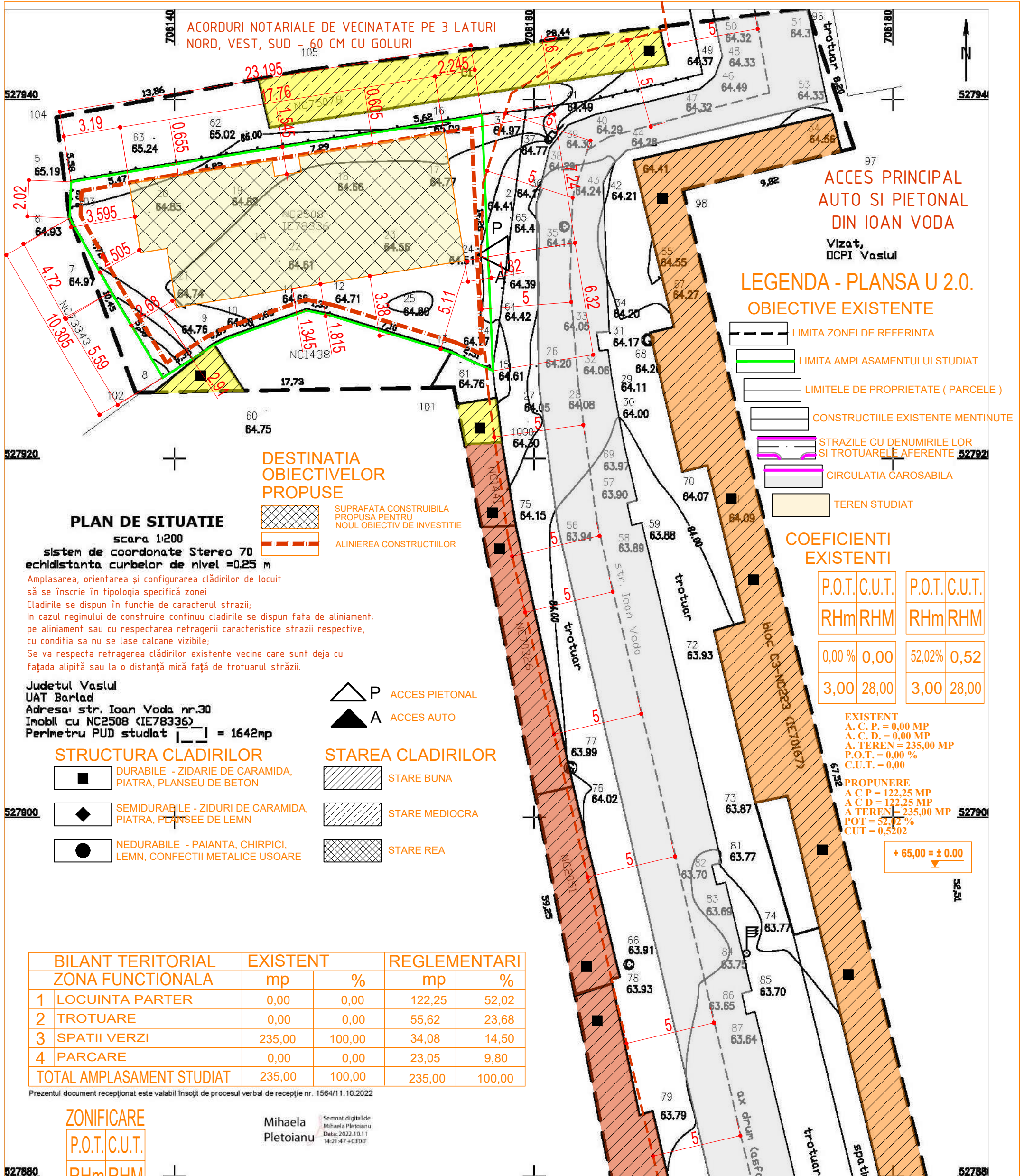


ACORDURI NOTARIALE DE VECINATATE PE 3 LATURI
NORD, VEST, SUD - 60 CM CU GOLURI



ACCES PRINCIPAL
AUTO SI PIETONAL
DIN IOAN VODA

Vizat,
OCPI Vaslui

LEGENDA - PLANSĂ U 2.0
OBIECTIVE EXISTENTE

- LIMITA ZONEI DE REFERINTA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITELE DE PROPRIETATE (PARCELE)
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE MENTINUTE
- STRAZILE CU DENUMIRILE LOR SI TROTUARELE AFERENTE
- CIRCULATIA CAROSABILA
- TEREN STUDIAT

