

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 438 / 29.11.2022

privind aprobarea fișei de calcul a chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

având în vedere referatul de aprobare a primarului,
potrivit raportului Serviciului Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu,
având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Barlad, potrivit procesului verbal al Comisiei de validare a Consiliului Local,
având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr.152/1998, pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
în temeiul prevederilor art.139 alin.(1), (6) și (7) , art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în sesiune ordinară:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă fișa de calcul a chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Anexa 16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea

Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunostința publică. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare;

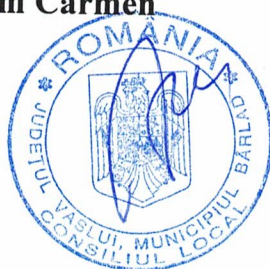
Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Serviciului Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu și de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad

Art. 4 Hotărârea se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Vaslui
- Serviciului Buget și Contabilitatea Veniturilor și Cheltuielilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;
- Serviciului Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patrimoniu.

Data astăzi, 29 .11.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Av. Dima –Ifrim Carmen**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bârlad în ședința din data de 29.11.2022 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art.5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotrivă, din numărul total de 20 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.

I. Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ANEXA

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Acđ/ap (mp)	Valoare investiție locuință	de Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri
1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7 * Rang	9 = 8 * Venit

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Acđ/ap (mp)	Valoare investiție locuință	de Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri
1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7 * Rang	9 = 8 * Venit

NOTE:

1. Acđ/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament.

2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art. 8 alin. (9^{v1}) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procente prevăzute de lege.

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. a) se mențin.]

Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri
7 = 6 * Rata inflației	8 = 7/12	9 = 8 * Rang	10 = 9 * Venit

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani [Coloanele 1-6 din tabelul de la pct. II lit. b) se mențin.]

Chirie netă anuală actualizată	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri
7 = 6 * 1,5%	8 = 7/12	9 = 8 * Rang	10 = 9 * Venit

Annual administratorii locuințelor actualizează chiria cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

II. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției se face proporțional din valoarea chiriei. Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei
Procentul obținut se va înmulți cu chiria ponderată pentru fiecare contract de închiriere rezultând suma pe care UAT trebuie să transmită către ANL.

SEF Serviciu,

Co. BLAGA RAVAN

