

HOTĂRÂREA NR. 383 / 28.10.2022

privind dezmembrarea unui imobil aparținând
domeniului privat al municipiului Bârlad

având în vedere referatul de aprobare al primarului;
având în vedere raportul Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar;
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Bârlad;

Terenul se regăsește în intravilanul municipiului Bârlad, are categoria de folosință curți construcții, nu este inventariat în anexe la Legea nr. 165 / 2013 și nu este revendicat în baza Legii nr. 10/ 2001.

având în vedere procesul verbal nr. INT al comisiei pentru întocmirea actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Bârlad;

în conformitate cu prevederile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral NC 72111 conform referatului de admitere, nr. 41980/06.10.2022 și a planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa nr. 1, în suprafață de 690 mp, Str. Nicolae Iorga, nr. 4, municipiul Bârlad, în două loturi după cum urmează:

- Lot 1 în S= 573 mp cu NC 81450 ;
- Lot 2 în S= 117 mp cu NC 81451 ;

Art.2. Hotărârea va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data astăzi, 28.10.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Dr.Ciobotaru Ovidiu –Cătălin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE		Scara 1 : 500	
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
81450	573 m.p.	mun. Barlad, str. Nicolae Iorga, nr. 4, lot 1, Jud. Vaslui	
Cartea Funciara	81450	UAT	BARLAD

Adresa Imobilului

mun. But

BARLAD

UAT

BARLAD

NC.....81451

22.84m

1CC

C1

NC.... 22.84m

NC.....

81451

ALÉE ACCES

A. Date referitoare la teren

Mentluni

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare(lei)
1	CC	573	
Total		573	

Imobil partial ingradit, pe latura estica

B. Date referitoare la construcții

Mentluni

Cod constr.		Suprafata construita la sol (mp)	Cladirile din caracida, nivel parter.
C1	CASC	316	
	Total	316	

Suprafata total masurata a imobilului = 573 mp
 Suprafata din act = mp

INSPECTOR

act = 573 mp

EXECUTANT

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

INSPECTOR

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RD-B-F
Nr. 1160/21.12.2010

Ovidiu Belega

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica
Catalin Leparda
Date: 2022.10.14 08:38:02

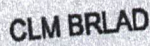
Scara 1 : 500

Adresa Imobilului

Adresa Imobilului
mun. Brlad, str. Nicolae Iorga, nr. 4, lot 2, Jud. Vaslui

UAT

BARLAD



NC.81450

79462

A. Date referitoare la teren	
------------------------------	--

Mentluni

Nr. parcela	1
----------------	---

Categoria de
folosinta

Supraf (mp)	117
----------------	-----

Valoare de
impozitare(lei)

Imobil partial ingradit

Total	
-------	--

117

B. Date referitoare la construcții

Mentluni

Cod
constr.

Suprafata construita
la sol (mp)

Total

Suprafata total masurata	a imobilului = 117 mp
Suprafata din act	= mp

INSPECTOR

EXECUTANT

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RD-B-F
Nr. 1160/21.12.2010

Ovidiu Belega

Petrica-Catalin
Leparda

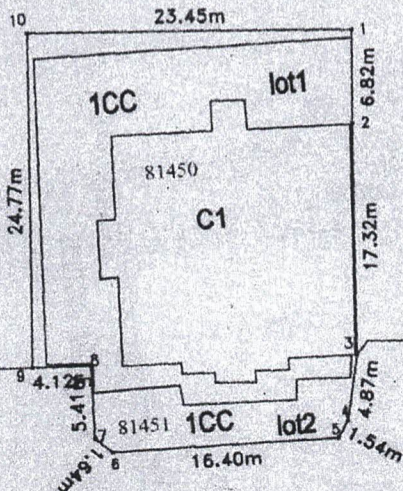
Digitally signed by Petrica
Catalin Leparda
Date: 2022.10.14 08:38:16
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
72111	690 mp.	mun. Barlad, str. Nicolae Iorga, nr. 4, Jud. Vaslui	
Cartea Funciara	72111	UAT	BARLAD

