

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 374 / 28.10.2022

privind vânzarea unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului
Bârlad, situat în str. I. Gh. Duca nr. 9

având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Compartimentului Contracte, Licitatii, Autorizare agenți economici, Evidența și gestionarea patrimoniului, Banca de date și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat

în temeiul prevederilor art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 - Se aprobă vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Bârlad, teren în suprafață de 380 mp, situat în municipiul Bârlad, str. I. Gh. Duca nr. 9, delimitat conform planșei anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinație de locuință proprietatea Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan conform Certificatului de moștenitor nr. 327/28.09.2021, teren atribuit în concesiune prin contractul de concesiune nr. 189/02.12.2021. Prețul de vânzare al terenului este de 76.145,10 lei, la care se adaugă TVA în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării.

Art. 2 - În termen de 15 zile proprietarii construcției vor fi notificați asupra hotărârii.

Art. 3 - În termen de 15 zile de la primirea notificării scrise, despre hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad de a se vinde terenul descris la art. 1, proprietarii construcției cu destinația de locuință, numiții Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan, își vor exprima opțiunea de cumpărare.

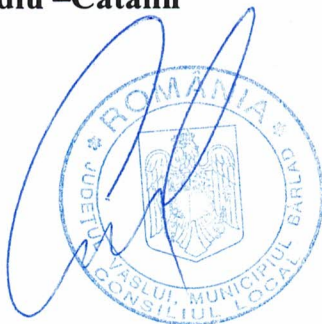
Art. 4 - Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

Art.6- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Data astăzi, 28.10.2022

**Președinte de ședință,
Consilier,
Dr.Ciobotaru Ovidiu –Cătălin**

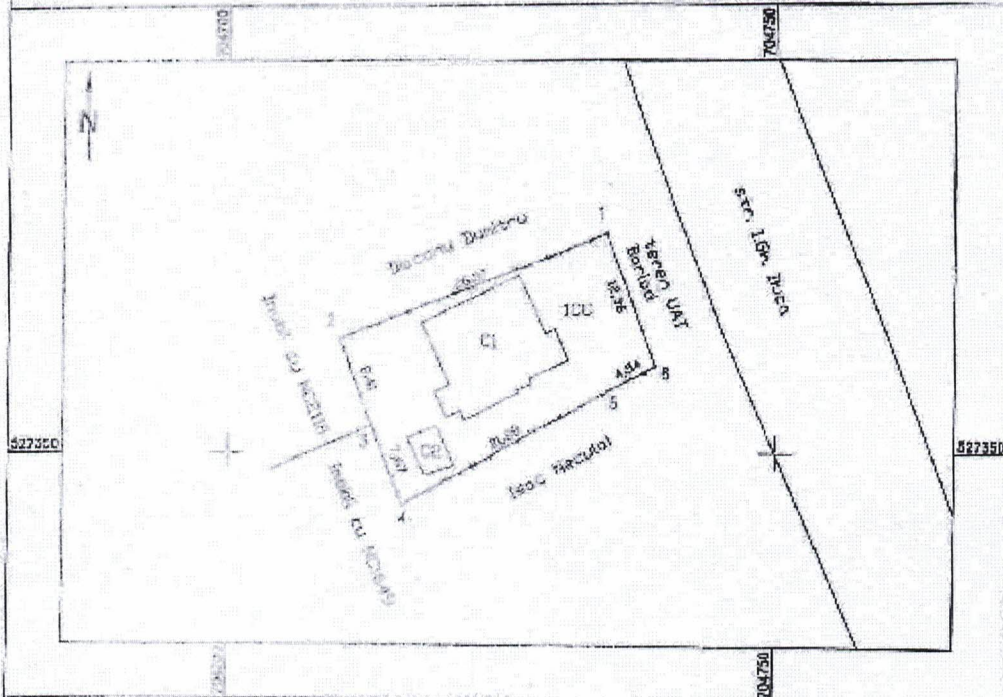


**Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret**

A blue handwritten signature, likely of Cătălin Haret, written in a cursive style.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:500

No. cadastral	Scara, suprafața terenului și numărul terenului	Adresa
51118	580	Str. LCh Dices nr.9, mun. Barlad, jud. Vaslui
Str. Curtea Municipii		Unitatea administrativă teritorială (UAT)
51113		BARLAD



A. Date referitoare la teren

No. parcela	Destinația terenului	Suprafața terenului	Observații
1	CA	380	Teren împărțit în 4 părți din teren între punctele 2-3-4, gard din piatră între punctele 1-2, 1-5 și, în punctele 1, 6 sunt marcate cu niște
2		380	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită în volanți	Observații
C1	CA	94	Imobilul C1 (C1), 94mp, suprafața construită deșeurilor 94mp. Că cornidă, construită în anul 1985
C2	CA	11	Imobilul C2 (C2), 11mp, suprafața construită deșeurilor 11mp. Că cornidă, construită în anul 1985

