

HOTĂRÂREA NR. 447 / 14.12.2022
privind acceptarea ofertei de donație a 3 imobile situate în Municipiul
Bârlad, str. Cpt.Grigore Ignat, nr.1

Având în vedere oferta de donație a Societații Comerciale „NOVA METATEX” S.R.L., cu sediul în satul Măgura, comuna Măgura, Județul Bacău, autenticată sub nr.3477, anul 2022, luna DECEMBRIE, ZIUA 09 ora 11:00,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, luând act de raportul Direcției Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Bârlad, precum și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Municipal Bârlad.

Având în vedere extrasele de ++carte funciară nr.77517, 77594 și 70020,

Ținând cont de prevederile art.291 alin(3) lit.a) și ale art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în sesiune extraordinară,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se acceptă oferta de donație a Societații Comerciale „NOVA METATEX” S.R.L., prin asociații HARABAGIU CARMEN – TINCA și POPA SORIN, în calitate de proprietara a imobilelor compuse din:

a) suprafața totală de 178 (unasutasaptezecisiopt) m.p. real măsurat, situat în intravilanul municipiului Bârlad, Str.Cpt.Grigore Ignat, Nr.1, Județul Vaslui, teren fără construcții pe el, având categoria de folosință curți-construcții, cu destinație alei de servitute, identificat cu număr cadastral 77517, înscris în cartea funciară 77517, a Loc.Bârlad, județul Vaslui, dobândit prin Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr, 1974, emis la data de 24.02.1995 de Ministerul Industriilor și Contractul de vânzare cumpărare acțiuni Bc nr.17 din 27.03.2000, încheiat cu fondul Proprietății de Stat;

b) suprafața totală de 400 (patrusute) m.p. real măsurat, situat în intravilanul municipiului Bârlad, Str.Cpt.Grigore Ignat, Nr.1, Județul Vaslui, teren fără construcții pe el, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 77594, înscris în cartea funciară 77594, a Loc.Bârlad, județul Vaslui, dobândit prin Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr, 1974, emis la data de 24.02.1995 de Ministerul Industriilor și Contractul de vânzare cumpărare acțiuni Bc nr.17 din 27.03.2000, încheiat cu fondul Proprietății de Stat;

c) cota de 312/319 din suprafața totală de 638 (șasesutetreizecisiopt) m.p. real măsurat, situat în intravilanul municipiului Bârlad, Str.Cpt.Grigore Ignat, Nr.1, Județul Vaslui, teren fără construcții pe el, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 70020, înscris în cartea funciară 70020, a Loc.Bârlad, județul Vaslui, dobândit prin Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr, 1974, emis la data de 24.02.1995 de Ministerul Industriilor și Contractul de vânzare cumpărare acțiuni Bc nr.17 din 27.03.2000, încheiat cu fondul Proprietății de Stat.Pe acest teren se află edificată o

construcție înscrisă în cartea funciară 70020-C1 care nu face obiectul prezentului act. Restul cotei 7/319 aparține numitorilor: Funaru Andrei Bogdan (cota de 2/319) și Dudau Ionel și Dudau Gabriela (cota de 5/319).

(2) Se mandatează primarul municipiului Bârlad să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele contabile ale municipiului Bârlad a imobilelor de la art.1, a), b) și c) cu valorile de inventar : a) 7.927 lei, b) 21.554 lei și c) 28.412 lei conform Anexa adresa nr.49755 din 28.11.2022.

Art.3. (1) Cheltuielile ocazionate pentru încheierea contractului de donație vor fi suportate de către Municipiul Bârlad.

(2) Se aprobă actualizarea domeniului public al Municipiului Bârlad cu imobilele de la art.1.

Art.4. Se dispune intabularea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente.

Art.5. Hotărârea va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Art.7. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui, serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad și S.C. NOVA METATEX S.R.L. Bacău.

Data astăzi, 14.12.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Ferlovici Mircea Florin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Hăret**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bârlad în ședința din data de 14.12.2022 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art.5, lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, — abțineri, — voturi împotrivă și — neparticipare la vot, din numărul total de 20 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință.