CLM BRLAD



79462

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia viitoare- dupa DEZMEMBRARE

Situatia actuala-inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare- dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoriede folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoriede folosinta	Descrierea imobilului
72111	690	CC		81450	573	CC	LOT 1
				81451	117	CC	LOT 2
Total	690			Total	690		

EXECUTANT
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RD-B-F
Nr. 1160/21.12.2010

Semnat digital de Ovidiu Beleca
Data: 2022.10.06
10:48:12 +03'00'

Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2022.10.14
08:34:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Adresa: Localitate: Bârlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	41980
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BÂRLAD**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41980** din data **06-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bârlad, Str NICOLAE IORGA, Nr. 4, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având numărul cadastral 72111 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **81450** situat în Loc. Bârlad, Str NICOLAE IORGA, Nr. 4, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având suprafața măsurată 573 mp;
- 2) **81451** situat în Loc. Bârlad, Str NICOLAE IORGA, Nr. 4, Jud. Vaslui, UAT Bârlad având suprafața măsurată 117 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 14-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrică-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrică-Catalin Leparda
Date: 2022.10.14 09:35:19
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

Localitate: Bârlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	41980
Zluc	06
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72111 / UAT Bârlad

TEREN Intravilan

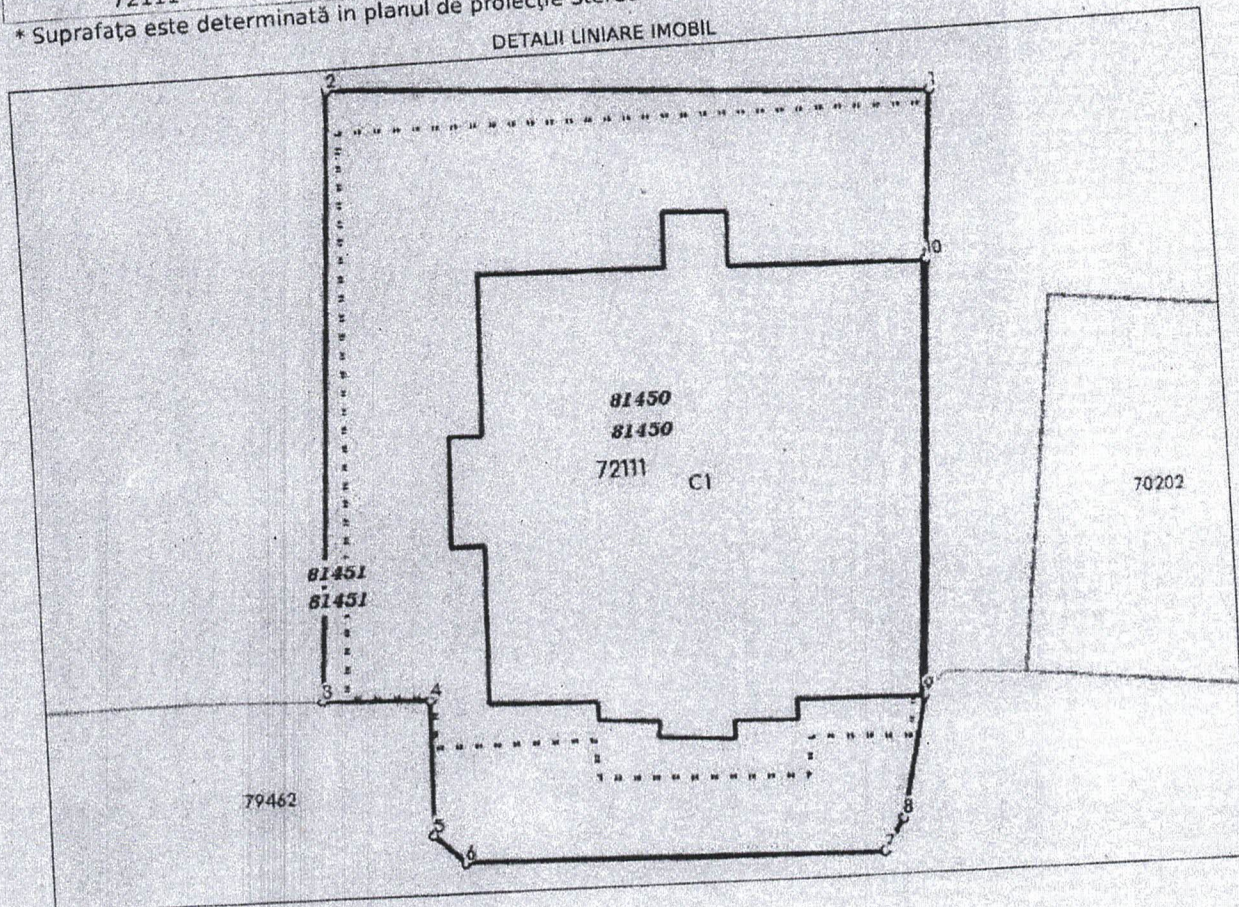
Adresa: Loc. Bârlad, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Bârlad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72111	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren					Observații / Referințe
Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă
1	curti constructii	DA	690		
	TOTAL:		690		

