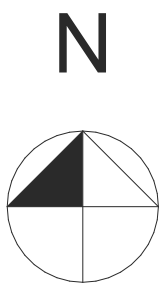
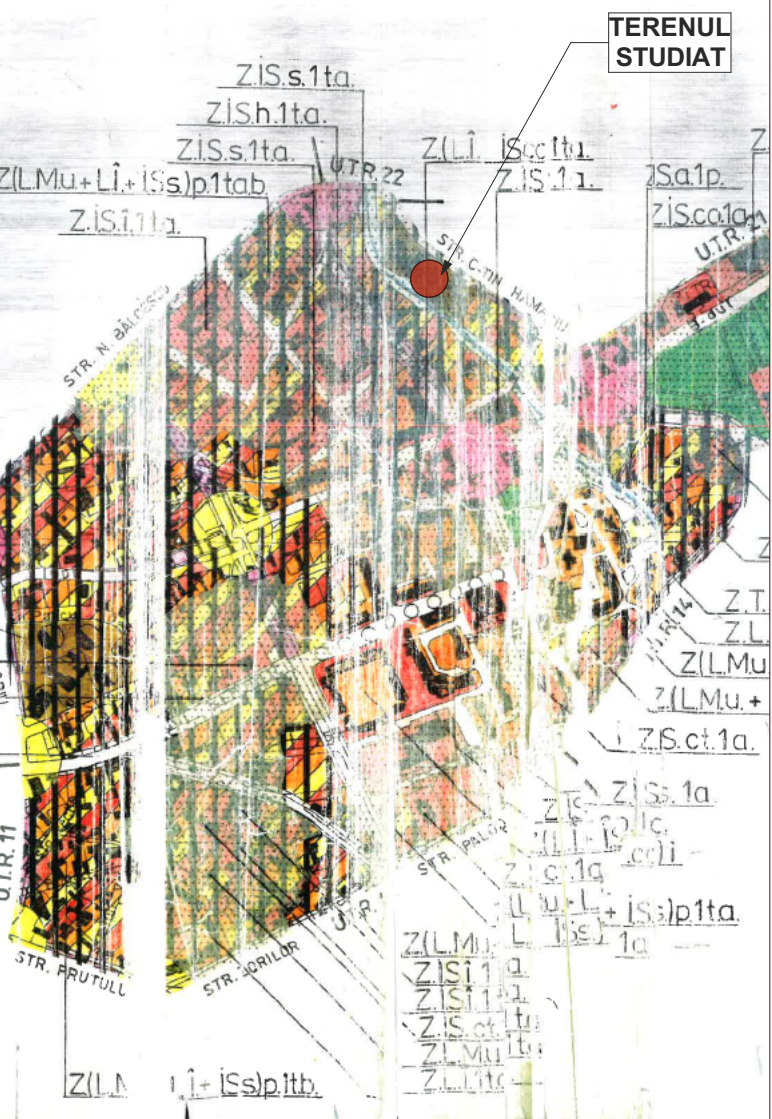