DESTINATIA
OBIECTIVELOR
PROPUSE

- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
PROPUSA PENTRU
NOUL OBIECTIV DE INVESTITIE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

sistem de coordonate Stereo 70
echidstanta curbelor de nivel = 0.25 m

Amplasarea, orientarea și configurarea clădirilor de locuit
să se înscrie în tipologia specifică zonei

Clădirile se dispun în funcție de caracterul strazii;
În cazul regimului de construire continuu clădirile se dispun față de aliniament
pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice strazii respective,
cu condiția să nu se lase calcane vizibile;

Se va respecta retragerea clădirilor existente vecine care sunt deja cu
fațada alipită sau la o distanță mică față de trotuarul străzii.

Judetul Vaslui

UAT Barlad

Adresa: str. Ioan Voda nr.30

Imobil cu NC2508 (IE78336)

Perimetru PUD studiat = 1642mp

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE - ZIDARIE DE CARAMIDA,
PIATRA, PLANSEU DE BETON
- SEMIDURABILE - ZIDURI DE CARAMIDA,
PIATRA, PLANSEU DE LEMN
- NEDURABILE - PAIANTA, CHIRPICI,
LEMN, CONFECTII METALICE USOARE

STAREA CLADIRILOR

- STARE BUNA
- STARE MEDIOCRA
- STARE REA

- P ACCES PIETONAL
- A ACCES AUTO

COEFICIENTI
EXISTENTI

P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
RHm	RHM	RHm	RHM
0,00 %	0,00	52,02%	0,52
3,00	28,00	3,00	28,00

EXISTENT
A. C. P. = 0,00 MP
A. C. D. = 0,00 MP
A. TEREN = 235,00 MP
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

PROPUNERE
A C P = 122,25 MP
A C D = 122,25 MP
A TEREN = 235,00 MP
POT = 52,02 %
CUT = 0,5202

+ 65,00 ± 0,00

BILANT TERITORIAL ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%
1 LOCUINTA PARTER	0,00	0,00	122,25	52,02
2 TROTUARE	0,00	0,00	55,62	23,68
3 SPATII VERZI	235,00	100,00	34,08	14,50
4 PARCARE	0,00	0,00	23,05	9,80
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT	235,00	100,00	235,00	100,00

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1564/11.10.2022

ZONIFICARE

P.O.T.	C.U.T.
RHm	RHM
52,02%	0,52
3,00	28,00

Mihaela Pletoianu
Semnat digital de
Mihaela Pletoianu
Data: 2022.10.11
14:21:47 +03'00'

Fani Luchianov

Intocmit,
Ing. Luchianov Fani
Certificat de autorizare Seria
RO-VS-F Nr.0143/12.12.2014
28.09.2022

<p>PROIECTANT GENERAL PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM</p> <p>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MARIUS-PETRU SANDU C.I.F. 19634327 AUT.NR.97/20.06.06-MUN.IASI,</p>	<p>DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</p> <p>AMPLASAMENT: MUN. BARLAD, STR. IOAN VODA, NR. 30 BENEFICIAR: COSEER VIORICA</p>	<p>Faza: P.U.D.</p>
	<p>DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE GENERALITATI ZONIFICARE</p>	<p>Scara: 1: 200</p>
<p>PROIECTAT ARH. M-P SANDU DESENAT ARH. M-P SANDU</p>	<p>Format: A3 - 420 x 297 mm</p>	<p>10.2022 PL.NR.: U 2.0 PR.NR.: smp 1417 / 2022</p>