

HOTĂRÂREA NR. 16 / 31.01.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire centrală termică la cantina de ajutor social, strada Ștefan Procopiu, numărul 7, pe teren proprietate UAT Bârlad, în vederea construirii unei camere tehnice la imobilul indicat

Având în vedere :

- referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Bârlad, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire centrală termică la cantina de ajutor social, strada Ștefan Procopiu, numărul 7, pe teren proprietate UAT Bârlad și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 4 din 12.01.2023.

Art.2-Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art.3-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art.4-Se aprobă valabilitatea PUZ-ului pe o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi, 31 .01.2023

**Președinte de ședință,
Consilier,
FILIP ION**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

NR. 16 din 31.ianuarie 2023

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)



Nr. 4 din 12.01.2023

Anexa HCL nr. 16 / 31.01.2023

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROȘ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Construire centrală termică la cantina de ajutor social”
str. Ștefan Procopiu, nr. 7, Municipiul Bârlad

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările;

Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal „Construire centrală termică la cantina de ajutor social”**

- **amplasament: str. Ștefan Procopiu, nr. 7, Municipiul Bârlad**
- **beneficiar: Municipiul Bârlad**
- **proiectant: S.c. Evomaya Design S.r.l**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Intocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlad.ro în data de 29.04.2022.

2. Intocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlad.ro și afișare la sediul Primăriei Municipiului Bârlad în data de 29.04.2022.



3. Anunțul privind consultarea documentației a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela pentru care s-a realizat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

4. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 13.05.2022 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.

5. Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Bârlad, strada 1 Decembrie, nr. 21 nu a fost solicitată de nicio persoană.

6. Documentația tip P.U.Z a fost supusă analizei în sesiunea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 12.01.2023 și a fost avizată favorabil.

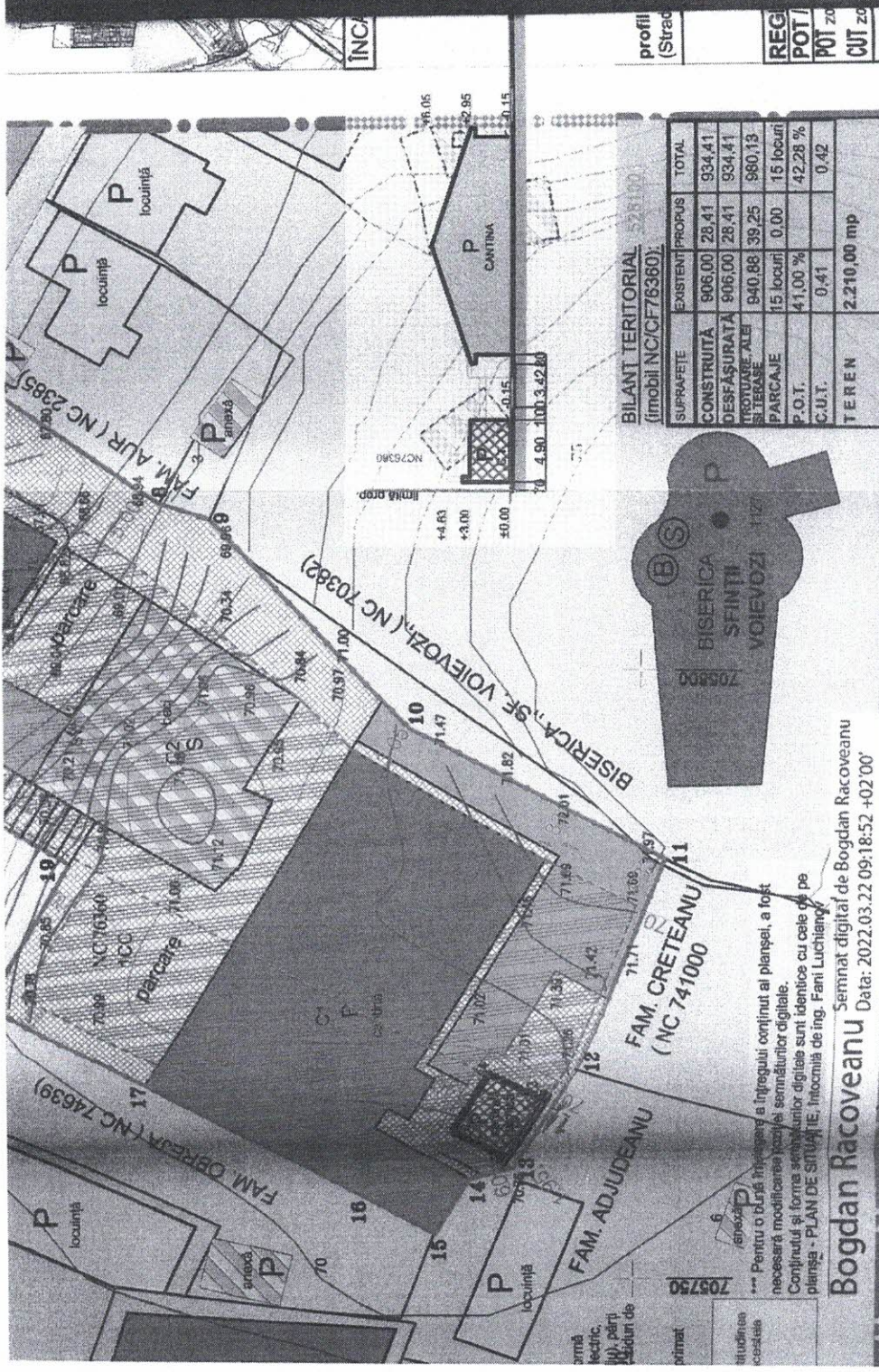
7. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu s-au înregistrat.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal „Construire centrală termică la cantină de ajutor social”, str. Ștefan Procopiu, nr. 7, Municipiul Bârlad, beneficiar Municipiul Bârlad, proiectant S.c Evomaya Design S.r.l.**