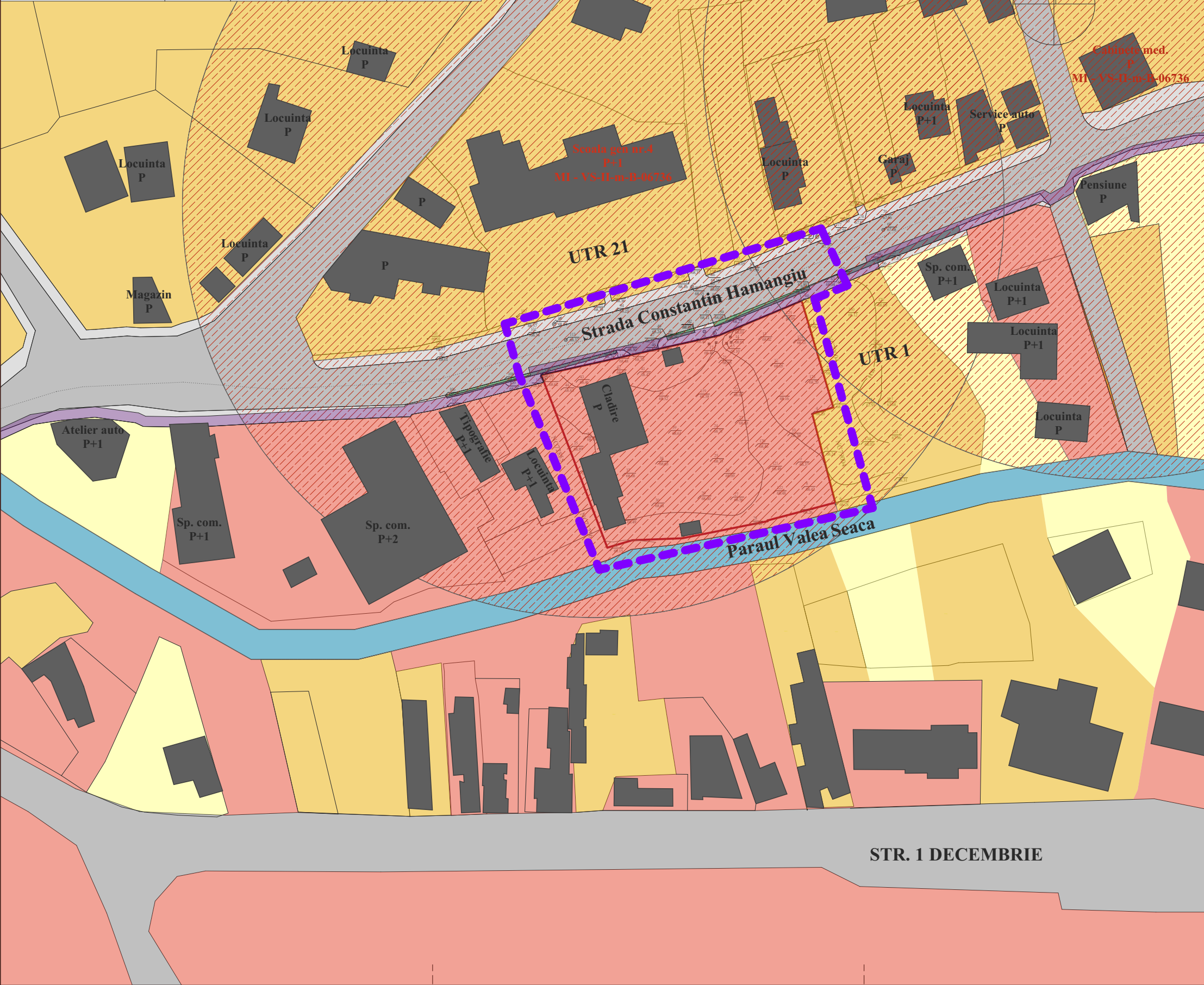
The map displays a residential area with numerous plots, each labeled with a number and a status code (e.g., C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8). The plots are color-coded: yellow for standard plots and red for plots with specific status. The map includes several street names: STR. 1 DECEMBRIE, B-DUL EPUREANU, B-DUL REPUBLICII, and STR. CONSTANTIN HAMANGIU. A specific plot is highlighted in red and labeled 'TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR'. The map also shows a north arrow and a scale bar.

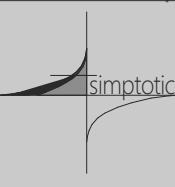


Documentatie aviz oportunitate				
	s.c. ASIMPTOTIC srl Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723 - 733110, 0722-717279			Pr. nr: 07/2022
	SEF PROIECT	arh. O. RUSU		Data: noiembrie 2022
	PROIECTAT	arh. O. RUSU		
	DESENAT	arh. O. RUSU		Scara
Beneficiar	Societatea Tonic Medical Center SRL			
Denumire	Intocmire PUZ: Centru medical cu regimul de inaltime D+P+2E			
Amplasament	jud Vaslui, mun. Barlad, str. Constantin Hamangiu, nr. 13, nr cad 80737 CP 731212			Faza: AO
Plansa	INCADRAREA IN TERITORIU			U-01