S.C. NOVA METATEX S.R.L.

loc. Măgura, DN 11, jud. Bacău
cod postal 607305

C.I.E.: RO 2808585

Nr. înreg. O.R.C.: J 04/703/2010

Telefon: 0234-212.408

Fax: 0234-212.409

BCR Bacău: RO54RNCB0026003084060001

NR. 15/25.11.2022

Către: **Primăria Municipiului Bârlad**

În atenția: **domnului avocat Dumitru Boroș, primarul Municipiului Bârlad**

Subserisa Nova Metatex SRL având Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului Bacău J04/703/2010 și CUI RO2808585, vă prezintă următoarea **OFERTA DE DONAȚIE** a bunurilor imobile după cum urmează :

1.teren intravilan situat în Municipiul Bârlad, strada Cpt.Grigore Ignat nr.1. Judetul Vaslui, în suprafață de 178 mp. înseris în Cartea Funciară nr.77517, categoria de folosință curți-construcții, având valoarea de 7.927 lei;

2.teren intravilan situat în Municipiul Bârlad, strada Cpt.Grigore Ignat nr.1. Judetul Vaslui, în suprafață de 400 mp. înseris în Cartea Funciară nr.77594 , categoria de folosință curți-construcții, având valoarea de 21.554 lei;

3. teren intravilan situat în Municipiul Bârlad, strada Cpt.Grigore Ignat nr.1. Judetul Vaslui, reprezentând cota de 312/319 din suprafața de 638 mp, înseris în Cartea Funciară nr.70020, categoria de folosință curți-construcții, având valoarea de 28.412 lei. Pe acest teren se află construcția Bloc P+4E cu o suprafață construită la sol de 587 mp.

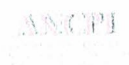
Cu respect,

S.C. NOVA METATEX S.R.L.

Administrator
Ec.Harabagiu Carmen

Director economic
Ec.Ivan Luminița





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77517 Bârlad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1042/A5
Nr. cadastral vechi: 1045/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârlad, Str Cpt. Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77517	178 ✓	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3938 / 18/12/2000 Certificat Atestare nr. MO 3 1674, din 24/02/1994 emis de Ministerul Industriilor; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC NOVA METATEX SRL, CIF: 2808585	A1
29306 / 13/07/2022 Act Notarial nr. declaratie aut 280, din 12/07/2022 emis de BNP ISACHE DRAGOS; B5 Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin modificarea formei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Donator, frma
- jurist

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.422
8	9	3.285
9	10	8.094
10	11	1.119
11	12	7.091
12	13	0.687
13	14	6.959
14	15	12.254
15	16	13.203
16	17	1.104
17	1	5.333

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTINA CORNELIA BARBU

Semnat digital de Cristina-Cornelia Barbu

Barbu

Data: 2022.07.20 10:51:22 +0300

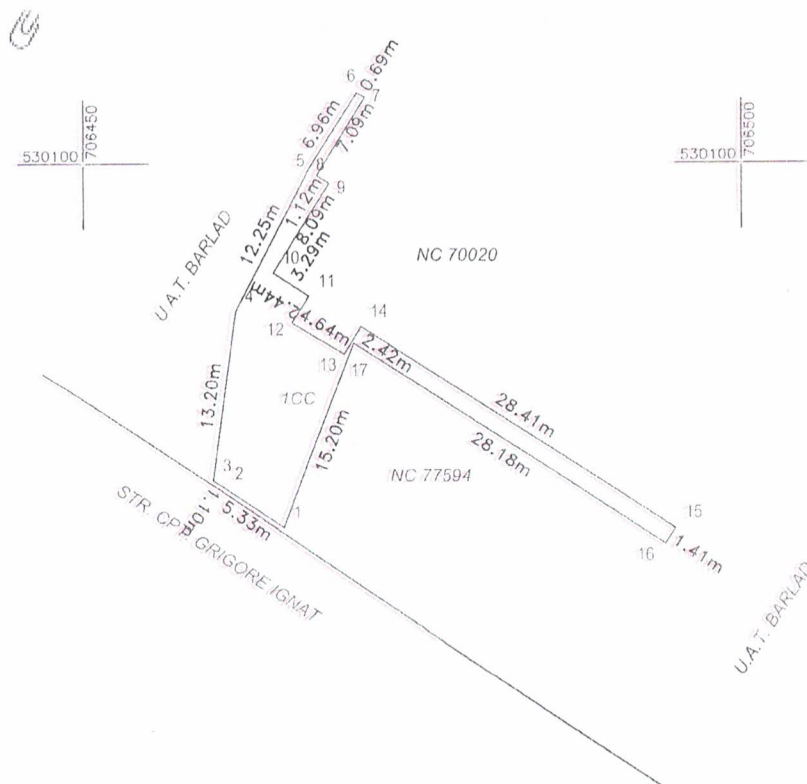
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
77517 vechi 1045/3	178 mp	str. Capitan Grigore Ignat, nr. 1, mun. Barlad, jud. Vaslui
Cartea funciară nr.	77517	UAT
		BARLAD



