

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 422 / 29.11.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Magazin Penny și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier”, strada Nicolae Bălcescu, numărul 40, pe teren proprietate privată din municipiul Bârlad

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei

Municipiului Bârlad și avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Magazin Penny și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier” strada Nicolae Bălcescu, numărul 40, pe teren proprietate privată din municipiul Bârlad și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 12 din 09.11.2022.

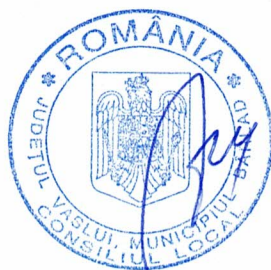
Art.2- Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art.3- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art.4-Se aprobă valabilitatea PUZ-ului pe o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi, 29 .11.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Av. Dima –Ifrim Carmen**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bârlad în ședința din data de 29.11.2022 cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art.5, lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 20 consilieri în funcție și 20 consilieri prezenți la ședință.



Nr. 12 din 09.11.2022

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROS

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
pentru “Magazin Penny și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto
și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare,
sistemalizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar
luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de
șantier”, str. Nicolae Bălcescu, nr. 40, Mun. Bârlad

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și
consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare
a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la
informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism și amenajare a teritoriului;

H.C.L. nr. 47/28.02.2018 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei
Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism precum și aprobarea
Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu
toate modificările;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru
documentația Plan Urbanistic Zonal – Magazin Penny și magazin produse din
carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe
acoperiș, amenajări exterioare, sistemalizare verticală, reclame pe fațade și în
parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală,
bransamente la utilități, organizare de șantier

- Amplasament: str. Nicolae Bălcescu, nr. 40
- Beneficiar: S.C. Rewe Projektentwicklung România S.R.L.
- Proiectant: S.C. Axline Studio S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat altfel :

1. Intocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlad.ro în data de 06.06.2022.

2. Intocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlad.ro și afișare la sediu în data de 06.06.2022.

3. Anunțul privind informarea și consultarea documentației a fost afișat pe panourile amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

4. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 20.06.2022 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.

5. Documentația disponibilă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu a fost consultată de nicio persoană. Nu au fost obiecții.

6. Documentația tip P.U.Z a fost supusă analizei în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 09.11.2022 și a fost avizată favorabil.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal – Magazin Penny și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități, organizare de șantier, str. Nicolae Bălcescu, nr. 40, beneficiar S.C. Rewe Projektentwicklung România S.R.L., proiectant S.C. Axline Studio S.R.L.**

Arhitect Șef,
Arh. Vlad Ionuț Gorgan



Întocmit cons. George Baltă/3 ex.

