

CONCLUZIE

Scopul PUZ este de actualizare a PUZ existent aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018, datorita modificarii suprafetei si formei parcelei aferente salii de sport, avand NC58915. Totodata, in actualizare a fost integrat si PUZ aferent parcela NC75174 aprobat in cursul anului 2022.

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Barlad si este proprietate privata a beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la str. Mihail Kogalniceanu.

YOUPLAN

servicii personalizate de arhitectură și urbanism  
SC YOUPLAN SRL  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt  
CUI 34129841  
tel: 0743629312

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BARLAD,  
JUD. VASLUI  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

INCADRARE IN TERITORIU

|                         |             |                  |
|-------------------------|-------------|------------------|
| SCARA<br>1:20.000/4.000 |             | DATA<br>2022     |
| Proiect nr.<br>49Y      | Faza<br>PUZ | Plansa nr.<br>0. |

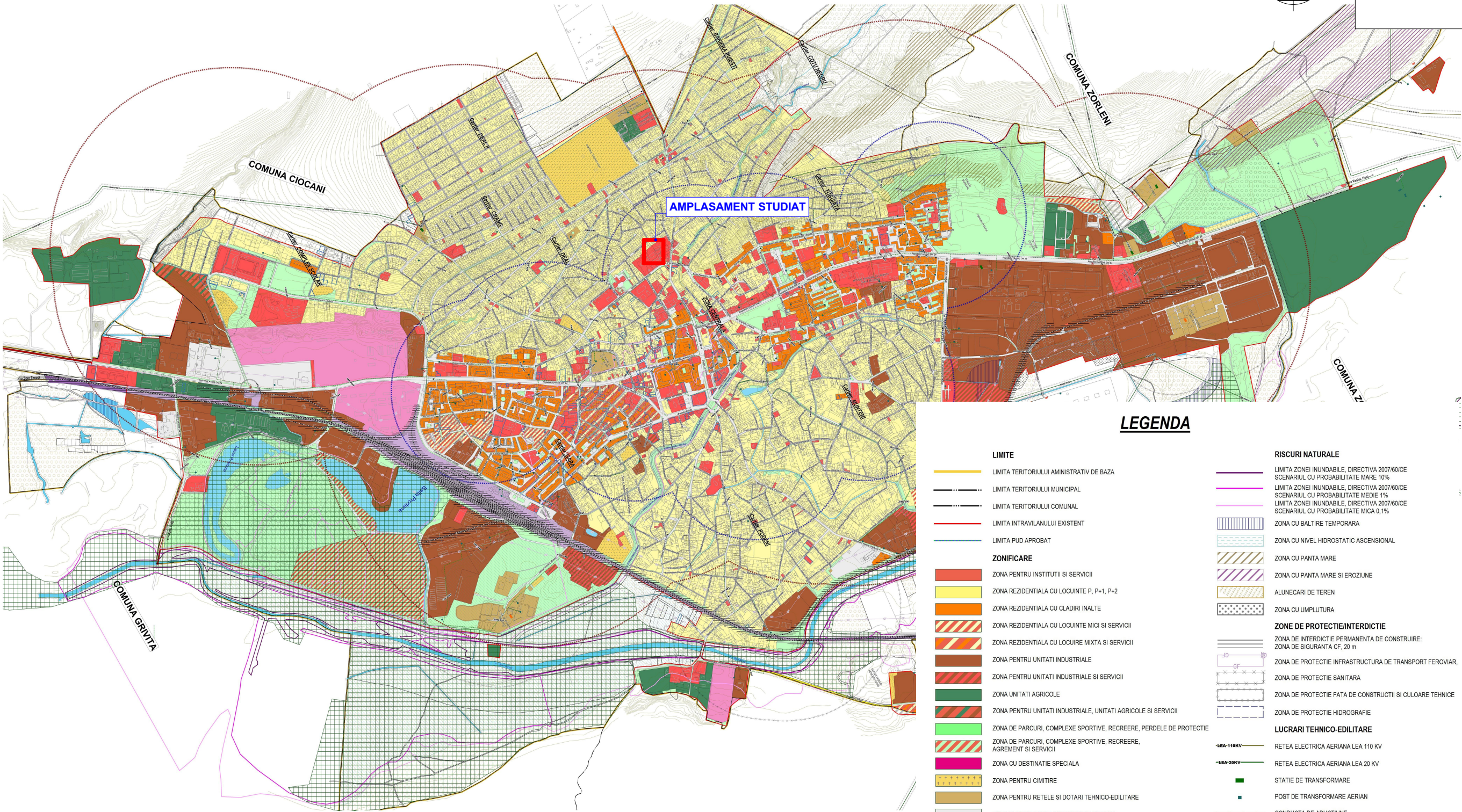
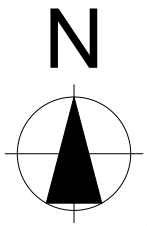


1. INCADRARE IN PUG -  
(CF77918, 75174, 78834, 78915.)

Intocmire puz - modificare si completare puz aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018 pentru reabilitarea, dezvoltarea si echiparea  
infrastructurii operationale a Scolii Gimnaziale de Arte "N.N. Tonitza", pe teren apartinand domeniului public al municipiului Barlad

CONCLUZIE

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Barlad, in ZONA LOCUINTE INALTE, COMERT, INSTITUTII SI SERVICII.  
Folosinta actuala a terenului este curti-constructii.