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	178		Fara imprejmuire
Total		178		

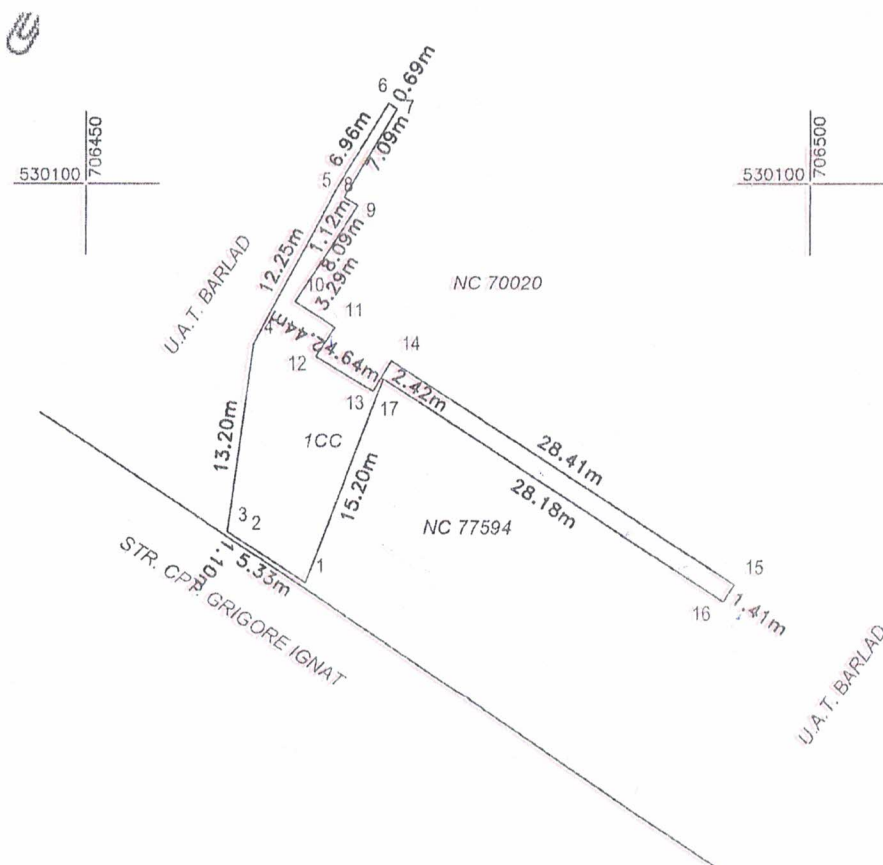
Suprafața totală măsurată = 178 mp

RIMBOI LAURENT VICENTIU Confirm executarea măsurătorilor din teren colectarea datelor pentru cadastrul și corespondența acestora cu realitatea teren (semnatura și data) Data: 06.2022 c= RO Date: 2022.06.17 11:21:52 EEST	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, semnatura și data, ștampila BCPI Mihaela Pletoianu Semnatar digital de Mihaela Pletoianu Data: 2022.07.18 15:46:18+0300E
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
77517 vechi 1045/3	178 mp	str. Capitan Grigore Ignat, nr. 1, mun. Barlad, jud. Vaslui

Cartea funciară nr.	77517	UAT	BARLAD
---------------------	-------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	178		Fara imprejurire
Total		178		

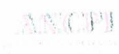
Suprafața totală măsurată = 178 mp

RIMBOI LAURENT Confirma executarea măsurătorilor din teren , care au fost înregistrate în documentația cadastrală și corespundă acesteia cu privire la suprafața din teren (semnătură și ștampilă) Data: 06.2022 VICENTIU	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafă, semnătură și data, ștampilă BCPI
--	---



100117284741

Incheiere Nr. 29306 / 13-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Dosarul nr. 29306 / 13-07-2022

INCHEIERE Nr. 29306

Registrator: ANDREI MUNTEANU

Asistent: CRISTINA CORNELIA BARBU

Asupra cererii introduse de SC NOVA METATEX SRL domiciliat în Loc. Magura, Jud. Bacau privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.declaratie aut 280/12-07-2022 emis de BNP ISACHE DRAGOS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77517, înscris în cartea funciara 77517 UAT Bârlad avand proprietarii: SC NOVA METATEX SRL în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin modificarea formei imobilului asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 77517 UAT Bârlad;

