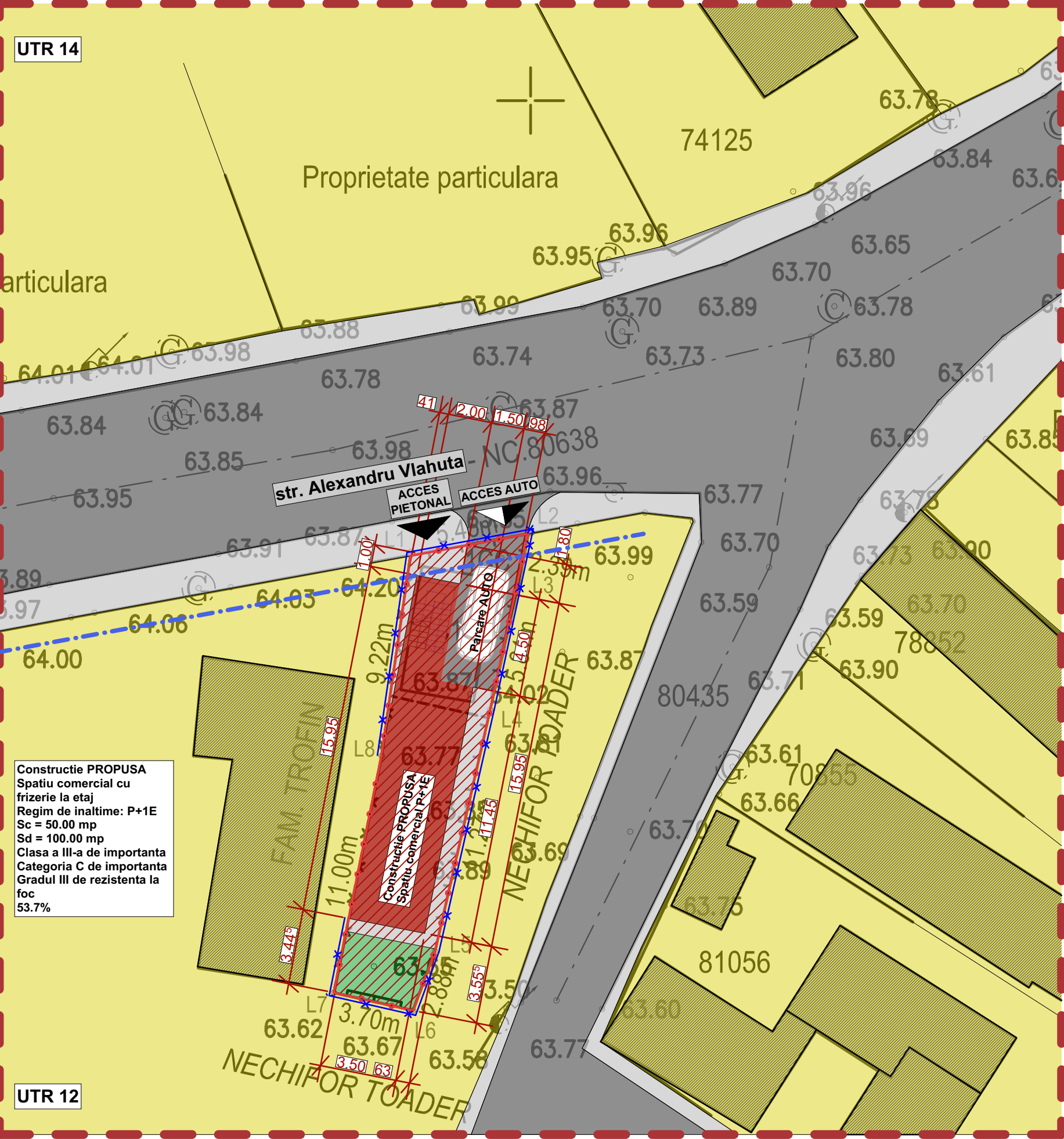


PERSPECTIVE - SITUATIA PROPUSA



Zonificare propusa: ZLMu + ISS - Zona de locuinte mici urbane (LMu) si Zona institutii si servicii (ISS)

