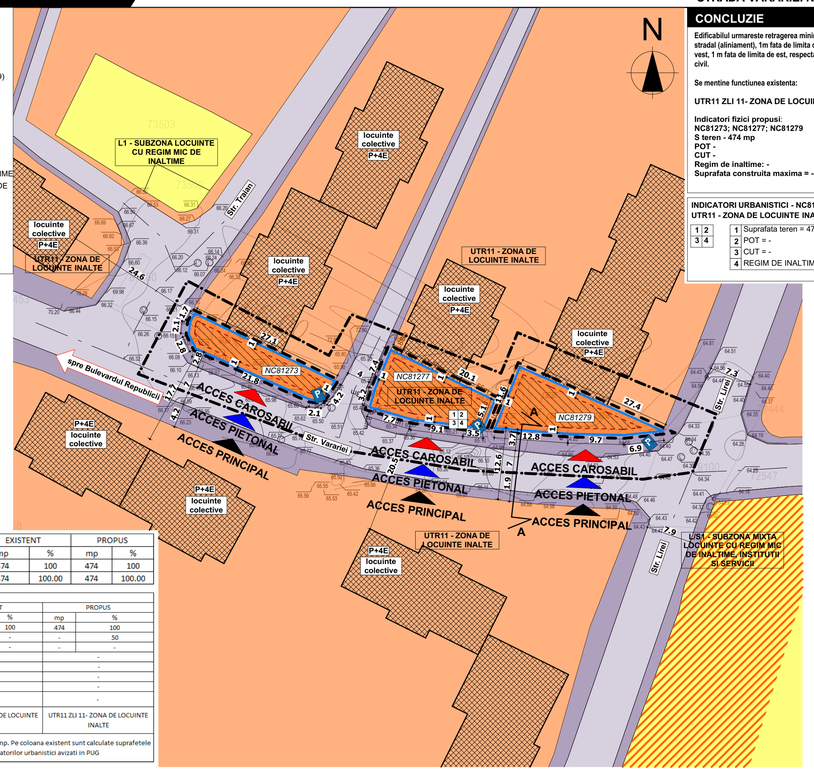
CIRCULATII
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI EXISTENTE
- L1 - SUBZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- L/S1 - SUBZONA MIXTA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII
- UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE
- CLADIRI EXISTENTE

REGLEMENTARI PROPUSE
- EDIFICABIL
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII



- LIMITA PARCELE REGLEMENTATE
- STRAZI EXISTENTE
- UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE



CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 1 m fata de frontul stradal (aliniament), 1m fata de limita de nord, 1m fata de limita de vest, 1 m fata de limita de est, respectand recomandarile codului civil.

Se mentine functiunea existenta:

UTR11 ZLI 11- ZONA DE LOCUINTE INALTE.

Indicatori fizici propusi:
NC81273; NC81277; NC81279
S teren - 474 mp
POT -
CUT -
Regim de inaltime: -
Suprafata construita maxima = - din suprafata parcelei.

INDICATORI URBANISTICI - NC81273; NC811277; NC81279
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE

1	Suprafata teren = 474 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELELE CE AU GENERAT PUD	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	474	100	474	100
UTR11 - ZONA DE LOCUINTE INALTE	474	100.00	474	100.00

(NC81273; NC81277; NC81279)

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	474	100	474	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	-	50
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	-	-
REGIM DE INALTIME	-		-	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	-		-	
CUT	-		-	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR11 ZLI 11- ZONA DE LOCUINTE INALTE		UTR11 ZLI 11- ZONA DE LOCUINTE INALTE	

* In prezent terenul studiat nu prezinta constructii intabulate - Acr=Acd=0mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati im PUG

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: ....., arh. sef. Mun. Barlad, jud. Vaslui,
***adresa* localitatea ....., Strada....., nr. .....*, telefon* ....., *e-mail* .....**
Observatiile sunt necesare în vederea stabilirii impactului investitiei asupra populatiei
Răspunsul la observatiile transmise va fi trimis prin email in termen de maxim 5 zile de la formularea acestora
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
– etapa pregatitoare,anuntarea intentiei de elaborare si .....2023 - 2023
– etapa elaborarii propunerilor, consultare documentatie 2023- 2023