Prezenta se va comunica părților:

RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

SC NOVA METATEX SRL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Bârlad, se înscrie în cartea funciara și se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2022

Registrator,

ANDREI MUNTEANU

Andrei

Munteanu

Semnat digital de
Andrei Munteanu
Data: 2022.07.21
09:49:10 +03'00'

Asistent Registrator,

CRISTINA CORNELIA BARBU

Cristina-

Cornelia Barbu

Semnat digital de
Cristina-Cornelia Barbu
Data: 2022.07.20 14:27:46
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77594 Bârlad

Nr. cerere 29334
Ziua 13
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117290238



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1042
Nr. cadastral vechi: 1045/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bârlad, Str. Capitan Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77594	400 ✓	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3938 / 18/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. de actiuni 17, din 27/03/2000 emis de Fondul Proprietatii de Stat; Statut nr. societatii 2208, din 13/10/1997 emis de BNP Barbu Ivan; Autorizatie De Executare De Lucrari nr. 262, din 20/07/1976 emis de Consiliul Popular al Judetului Vaslui Comitetul Executiv; Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. MO 3 1674, din 24/02/1995 emis de Ministerul Industriilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NOVA METATEX SRL, CIF:2808585	A1
1101 / 07/04/2004		
Documentatie De Dezmembrare nr. 1724, din 05/04/2004 emis de OJCGC VASLUI;		
B2	Se noteaza dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 1045.	A1
12420 / 11/09/2008		
Certificat nr. de inregistrare mentiuni nr. 14048, din 16/06/2008 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vaslui; Certificat nr. seria B 1591158, din 23/06/2008 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Vaslui;		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului tabular din "SC VIGOTEX SA" in "SC NOVA METATEX SA".	A1
29334 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 170, din 04/05/2022 emis de BNP ISACHE DRAGOS;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale din partea A.1, in sensul ca adresa imobilului este str.Capitan Grigore Ignat, nr.1.	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin modificarea formei si a suprafatei real masurate de la mp la 484 mp la 400 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ORTANSA VULPE

Asistent Registrator Ortansa

Vulpe

Data: 2022.07.21 09:13:33

Ortansa Vulpe

(parafa și semnătura)

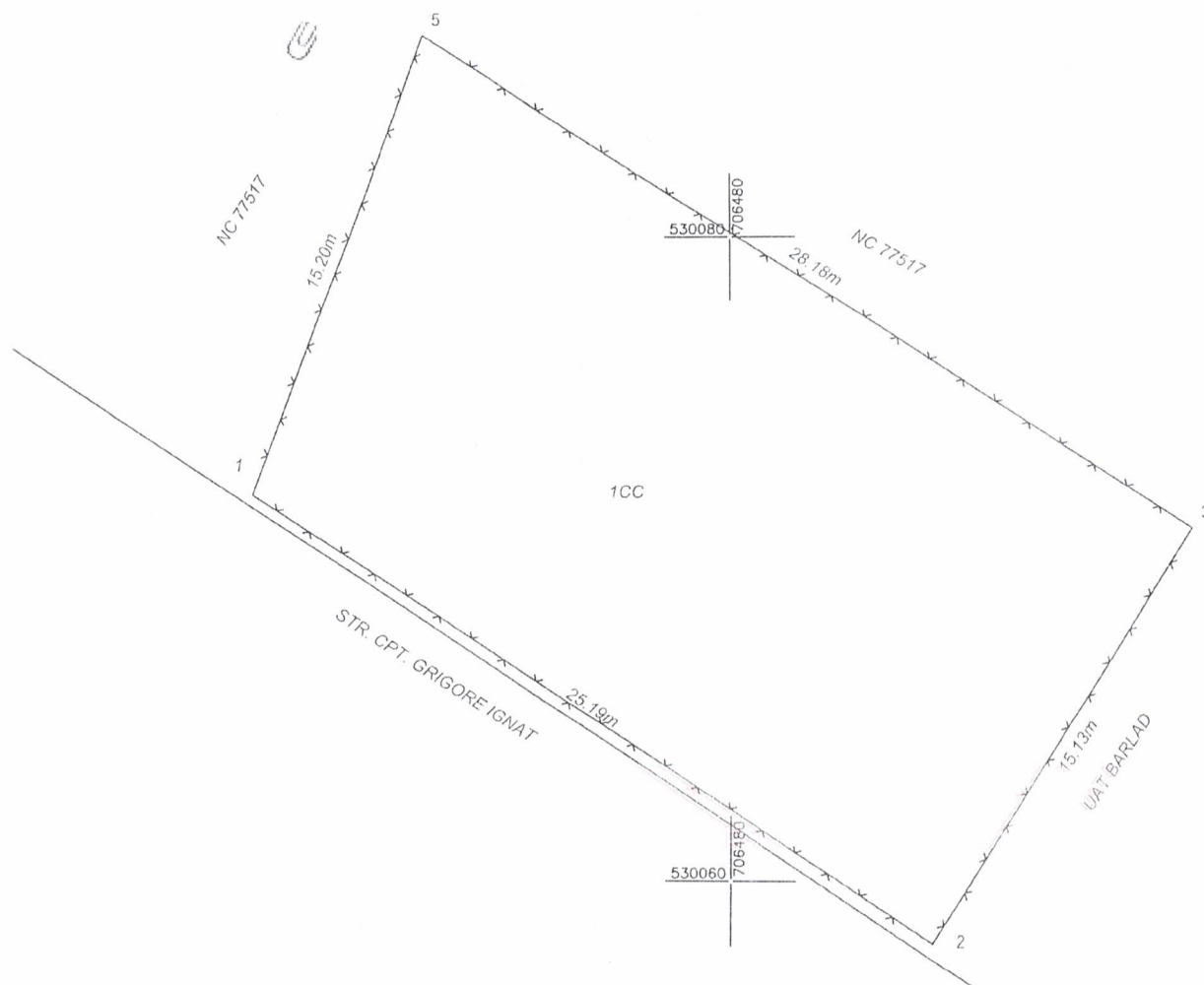
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
77594 vechi 1045/2	400 mp	str. Capitan Grigore Ignat, nr. 1, mun. Barlad, jud. Vaslui