Utilizari permise	Locuinte mici urbane si Institutii si servicii		
Suprafata lot	95.00 mp		
Front la strada	5.45 m		
Retragere aliniament la strada	1.00 m cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil (nu sunt usi / ferestre)		
Retrageri laterale	0.00 m (prin acord notarial de vecinatate) pe latura de vest, respectiv 0.60 m pe latura de est cu respectarea OMS 119/2014 cu modificari in 2018 si Codul Civil		
Retrageri posterioare	minim 3.00 m la corp principal; constructiile anexe se vor amplasa conform Codului Civil		
Regim de inaltime	S/D+p+1E+2E/M - maxim 3 nivele		
Hmax. coama	maxim 12.00 m		
Hmax. cornisa	maxim 9.00 m		
Spatii verzi	minim 5% din suprafata terenului		
Loc parcare	minim 1 loc / parcela pentru Su < 150.00 mp minim 2 locuri / parcela pentru Su > 150.00 mp		
POT	EXISTENT 0.00 % PROPUS 52.63% MAXIMAL 70.00% - locuinte / institutii si servicii		
CUT	EXISTENT 0.00 PROPUS 1.05 MAXIMAL 2.00 - locuinte / institutii si servicii		

DATE DESPRE AMPLASAMENT

Zona seismică C cu valori $a_g=0.35$; $T_c=0.70s$; $M_{sk}=VIII$;
Zona climatică III iarnă, II vară: $t_{vara} = 28^{\circ}C$; $t_{iarna} = -15^{\circ}C$ (STAS 6472/82);
Zona climatică zapadă "C" conform STAS 10101 / 92, cu $g_z = 1.5 \text{ kN / mp}$;
Zona climatică vant "C" conform STAS 10101/20 / 90, cu $g_v = 0.55 \text{ kN / mp}$;
Clasa de importanta IV (P100/2013);
Categorია de importanta D conform HG766/97 si Metodologia de determinare publicata in BC4/96;
Grad de rezistenta la foc III;
Risc de incendiu mic.

SOLUTII CONSTRUCTIVE

Infrastructura

Infrastructura este realizata prin fundare directa cu fundatii izolate de tip bloc cuzinet.
Structura de rezistenta este formata din profile metalice termospuimate rezistente la foc;
Planseu b.a. peste parter cu plafon casetat gips carton rosu rezistent la foc;
Inchideri verticale din panouri SW termoizolatoare cu prindere ascunsă cu RF 180min.;
Inchidere orizontala din sarpanța metalica termospuimata cu invelitoare din panouri SW termoizolatoare cu RF 60min.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri SW termoizolatoare cu prindere ascunsă cu RF 180min.;
Compartimentarile interioare se vor realiza din panouri sandwich termoizolatoare in grosime de 8cm.

Acoperisul si invelitoarea

Inchidere la partea superioara se va executa din sarpanța metalica termospuimata cu invelitoare din panouri SW termoizolatoare cu RF 60min culoare antracit.

LEGENDA

Zona studiata

Limita de proprietate

Imprejmuire teren

Zona care a generat documentatia:

Imobilul cu NC 76839 / Suprafata teren = 95.00 mp

Categoria de folosinta conform PUG si RLU

- ZLMu 12 - UTR12 - destinatia Curti constructii

Constructie propusa

Sc = 50.00 mp | Sd = 100.00 mp

Constructii existente

Aliniament propus

CIRCULATII

Acces auto

Acces pietonal

Circulatie carosabila

Circulatie pietonala (trotuare, acces, terase)

FUNCTIUNI

Zona de locuinte

ZLMu

Institutii si servicii

ISS

Spatii verzi

BILANT TERITORIAL GENERAL

CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS		MAXIMAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	20.00	21.00	50.00	52.63	66.50	70.00
ACCES SI PARCARE AUTO	4.00	4.00	14.25	15.00	14.25	15.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	18.00	18.87	8.00	8.50
SPATII VERZI	71.25	75.00	11.50	12.00	4.75	5.00
TERASE	0.00	0.00	1.50	1.50	1.50	1.50
TEREN LIBER	95.00	100.00	95.00	100.00	95.00	100.00

CATEGORIE	EXISTENT		PROPUS		MAXIMAL	
	mp	%	mp	%	mp	%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - t _h	20.00	21.00	50.00	52.63	66.50	70.00
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - f _u	20.00	0.21	100.00	1.05	190.00	2.00