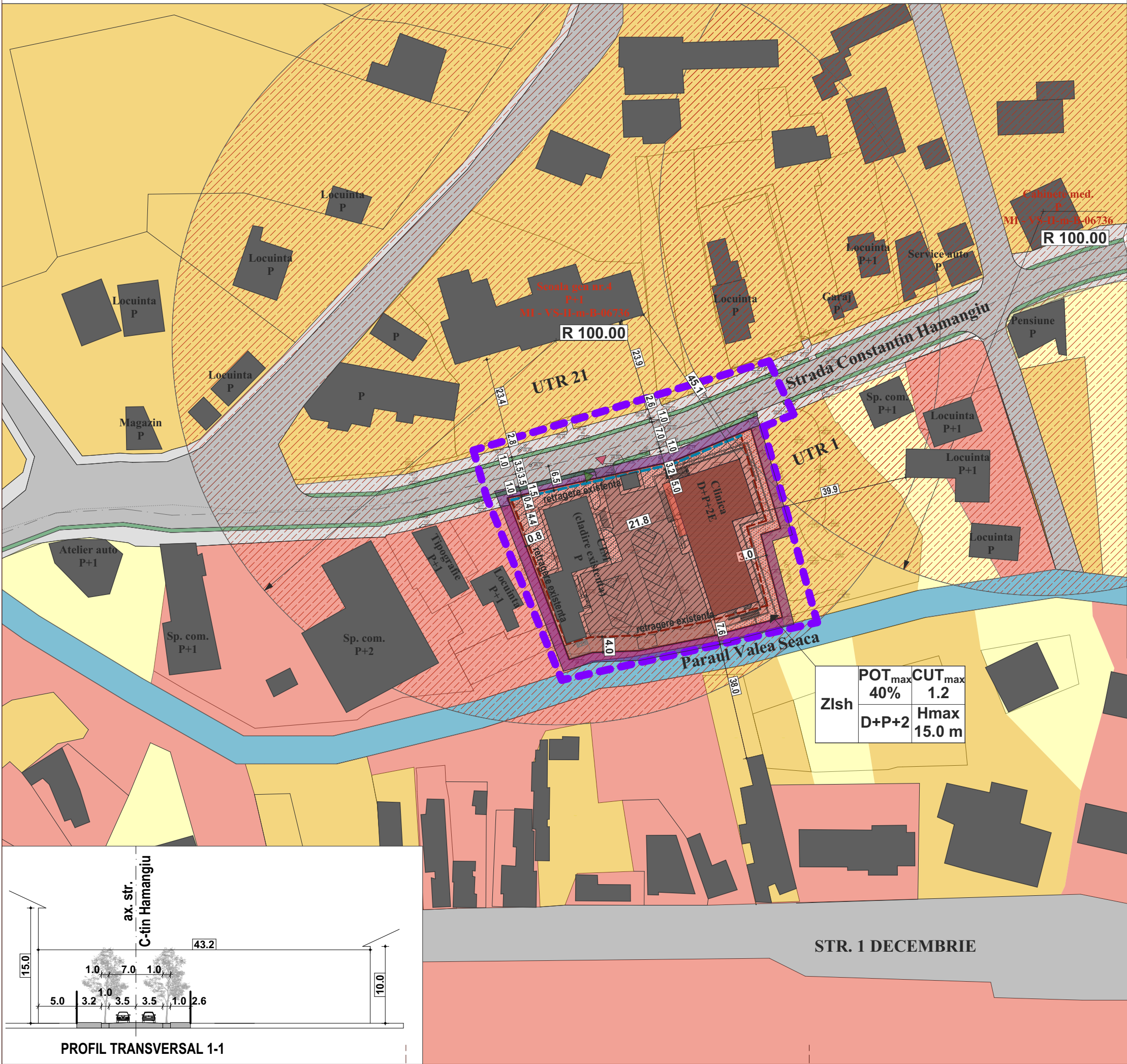
Intocmire PUZ: Centru medical cu regimul de inaltime D+P+2E

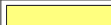
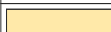
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
CATEGORIE	SUPR. (mp)	PROC (%)	EXTRAVILAN	INTRAVILAN
TOTAL TEREN	2859	100%	-	2859
01.CONSTRUCTII EXISTENTE	359.55	12.57		
02.CIRCULATII	0	-		
03.TEREN LIBER	2499.45	87.43		