Cartea funciară nr.	77594	UAT	BARLAD
---------------------	-------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	400		Împrejmuit cu gard de plasa de sarma
	Total	400		

Suprafața totală măsurată = 400 mp

Executant: RIMBOI LAURENTIU VICENTIU Amplasarea terenului este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului, care este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului. Data: 04.08.22 -VICENTIU	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, semnatura și data, ștampila BCPI
--	---

Petrica-Catalin Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2022.07.18 13:15:03 +03'00'



100117290238

Incheiere Nr. 29334 / 13-07-2022

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Dosarul nr. 29334 / 13-07-2022

INCHEIERE Nr. 29334

Registrator: ANDREI MUNTEANU

Asistent: ORTANSA VULPE

Asupra cererii introduse de SC NOVA METATEX SRL domiciliat în Loc. Magura, Jud. Bacau privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.170/04-05-2022 emis de BNP ISACHE DRAGOS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77594, înscris în cartea funciara 77594 UAT Bârlad având proprietarii: SC NOVA METATEX SRL în cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin modificarea formei si a suprafatei real masurate de la mp la 484 mp la 400 mp. . asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 77594 UAT Bârlad;
- Se noteaza îndreptarea erorii materiale din partea A.I, în sensul ca adresa imobilului este str. Capitan Grigore Ignat, nr.1. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 77594 UAT Bârlad;

Prezenta se va comunica părților:

SC NOVA METATEX SRL
RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Barlad, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2022

Registrator,

ANDREI MUNTEANU

Andrei
Munteanu

Semnat digital de
Andrei Munteanu
Data: 2022.07.21
13:57:23 +03'00'

Asistent Registrator,

ORTANSA VULPE
Ortansa
Vulpe

Semnat digital de
Ortansa Vulpe
Data: 2022.07.21
09:14:39 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70020 Bârlad

Nr. cerere 25128
Ziua 15
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
10016553199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3004
Nr. cadastral vechi: 1045/4

