

**HOTĂRÂREA NR. 458 /21.12.2022**

privind inchirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al municipiului Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad.

în baza prevederilor Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transportului și Locuinței nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Partea a V-a - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.a), art. 39 alin.1, art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în sesiune ordinară;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Bârlad, situate în intravilanul municipiului Bârlad, conform tabel anexa, nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor menționate la art.1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de achiziție a documentației de atribuire de către persoanele interesate se stabilește la valoarea de 20 lei.

Art.4. Hotararea va intra in vigoare de la data aducerii la cunostinta publica.

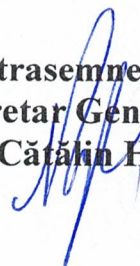
Art.5. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Barlad.

**Data astăzi, 21 .12.2022**

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Prof. Ferlovici Mircea Florin**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jur. Cătălin Haret**



Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bârlad în ședința din data de 21.12.2022 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art.5, lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 1 abțineri, \_\_\_ voturi împotriva și 1 neparticipare la vot, din numărul total de 20 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședința

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL BÂRLAD  
PRIMAR

TABEL ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile  
apartinând domeniului privat al municipiului Bârlad

Nr. crt	Adresa Terenului	Supr. (m <sup>2</sup> )	Valoarea de inventar	Destinatia propusa	Durata închirierii
1	Str.Dragos Voda, nr.60, bl.C1, sc.A, parter	5	2.600	Teren balcon	25 ani
2	Str. Nicolae Tonitza, nr.4, bl. B12, sc. A, ap. 5	14	5.850	Alee acces	25 ani
3	str.Ep.Iacob Antonovici, nr.14, bl.O5, sc.A, ap.2,parter	4	1.160	Teren balcon	25 ani
4	Aleea Veteranilor, nr.2	45	35.000	Alee acces	25 ani
5	B-dul Republicii, Nr.100, Bl.M6, sc.C, ap.43, parter	8.8	6.500	Teren balcon	25 ani



2.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va scrie, numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnat de către ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

2.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

2.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

2.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.14. Ofertele pot fi retrase de ofertanți, dar cu condiția reținerii de către Municipiul Bârlad a taxei de participare la licitație, dacă retragerea se face cu cel puțin o zi înainte de data deschiderii acestora.

### III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Bunurile imobile se închiriază pe o perioadă stabilită în Anexa nr.1, în funcție de destinația bunului imobil și vor putea fi prelungite succesiv cu perioade egale cu perioada inițială, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

### IV. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

4.1. Construcțiile vor avea un caracter provizoriu și vor fi dezafectate, atunci când interesele Municipiului Bârlad o vor cere.

4.2. Balcoanele construite în scop rezidențial nu vor depăși proiecția celui superior.

### V. ELEMENTE DE PREȚ.

5.1. Taxele aferente scoaterii la licitație (prețul de pornire la licitație și taxa participare la licitație) sunt cele stabilite anual prin hotărâre a consiliului local.

5.2. Taxa de participare la licitație nu se restituie persoanelor care participă la licitație, din ea acoperindu-se cheltuielile generate de procedura de licitație.

5.3. Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii (calculate la valoarea prețului de pornire a licitației).

5.4. Garanția de participare, depusă de persoanele care s-au înscris la licitație dar nu adjudecă bunul pentru care s-au înscris, se returnează, la solicitarea scrisă a acestora, de către organizator în cel mult 30 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație.

5.5. Atât taxa de participare cât și garanția de participare la licitație pot fi achitate în numerar la sediul autorității contractante, dar și prin OP, în următoarele conturi:

Caiet de sarcini, taxă participare la licitație	RO94TREZ65721360250XXXXX
Garantie de participare la licitație	RO90TREZ6575006XXX000869

Cod Fiscal (fara TVA): 4539912 - Municipiul Bârlad

5.6. Prețul de adjudecare va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

5.7. Modul de achitare a chiriei, cât și sancțiunile ce decurg din nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.



b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;  
c) să constituie garanția contractuală la nivelul a 2 chirii adjudecate;  
d) să solicite U.A.T. Bârlad sau titularului dreptului de administrare, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

Art.7.2. Să folosească bunul închiriat după destinația stabilită prin caietul de sarcini și prin contractul de închiriere.

Art.7.3. Să-și asume întreaga responsabilitate pentru combaterea și prevenirea incendiilor.

Art.7.4. Subînchirierea totală sau parțială a bunului închiriat este interzisă.

Art.7.5. Vânzarea construcției de către chiriaș nu obligă locatorul să încheie contract de închiriere a bunului cu noul proprietar. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, locatorul poate încheia contract de închiriere a bunului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația bunului închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială. Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută Primarului Municipiului Bârlad cu cel puțin 10 zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

Art.7.6. Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, chiriașul va putea solicita prelungirea acestuia. Prolungirea contractului de închiriere se va face în funcție de interesele locatorului.

Art.7.7. La încetarea contractului de închiriere indiferent de motiv, orice act administrativ emis de Primăria Municipiului Bârlad pentru amplasamentul în cauză nu mai este valabil (certificat de urbanism, autorizație de construcție, autorizație de funcționare, etc)

Art.7.8. Orice investiție efectuată de chiriaș în baza autorizației de construcție, nu obligă autoritatea contractantă la plata cheltuielilor aferente investiției.

Art.7.9. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul U.A.T. Bârlad sau titularului dreptului de administrare, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

Art.7.10. În cazul în care în cartea funciară a fost notat contractul de închiriere, radierea acestei notări se efectuează în baza actului emis de U.A.T. Bârlad sau de titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se comunică intervenirea rezilierii.

Art.7.11. Locatorul are obligația să declare contractul de închiriere la serviciul de impozite și taxe al Primăriei municipiului Bârlad, în vederea impunerii conform Codului Fiscal.

### VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.8.1. Dobândirea sub orice formă legală a bunului închiriat de Municipiul Bârlad, de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini.

Art.8.2. În cazul schimbării domiciliului reprezentantului societății după caz, chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă. În caz contrar, proprietarul, neputând comunica cu chiriașul, își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

Art.8.3. Garanția de participare la licitație se transformă în garanție contractuală, cu condiția ca aceasta să nu fie mai mică decât echivalentul a 2 (două) chirii la valoarea adjudecată.