LIMITE			
	LIMITA UTR		
	LIMITA ZONA STUDIATA		
	LIMITE CADASTRALE		
	LIM. PROPR. PARCELE INCLUSE IN DOCUMENTATIE		
	ZONA DE PROTECTIE A MON. ISTORIC		
ZONE FUNCTIONALE			
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE		
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE		
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII		
FOND CONSTRUIT			
	CLADIRI EXISTENTE		
CIRCULATII SI RETELE			
	CIRCULATII		
DISFUNCTIONALITATI			
DOMENII	OBSERVATII	PRIORITATI	
1. CIRCULATIE	Terenul studiat are acces in partea de nord la strada C-tin Hamangiu, care se leaga de oras la randul ei prin b-dul Republicii, respectiv 1 Decembrie. Str. C-tin Hamangiu are dublu sens, cate o band pe sens, trotuare (degradate), spatii verzi de aliniament	Stabilirea unei solutii de acces pe si din parcela adecvat pentru categoria drumurilor si functiunea propusa.	
2. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Zona este mediu construita. Cladirile existente sunt spatii pentru comert (majoritar cu tematica auto), servicii si locuinte unifamiliale izolate pe lot si sunt in stare medie.	Realizarea constructiei propuse.	
3. SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	In zona nu exista spatii plantate, de agrement sau sport organizate/publice, dar loturile cuprind un procent suficient de gradina.	Stabilirea unui procent corect de spatii verzi pe parcela studiată.	
4. PROBLEME DE MEDIU	Zona este complet echipata edilitar. Existenta si pozitia retelelor se va stabili in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati. Sursa principala de poluare in zona este traficul auto.	Stabilirea de masuri de protectie a mediului pentru reziduurile de carburanti de pe platformele auto, precum si fata de sistemele de canalizare si colectare deseuri.	
5. PROTEJAREA ZONELOR			
5.1 CU VALOARE DE PATRIMONIU	- Terenul se gaseste in vecinatatea Școlii primare de Fete și Băieți, azi Școala nr. 4 "Tudor Pamfile" - VS-II-m-B-06736; de asemeni, in zona se mai gaseste si Casa Guriță, azi cabinete medicale (primărie) - VS-II-m-B-06734.	- stabilirea de conditii de construire in in zona de protectie a monumentelor.	
5.2 PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	- in zona nu se gasesc obiective care sa necesite zone de protectie sanitara;	- nu este cazul	
5.3 FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	- nu sunt.	- se vor asigura distantele necesare fata de retelele edilitare, precum si fata de constructiile existente.	
5.4 CU DESTINATIE SPECIALA	- nu sunt	- nu sunt	
5.5 ZONE POLUATE	- nu sunt	- nu sunt.	
6. ALTE OBSERVATII	Nu sunt.	Nu sunt.	
Documentatie aviz oportunitate			
	s.c. ASIMPTOTIC srl Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723 -733110, 0722-717279		Pr. nr: 07/2022
	SEF PROIECT	arh. O. RUSU	Data: noiembrie 2022
	PROIECTAT	arh. O. RUSU	
	DESENAT	arh. O. RUSU	Scara
Beneficiar	Societatea Tonic Medical Center SRL		
Denumire	Intocmire PUZ: Centru medical cu regimul de inaltime D+P+2E		
Amplasament	jud Vaslui, mun. Barlad, str. Constantin Hamangiu, nr. 13, nr cad 80737 CP 731212	Faza: AO	
Plansa	SITUATIA EXISTENTA		U-02

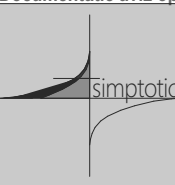
Intocmire PUZ: Centru medical cu regimul de inaltime D+P+2E