Adresa: Loc. Bârlad, Str. Capitan Grigore Ignat, Nr. 1, Jud. Vaslui

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70020	638	Construcția C1 înscrisă în CF 70020-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4225 / 16/10/2000		
Dosar Cadastru nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 312/319 1) SC NOVA METATEX SA, CIF: J/37/18/05.02.1991 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3004)	A1
4621 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. încheiere nr. 1576, din 18/06/2008 emis de Registrul Comerțului (Certificat de înregistrare seria B nr. 1591158);		
B2	Se notează schimbarea denumirii societății din SC VIGOTEX SA BARLAD în SC NOVA METATEX SA	A1
4093 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 1030, din 10/03/2011 emis de BNP FINARU LULU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/319 1) FUNARU ANDREI BOGDAN	A1
19327 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. CVC.AUT.349, din 16/08/2011 emis de BNP BLANARU DORIN;		
B5	Se notează folosința asupra imobilului teren cota indiviză în suprafața de 4,18 mp aferentă apartamentului 29 1) DUDAU IONEL 2) DUDAU GABRIELA OBSERVAȚII: Teren cota aferent apartamentului 29	A1
11248 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. 4563, din 20/08/2008 emis de BNP Finaru Lulu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/319 1) DUDAU IONEL 2) DUDAU GABRIELA	A1
25128 / 15/06/2022		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 15/06/2022 emis de RIMBOI LAURENTIU VICENTIU;		
B8	Se notează repositionarea imobilului și îndreptarea erorii materiale din partea A.I. în sensul că suprafața construcției este 587 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22059 / 10/07/2013	
Act Notarial nr. 2219, din 09/07/2013 emis de CORNEA AURORA;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C25	70020-C1-U8 1) ONCIU CRINA-MIHAELA 2) ONCIU MARIAN	
5033 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. CVC aut 266, din 07/02/2017 emis de Dragomir Ioana;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i. 4.82 mp aferent ap. 88 din CF 70020-C1-U2 1) HALINGĂ RAMONA	A1
26004 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 769, din 27/06/2017 emis de Popa Claudia-Georgiana;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i. 5.23 mp aferent ap. 19 din CF 70020-C1-U33 1) MANOLE VASILE 2) MANOLE EUGENIA	A1
32336 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. CVC.AUT. 847, din 09/08/2017 emis de BIN. Barbu Tony Marian;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA 4,18 mp teren Cl. aferent ap.nr.76 înscris în CF.70020-C1-U35 1) MEREUȚĂ MARIAN	A1
32335 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. CVC.AUT. 848, din 09/08/2017 emis de BIN. Barbu Tony Marian;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i. 4.9 mp aferent ap 77 din CF 70020-C1-U34 1) MEREUȚĂ MARIAN	A1
33565 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. CVC.AUT. 1180, din 18/08/2017 emis de BIN. Popa Claudia-Georgiana;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci 4.58 mp aferent ap. 15 din CF 70020-C1-U36 1) DIACONU MARIUS 2) DIACONU ANA-MARIA	A1
33924 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. CVC aut.nr.4149, din 15/09/2016 emis de Biciusca Mihaela Elena; Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.3951, din 22/08/2017 emis de Biciusca Mihaela Elena;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci.4,95 mp aferent apartamentului 46 din CF.70020-C1-U24 1) HAZAZUP LUMINIȚA-GINA	A1
34019 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. Contract Vanzare-cumparare aut 1214, din 22/08/2017 emis de Popa Claudia-Georgiana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA Teren Ci = 4,18 mp aferent ap. nr. 51 înscris în CF 70020-C1-U10. 1) CIOBANU FLORIN 2) CIOBANU CLAUDIA-CĂTĂLINA	A1
47456 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. CVC aut 5719, din 10/11/2017 emis de Biciusca Mihaela Elena;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci 5 mp.aferent ap.11 din CF 70020-C1-U23 1) NECULA NECULAI	A1
50734 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CVC aut 5941, din 28/11/2017 emis de Biciusca Mihaela Elena;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i. 4.18 mp aferent ap. 6 din CF 70020-C1-U18 1) CHIRIC GHEORGHITĂ 2) CHIRIC ELENA-ANDREEA	A1
10659 / 01/10/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 4382, din 27/09/2007 emis de NP;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i. 4 mp aferent ap.48 din CF 70020-C1-U37 1) VRANCEANU V MARICICA	A1