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ

Titlu proiect

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

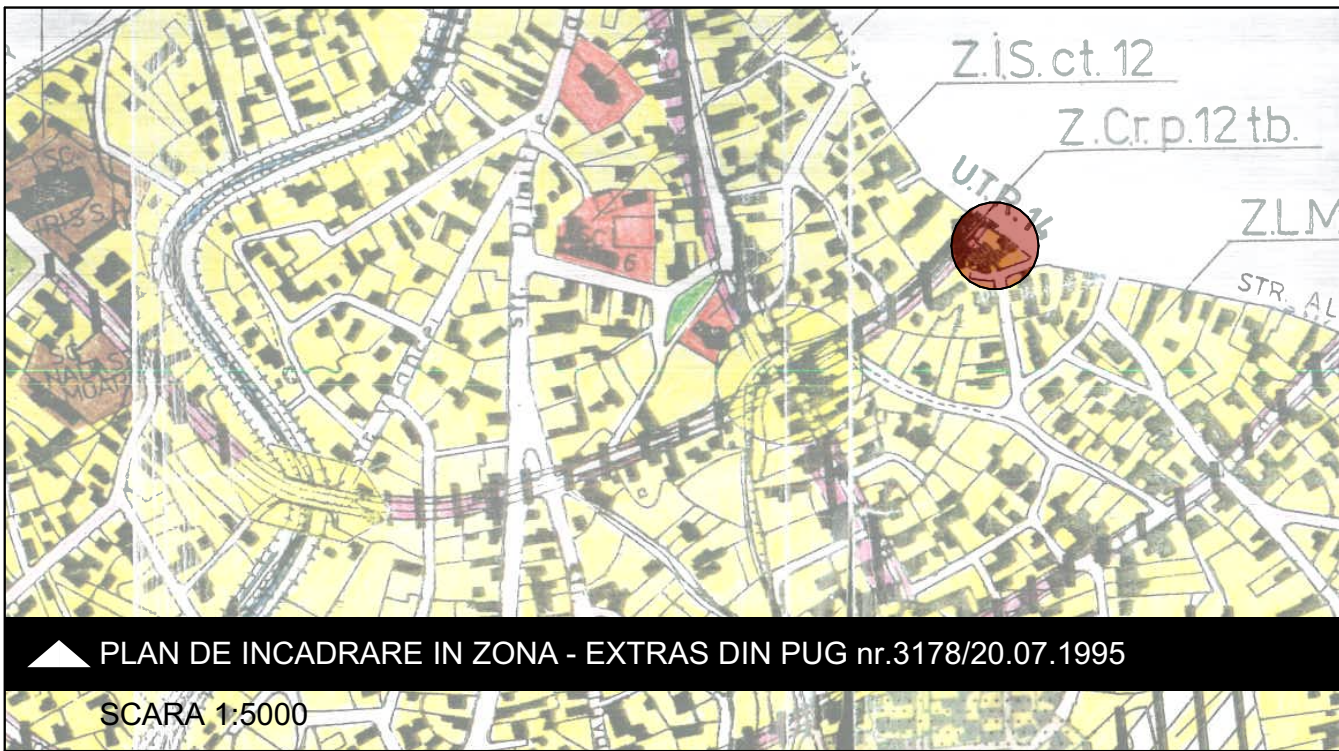
Beneficiar

CRETU SANDU SI CRETU MIHAELA

Adresa:

str. Alexandru Vlahuta, nr.56, municipiul Barlad, judetul Vaslui

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:200



REGIM TEHNIC PROPUS - NC76839

Se propune construirea unui spatiu comercial cu frizerie la etaj in regim de inaltime P+1E.
Accesul auto pe terenul studiat va realiza din str. Alexandru Vlahuta spre o platforma betonata in interiorul amplasamentului unde se va amenaja un loc de parcare (conform HG525 07.06.1996 - * un loc de parcare la 200 mp suprafata desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp);
Accesul pietonal pe terenul studiat se va realiza din str. Alexandru Vlahuta .
Imprejmuirea se realizeaza pe limita de proprietate propusa in urma obtinerii autorizatiei de construire. Aceasta va fi opaca intre vecini si nu va depasi inaltimea de 2m. In caz contrar, se va solicita acordul de vecinatate.

			Beneficiar		CRETU SANDU SI CRETU MIHAELA		Proiect nr.
Nr. registrul comerțului J 10 1052 2007 Cod unitate de înregistrare RO2225452 Cont trezorerie RO612REZ166069XXXX09168, Trezoreria Buzău str. Republicii, nr. 13A, Jud. Buzău, România							EV751/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	INTOCMIRE PUZ: SPATIU COMERCIAL P+1E, IMPREJMUIRE TEREN		Faza
PROIECTAT	arh. Ovidiu APETREI		1:200	Adresa:	str. Alexandru Vlahuta, nr.56, mun. Barlad, jud. Vaslui		Aviz Oportunitate
DESENAT	arh. Andrei TODERASCU		Data: 2022	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Planșă nr. U2