ARHITECT ȘEF
Arh. Vlad-Ionuț Gorgan

Red.
Consilier
George Baltă /2ex



BILANT TERITORIAL
(imobil NC/C/76380)

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS	TOTAL
CONSTRUITA	906,00	28,41	934,41
DESFASURATA	906,00	28,41	934,41
TRIMBARE ALTE	940,88	39,25	980,13
PARCAJE	15 locuri	0,00	15 locuri
P.O.T.	41,00 %		42,28 %
C.U.T.	0,41		0,42
TEREN		2.210,00 mp	

LEGENDA:

FUNCTIUNI:

- LOCURTE INDIVIDUALE
- COMERT SI SERVICII
- ANEXE
- CULTE
- CURTI (terenuri libere, neconstruite, neamenajate sau ocupate de circulatii)
- SPATII VERZI
- CLADIRI CU VALOARE DE MONUMENT
- CIRCULATI:**
 - CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL existent
 - ACCES PIETONAL existent
 - CIRCULATI PE AMPLASAMENT
 - ALINIERE PROPU SA la Str. Stefan Procopiu

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIA TE
- CONSTRUCTIE PROPU SA
- PARTER (spatiu prestari servicii)
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTATI A

VERIFICATORI EXPERT:

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA

SPECIFICATE:

SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GABRIELA HANGANU	
PROIECTAT	ARH. GABRIELA HANGANU	
DESEINAT	ARH. GABRIEL COSTACHE	

S.C. EVOMAYA DESIGN s.r.l.
nr. ord. reg. com. J37/444/2011
C.U.I. 29.42.38.66

Bogdan Racoveanu
Semnat digital de Bogdan Racoveanu
Data: 2022.03.22 09:18:52 +02'00'

*** Pentru o buna ințelegere a înțelesului conținut al planșei, a fost necesară modificarea fizicii semnăturilor digitale. Conținutul și forma semnăturilor digitale sunt identice cu cele de pe planșă - PLAN DE SITUAȚIE, înlocuind de ing. Fani Luchianu

terciile, afiliat în zona de protecție a și servicii
imentarea - DOTĂRI TEHNICO EDILITARE - CENTRALA el
menajate, acces pietonale și carosabile, rețele
or publice, cu excepția subzonelor specificate la Art. 5 și 6 și servicii
ele ZIS care intră în limitele marcate pentru zone protejate,
din RGU pentru protejarea împușă de existențe
situația de față Biserica "Sfinții Voievozi" (1827-1830); poz.
ievozi, nr. 2, mun. Bărlad, jud. Vaslui.