954 / 07/03/2006		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 847, din 28/02/2006 emis de BNP.FINARU LULU;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci.aferent ap.60 din CF.70020-C1-U38	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci 4.95 mp aferent ap 56 din CF 70020-C1-U59 1) RADU MARIAN	A1
5156 / 11/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3062, din 08/10/2001 emis de S.C VIGOTEX S.A Bârlad;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i 4,95 mp aferent apartamentului nr. 52 din CF 70020-C1-U61, dobandit prin Conventie 1) TESLARU VASILE 2) TESLARU ELENA	A1
985 / 30/03/2004		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1125, din 25/03/2004 emis de BNP FINARU LULU;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA 4.95 mp teren Cl. aferent ap.nr.50 1) CARP ALIN	A1
4423 / 29/10/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3015, din 03/10/2001 emis de SC Vigotex SA;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci 4.95 mp aferent ap 33 din CF 70020-C1-U66 1) SIRGHE NECULAI 2) SIRGHE LENUTA	A1
4653 / 08/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3017, din 03/10/2001 emis de VIGOTEX SA;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i 4,95 mp aferent garsonierei nr. 87 din CF 70020-C1-U67, dobandit prin Conventie 1) SMANTANA VIOREL 2) SMANTANA VIOLETA	A1
4654 / 08/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3014, din 03/10/2001 emis de VIGOTEX SA Bârlad;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i 4,95 mp aferent garsonierei nr. 79 din CF 70020-C1-U68, dobandit prin Conventie 1) TANDEA VASILE - ALEXANDRU 2) TANDEA LUCRETIA	A1
7065 / 03/12/2003		
Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. nr. 1510, din 26/11/2003 emis de NP Barbu Ivan;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i. in suprafata de 5.04 mp aferent ap. cu nr.92 in scris in IE: 70020-C1-U69 1) ACOSTANDEI ANDREI	A1
4704 / 13/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3036, din 04/10/2001 emis de S.C VIGOTEX S.A Bârlad;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i 4,95 mp aferent apartamentului nr. 3 din CF 70020-C1-U70, dobandit prin Conventie 1) DINCA MARIAN 2) DINCA VASILICA	A1
4705 / 13/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3037, din 04/10/2001 emis de S.C VIGOTEX S.A Bârlad;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren c.i 4,95 mp aferent apartamentului nr. 4 din CF 70020-C1-U71, dobandit prin Conventie 1) DINCA MARIAN 2) DINCA VASILICA	A1
52107 / 09/11/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2933, din 08/11/2018 emis de BIN. Popa Claudia-Georgiana;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci.4,95 mp aferent ap.91 1) MANOLACHE DENIS-CONSTANTINELA 2) MANOLACHE NICU	A1
56498 / 29/11/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. CVC aut 6871, din 28/11/2018 emis de Biciusca Mihaela Elena;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci 4.95 mp aferent ap 2 din CF 70020-C1-U8 1) MUNTEANU VARTOLOMEI 2) MUNTEANU MARIA	A1
37807 / 02/08/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. contract de donatie aut 5101, din 21/09/2021 emis de Biciusca Mihaela Elena;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTA -teren ci. 4.95 mp aferent ap 21 din CF 70020-C1-U40 1) ICHIM IONUȚ-CAMELIU	A1
41115 / 07/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT NR 438, din 15/03/2002 emis de SC VIGOTEX SA;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTA -teren ci 4.95 mp aferent ap 71 din CF 70020-C1-U75 1) FELESTEANU LUMINIȚA-LENUȚA 2) MIHAI DANIEL	A1
51285 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CVC aut 1275, din 16/12/2021 emis de Barbu Tony Marian;		
C84	Intabulare, drept de FOLOSINTA - teren ci.4,95 mp aferent apartamentului 46 din CF.70020-C1-U32 1) NAGAT IONELA-NADIA	A1
5822 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 170, din 08/02/2022 emis de IZVORANU Roxana;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA -teren ci 5.23 mp aferent ap. 42 din CF 70020-C1-U7 1) HAZAZUP LUMINIȚA-GINA	A1
21680 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 526, din 20/05/2022 emis de Dragomir Ioana;		
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA teren ci 4.95 mp aferent ap. 85 din CF 70020-C1-U27 1) GHERGHESCU ANDREEA-FLORENTINA	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.435
8	9	32.55
9	10	7.79
10	11	0.59
11	12	8.1
12	13	0.877
13	14	39.339
14	1	0.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