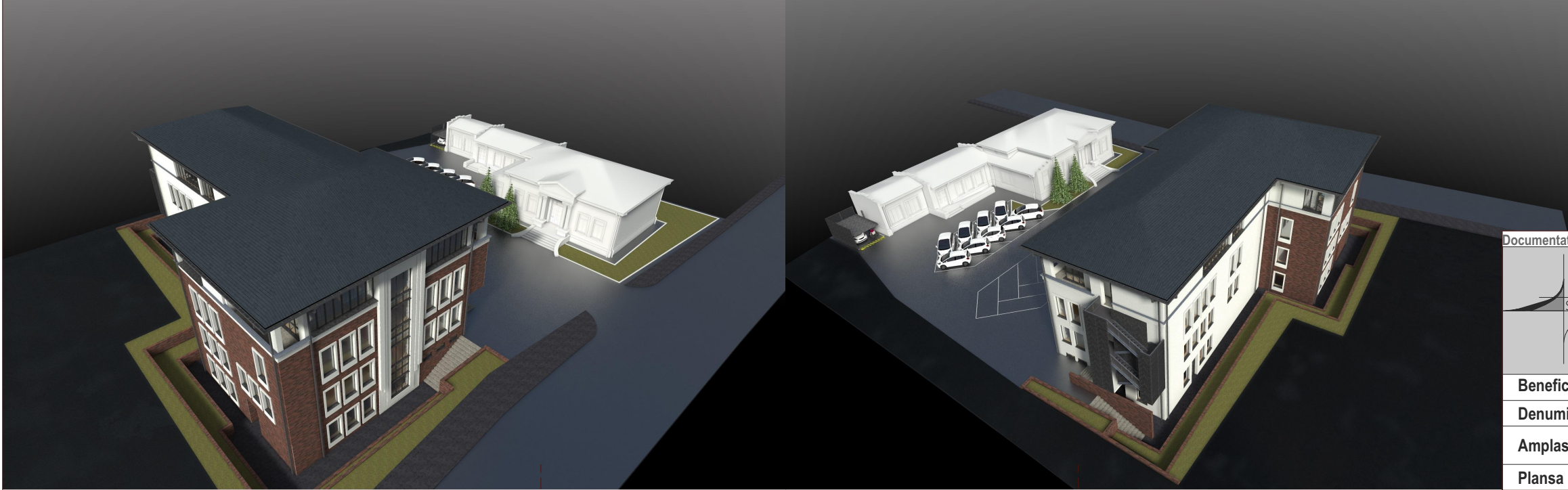
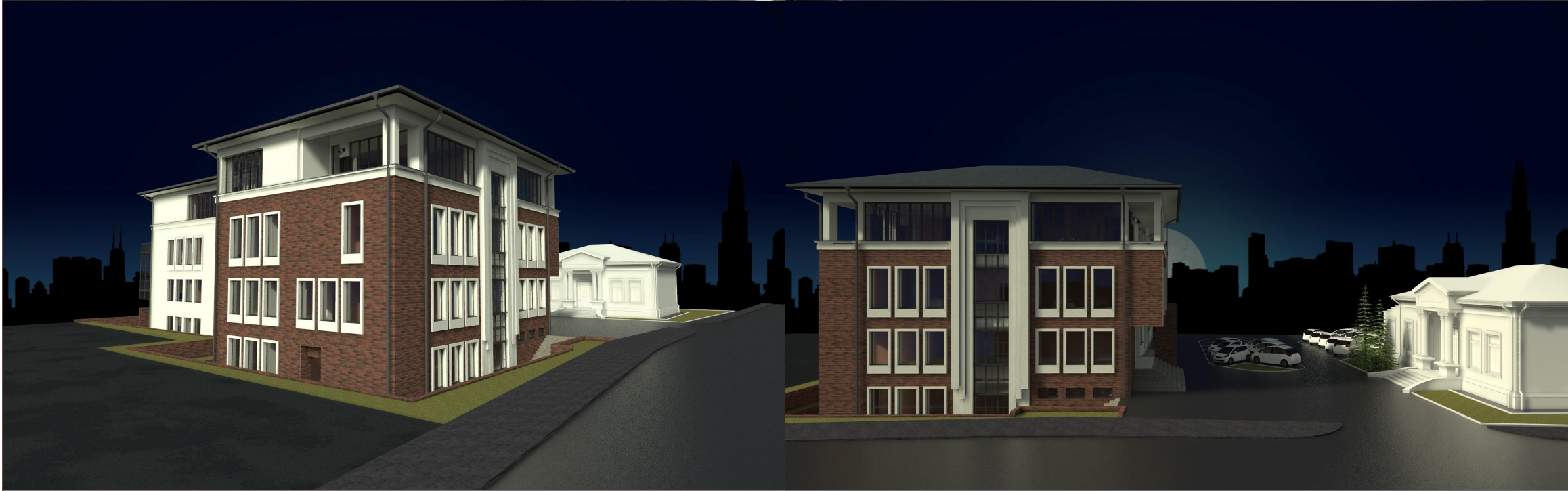


