



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 16 692 638

Dosar executare nr. 1638/2021

08.11.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1638/2021 din data de 21.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1638 din data de 21.10.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Boulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe **COMTRANS S.R.L.**, CIF 838 580, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Puiești, Sat Puiești, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 110 din 31.05.2007 (emitent: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA, SUC. VASLUI; parte: debitor COMTRANS SRL);

2. **Contract de ipotecă** nr. 110/IPO/01 din 31.05.2007 (emitent: BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA, SUC. VASLUI; parte: debitor COMTRANS SRL),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.12.2022 ora 14 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

imobil, situat în Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, Strada Nicolae Balcescu, numărul 23, între vecinii Tufaru Viorel, strada Slt. Pogonat și strada Nicolae Balcescu, constând în teren intravilan în suprafața de 301 m.p. conform actelor de proprietate, 336 m.p. măsurată, conform extrasului CF și raport de evaluare, având categoria de folosință curții construcții, nr. cadastral 4194, înscris în CF nr. 75246, pe care este edificată construcția C1 cu destinația construcții de locuințe, cu regim înalt Parter, conform raportului de evaluare, construită din caramida, acoperită cu tabla, conform actelor de proprietate, în suprafața construită de 95 m.p. și suprafața utilă de 77,45 m.p., conform raportului de evaluare, având nr. cadastral 4194-C1, nr. CF 75246; proprietar: Comtrans S.R.L., CIF 838580., adresă *Strada Nicolae Balcescu, numărul 23, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România*; proprietar: **COMTRANS S.R.L.**, CIF 838 580.

la **prețul de 237.532,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 316.710,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89
60 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23 753,25 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ





Str. 1 Decembrie nr. 21
Web : www.primariabarlad.ro

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

E-mail : primar@primariabarlad.ro

Nr. 47674 din 25.11.2022

Dosar de executare silita nr. 1638/2021

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BÂRLAD
Intocmit astazi , 23.11.2022

Urmare a publicatiei de vanzare imobiliara, din data de 08-11-2022, cu privire la imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 75246 nr. cadastral 4194-C1, situat in municipiul Barlad, str.Nicolae Balcescu nr.23, judetul Vaslui, aflat in proprietatea debitoare Comtrans SRL, adresa in mun. Barlad str. Nicolae Balcescu nr.23, judetul Vaslui, in prezentul dosar de executare si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (3) din Codul de procedura civila, am procedat la afisarea acesteia, la sediul institutiei noastre.

PRIMAR,
Av.. Dumitru Boros

SEF SERVICIU
IMPOZITE SI TAXE
Ec. Cerassela Apostol

Red.Cretu C.-2 ex

MARTOR