27-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ORTANSA VULPE

Ortansa Vulpe

semnat digital de Ortansa Vulpe

Data: 2022.06.27 14:05:25

+03'00'

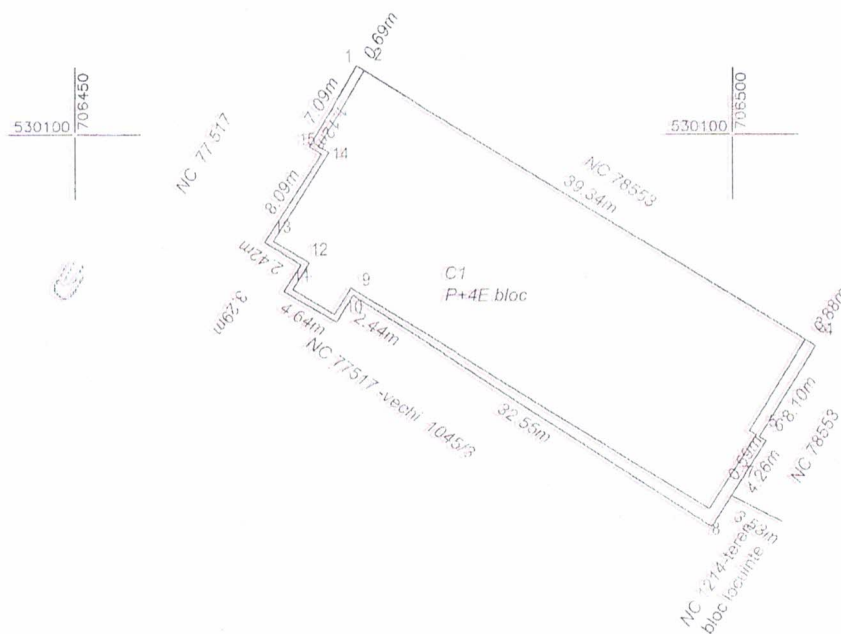
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
70020 vechi 1045/4	638mp	str. Capitan Grigore Ignat, nr. 1, mun. Barlad, jud. Vaslui	
Cartea funciară nr.		70020	UAT
		BARLAD	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	638		
Total		638		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	587		Bloc P + 4E	
Total	587			
Suprafața totală măsurată = 638 mp				

Executant: RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU
 Responsabil executarea măsurătorilor de teren
 RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU
 corectitudinea informațiilor documentare și de teren
 RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU
 coordonarea și aprobarea rezultatelor din teren
 RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU
 (semnătură și stampila)

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 Parața, semnătura și data stampila BCPI

Bogdan Racoveanu Semnat digital de Bogdan Racoveanu
 Data: 2022.06.27 12:38:59 +03'00'



100116553199

Încheiere Nr. 25128 / 15-06-2022

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Dosarul nr. 25128 / 15-06-2022

ÎNCHEIERE Nr. 25128**Registrator:** Ioana Costachescu**Asistent:** ORTANSA VULPE

Asupra cererii introduse de RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU domiciliat în Loc. Bârlad, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 2, Bl. B1, Sc. B, Et. 3, Ap. 23, Jud. Vaslui privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Înscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/15-06-2022 emis de RIMBOI LAURENTIU VICENTIU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251M

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70020, înscris în cartea funciara 70020 UAT Bârlad având proprietarii: SC NOVA METATEX SA în cota de 312/319 de sub B.1, FUNARU ANDREI BOGDAN în cota de 2/319 de sub B.3, DUDAU IONEL, DUDAU GABRIELA în cota de 5/319 de sub B.6;
- Se notează repositionarea imobilului și îndreptarea erorii materiale din partea A.I, în sensul că suprafața construcției este 587 mp. asupra A.I sub B.8 din cartea funciara 70020 UAT Bârlad;

Prezenta se va comunica părților:

RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

27-06-2022

Ioana Costachescu

ORTANSA VULPE

Ioana

Costachescu

Semnat digital de Ioana
Costachescu
Data: 2022.06.27 16:32:09
+0300

Ortansa

Vulpe

Semnat digital de
Ortansa Vulpe

Data: 2022.06.27

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

OFERTA

Subscrisa S.C. NOVA METATEX S.R.L. Bacau, donez Municipiului Barlad, urmatoarele imobile:

1. teren intravilan, situat in Barlad, Str.Cpt.Grigore Ignat, Nr.1, Judetul Vaslui, in suprafata de 178mp, inscris in cartea funciara 77517, categoria de folosinta CC,
2. teren intravilan, situat in Barlad, Str.Cpt.Grigore Ignat, Nr.1, Judetul Vaslui, in suprafata de 400mp, inscris in cartea funciara 77594, categoria de folosinta CC,
3. teren intravilan, situat in Barlad, Str.Cpt.Grigore Ignat, Nr.1, Judetul Vaslui, reprezentand cota de 312/319 din suprafata de 638mp, inscris in cartea funciara 70020, categoria de folosinta CC, pe care se afla constructie bloc P+4E, cu suprafata construita la sol 587mp.