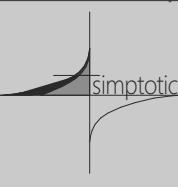
LIMITE		
	LIMITA UTR EXISTENT	
	LIMITA UTR PROPUS	
	LIMITA ZONA STUDIATA	
	LIMITE CADASTRALE	
	LIM. PROPR. PARCELE INCLUSE IN DOCUMENTATIE	
	ZONA DE PROTECTIE A MON. ISTORIC	
	RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.	
	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT	
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA	
ZONE FUNCTIONALE		
ZONE FUNCTIONALE		
	ZONA LOCUINTE <P+3	
	ZONA LOCUINTE >P+3	
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII	
FOND CONSTRUIT		
	CLADIRI EXISTENTE	
FOND CONSTRUIT		
	CLADIRI EXISTENTE	
	CLADIRI PROPUSE	
CIRCULATII SI RETELE		
	CIRCULATII CAROSABILE	
	TROTUARE	
	ACCES AUTO	
	ACCES PIETONAL	
UTR prin PUG: UTR 1 - subzona ZLMu1		
UTR propus: UTR1 - subzona ZISh		
POT _{maxim admis} = 40%		
CUT _{maxim admis} = 1.2		
H _{max admis} = 15 m (de la cota terenului natural la cornisa) - D+P+2 (nivele inalte)		
Retragere aliniament principal: existent, 0.6 m fata de limita de proprietate;		
Retragere fata de limitele laterale:		
- limita de est: jumatate din inaltimea pana la cornisa, dar nu mai putin de 3.0 m;		
- limita de vest : existent, 0.8 m;		
Retragere fata de limitele posterioare: existent, 4 m;		
Latime acces minim: 4.0 m;		

BILANT TERITORIAL PROPUS		
DENUMIRE CATEGORIE	SUPR. (MP)	PROC. (%)
1.SUPRAFATA TOTALA PARCELE	2589	100%
1a.SUPRAFATA CONSTRUIBILA	1035.6	40%
1b.SUPRAFATA PLATFORME SI CIRCULATII	1035.6	40%
1c.SUPRAFATA SPATII VERZI	517.8	20%

Documentatie aviz oportunitate

	s.c. ASIMPTOTIC srl		Pr. nr: 07/2022
	Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723 -733110, 0722-717279		
	SEF PROIECT	arh. O. RUSU	 Data: noiembrie 2022
	PROIECTAT	arh. O. RUSU	
	DESENAT	arh. O. RUSU	 Scara
Beneficiar	Societatea Tonic Medical Center SRL		
Denumire	Intocmire PUZ: Centru medical cu regimul de inaltime D+P+2E		
Amplasament	jud Vaslui, mun. Barlad, str. Constantin Hamangiu, nr. 13, nr cad 80737 CP 731212		Faza: AO
Plansa	Reglementari urbanistice		U-04



Documentatie aviz oportunitate				
	S.C. ASIMPTOTIC srl		Pr. nr:	
	Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723 -733110, 0722-717279		07/2022	
	SEF PROIECT	arh. O. RUSU		Data:
	PROIECTAT	arh. O. RUSU		noiembrie 2022
	DESENAT	arh. O. RUSU		Scara
Beneficiar	Societatea Tonic Medical Center SRL			
Denumire	Intocmire PUZ: Centru medical cu regimul de inaltime D+P+2E			
Amplasament	jud Vaslui, mun. Barlad, str. Constantin Hamangiu, nr. 13, nr cad 80737 CP 731212			Faza: AO
Plansa	STUDIU VOLUMETRIC			U-04