Date referitoare la construcții					Observații / Referințe
Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	
1	72111-C1	construcții administrative și social culturale	316	Cu acte	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.453
2	3	24.768
3	4	4.116
4	5	5.414
5	6	1.641
6	7	16.396
7	8	1.537
8	9	4.873
9	10	17.319
10	1	6.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41980	06.10.2022	14.10.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41980 înregistrată la data de 06.10.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	81450	573	Loc. Bârlad, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Vaslui
2	81451	117	Loc. Bârlad, Str Nicolae Iorga, Nr. 4, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 14-10-2022
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2022.10.14 08:36:01 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE			
Scara 1 : 500			
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
81450	573 m.p.	mun. Barlad, str. Nicolae Iorga, nr. 4, lot 1, jud. Vaslui	
Cartea Funciara	81450	UAT	BARLAD

UAT

BARLAD

System Funclara

81450

705800

705850

N

528700

81451

81451

NC.....

22.84m

16 0.23m

17 6.26m

18 17.32m

1CC

C1

NC.....

22.84m

14 2.4m

13 5.8m

12 7.2m

11 7.25m

10 7.2m

9 7.2m

8 7.2m

7 7.2m

6 7.2m

5 7.2m

4 7.2m

3 7.2m

2 7.2m

1 7.2m

81451

NC.....

528700

705800

705850

Total		573	B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.		Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
C1	CASC	316		Cladire din caramida, nivel parter.
	Total	316		
		Suprafata total masurata a imobilului = 573 mp		
		act. = mp		

EXECUTANT

EXECUTANT

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RD-B-F
Nr. 1160/21.12.2010

Ovidiu Semnat digital
Beleca de Ovidiu Beleca
Data: 20.12.10.06
10:49:02 +03'00'

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica
Catalin Leparda
Date: 2022.10.14 08:38:02
+03'00'

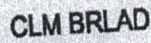
Scara 1 : 500

Adresa Imobilului

Adresa Imobilului
Mihailo Iancu, nr. 4, lot 2, jud. Vaslui

UAT

BARLAD



NC.....81450

79462

A. Date referitoare la teren

Mentluni

Nr.
parcela

Categoria de
folosinta

Suprafata
(mp)

Valoare de
impozitare(lei)

Imobil partial ingradit

1

CC

117

Total	100	100
-------	-----	-----

117

B. Date referitoare la construcții

Mentluni

Cod
constr.

Suprafata construita
la sol (mp)

Total

Suprafata total masurata	a Imobilului = 117 mp
Suprafata din act =	mp

EXECUTANT

INSPECTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din
teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RD-B-F
Nr. 1160/21.12.2010

Ovidiu Belega

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2022.10.14 08:38:16
+03'00'