Suprafața totală măsurată a imobilului = 380mp
Suprafața din aer = 380mp

Bucurina

Certificat de autorizare Sca 1:500

Nr. 1149/13.03.2014

Confirmăm exactitatea măsurătorilor în teren, corectitudinea
tracelării documentelor cadastrale și corespunderea
acestora cu realitatea din teren

Fani
Luchianov

Digitally signed by Fani
Luchianov
Date: 2022.02.25 16:23:57
+02'00'

Se încheie la Barlad
Data: 25.02.2022

F. Razvan

Confirmăm introducerea în baza de date a
si atribuirea nr. 1149/13.03.2014

Semnat digital
de Razvan
Rimboi

Data:
2022.02.01
16:23:57 +02'00'

Stampila DCT

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea unui teren ce aparține
domeniului privat al municipiului Bârlad

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

Parcelă de teren în suprafață de 380 mp, situat în municipiul Bârlad, str. I. Gh. Duca nr. 9, delimitat conform planșei anexe nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de locuință proprietatea Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan conform Certificatului de moștenitor nr. 327/28.09.2021 și edificată conform notării din CF 81118-C1, teren atribuit în concesiune prin contractul de concesiune nr. 189/02.12.2021.

II. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de vânzare directă (în situația în care proprietarii construcției Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan vor exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ) sau de pornire al licitației (în situația în care proprietarii construcției Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan nu vor exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ) este cel prevăzut în Raportul de expertiză tehnică evaluare aprobat prin HCLM Bârlad nr. 243/28.06.2022, în valoare de 76.145,10 lei, la care se adaugă TVA în cuantumul prevăzut de lege la data vânzării

În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, taxa și garanția de participare la licitație sunt stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local.

Pasul licitației este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea Documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să facă demersurile necesare în vederea intabulării în cartea funciară a municipiului Bârlad a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

IV. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

În situația în care proprietarii construcției Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan vor exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul terenului se va achita integral în 5 (cinci) zile lucrătoare de la data exercitării dreptului de preemțiune.

În situația în care proprietarii construcției Munteanu Viorica, Munteanu Bogdan Marcel și Munteanu Dan nu vor exercita dreptul de preemțiune prevăzut de art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cumpărătorul va achita integral prețul terenului adjudecat în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

În cazul în care terenul este afectat de rețele edilitare (apă, canal, electrice, gaze naturale, telefonie, termoficare și altele asemenea) devierea acestora se va face pe cheltuiala beneficiarilor sau va permite accesul necondiționat și fără plată, atunci când situația o cere – avarii sau lucrări curente de întreținere a acestora.

În cazul în care cumpărătorii nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, aceștia sunt decăzuți din drepturile obținute în urma participării la licitație.

V. DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 189 din 02.12.2021

preluare contract de concesiune nr. 41/30.07.1996 ca urmare a certificatului de
mostenitor nr. 327/28.09.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Contractul se încheie între Municipiul Bârlad cu sediul în Bârlad, strada 1
Decembrie nr.21, reprezentat prin Primar av. Dumitru Boroș, în calitate de concedent
și

Munteanu Viorica, cnp 2531212370020, domiciliată în Bârlad, str. I.G.Duca nr. 9,
Munteanu Dan, cnp 1760215370031, domiciliat în satul Roșu, str. Concordia nr. 8B,
comuna Chiajna, județul Ilfov, și Munteanu Bogdan-Marcel, cnp 17704093670024,
domiciliat în București, str. Ghirlandei nr. 1, bl. 64, sc. 3, et. 2, ap. 49, sector 6, în calitate
de concesionari.

În data de 29.09.2021 părțile au convenit încheierea prezentului contract privind
preluarea concesiunii parcelei în suprafață de 379,60 mp situată în Bârlad, str. I. Gh. Duca,
număr topu 59, județul Vaslui.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea concesiunii terenului din
domeniul privat al Municipiului Bârlad, în suprafață de 379,60 mp, situat în Bârlad str. I.
Gh. Duca, număr topu 59, pentru construirea de locuință fiind mărginită astfel:

NORD	- str. I. Gh. Duca;
SUD	- parcelele nr. 62 și 63;
EST	- parcela nr. 58;
VEST	- parcela nr. 60.

III. DURATA CONCESIUNII

Art.2. Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune parcela de teren
pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract și în
condițiile stipulate prin acesta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad

CARTE FUNCİARĂ NR. 81118-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 81118-C1 Bârlad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	81118-C1	Loc. Bârlad, Str. Gh. Duca, Nr. 8, par. Vastu	Nr. niveluri: 2; s. construita la sol: 99 mp; locuinta P+1E, P=99mp, E=94mp, suprafata construita desfasurata=193mp, din caramida, construita in anul 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3397 / 28/01/2022	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 545, din 12/12/1996 emis de Consiliul municipal Bârlad; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 327, din 26/09/2021 emis de BNP Biciusca Mihaela-Elena;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
1) MUNTEANU VIORICA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
1) MUNTEANU VIORICA	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
1) MUNTEANU DAN	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
1) MUNTEANU BOGDAN MARCEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	