LEGENDA

- LIMITE**

  - LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
  - LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
  - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA PUD APROBAT

**ZONIFICARE**

  - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE
  - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA REZIDENTIALA CU LOCIURE MIXTA SI SERVICII
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, UNITATI AGRICOLE SI SERVICII
  - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
  - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, AGREMENT SI SERVICII
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA PENTRU CIMITIRE
  - ZONA PENTRU RESELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
  - ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - ZONE PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
  - RAZA DESERVIRE OBIECTIVE**
  - RAZA DESERVIRE GRADINITE - 500 m
  - RAZA DESERVIRE Scoli - 1000 m
- RISCURI NATURALE**

  - LIMITA ZONEI INUNDABILE, DIRECTIVA 2007/60/CE SCENARIUL CU PROBABILITATE MARE 10%
  - LIMITA ZONEI INUNDABILE, DIRECTIVA 2007/60/CE SCENARIUL CU PROBABILITATE MEDIE 1%
  - LIMITA ZONEI INUNDABILE, DIRECTIVA 2007/60/CE SCENARIUL CU PROBABILITATE MICA 0,1%
  - ZONA CU BALTIRE TEMPORARA
  - ZONA CU NIVEL HIDROSTATIC ASCENSIONAL
  - ZONA CU PANTA MARE
  - ZONA CU PANTA MARE SI EROZIUNE
  - ALUNECARI DE TEREN
  - ZONA CU UMLPLUTURA
  - ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
  - ZONA DE INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE: ZONA DE SIGURANTA CF. 20 m
  - ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT FEROVIAR,
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
  - LUCRARI TEHNICO-EDILITARE**
  - RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
  - RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
  - STATIE DE TRANSFORMARE
  - POST DE TRANSFORMARE AERIAN
  - CONDUCTA DE ADUCTIUNE
  - GOSPODARIE DE APA
  - STATIE DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE
  - STATIE DE EPURARE

YOUPLAN

servicii personalizate de arhitectură și urbanism  
SC YOUPLAN SRL  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt  
CUI 34129841  
tel: 0743629312

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

**BENEFICIAR:**  
**MUNICIPIUL BARLAD,**  
**JUD. VASLUI**  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

INCADRARE IN PUG

| SCARA              |             | DATA<br>2022     |
|--------------------|-------------|------------------|
| Proiect nr.<br>49Y | Faza<br>PUZ | Plansa nr.<br>1. |



2. SITUATIA EXISTENTA - (CF77918, 75174, 78834, 78915.)

Intocmire puz - modificare si completare puz aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018 pentru reabilitarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii operationale a Scolii Gimnaziale de Arte "N.N. Tonitza", pe teren apartinand domeniului public al municipiului Barlad

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA-ASFALT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**FUNCTIUNI**

- GARAJE AUTO
- CLADIRE GOSPODARIE COMUNALA - CENTRALA
- TERMICA DEZAFECTATA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INALTE, COMERT, INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI -P, P+1, P+2
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE
- ZONA SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE DE PE AMPLASAMENTE STUDIATE
- CLADIRE EXISTENTA PROPUASA PENTRU DEMOLARE

**REGLEMENTARI**

- CLADIRE MONUMENT ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (adaptata la conturul parcelor - 100m)
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (100m)

**ANALIZE**

- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII
- DISFUNCTIONALITATI
- ALEE CAROSABILA CU 5M LATIME - CIRCULATIE RUTIERA CARE SE REALIZEAZA CU DIFICULTATE
- GARAJE AUTO - CONTRIBUIE NEGATIV LA PEISAJUL URBAN



CONCLUZIE

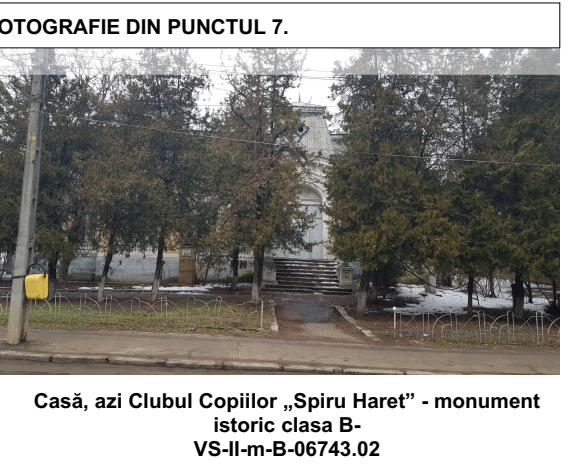
Terenul pe care se face PUZ este format din mai multe parcele cu o suprafata totala de 18.114 mp situate in intravilanul Municipiului Barlad, Zona locuinte inalte, comert, institutii si servicii. Amplasamentul este deservit de str. M Kogalniceanu, Str. Cetinii, Bd-ul Republicii, Bd-ul Episcopiei. Terenul este amplasat intr-o zona urbana, cu regim de inaltime maxim P+4, iar in centrul amplasamentului studiat se afla trei cladiri monument istoric - Casa, azi Scoala de Muzica si Arte Plastice „N. Tonitza”, Casa, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret”, Casa Saraga.

Amplasamentul prezinta potential pentru a i se consolida functiunea pe care o detine - institutii publice si servicii. Se doreste actualizarea PUZ datorita modificarii formei si suprafetii parcelei NC 78915. Totodata, se introduce in cadrul actualizarii si PUZ aferent parcelei NC 75174, aprobat in 2022. Nu se realizeaza alte propuneri urbanistice sau de modificare a indicatorilor urbanistici.

In imediata vecinatate se afla terenuri curs-construcii - terenuri libere de constructii sau ocupate cu cladiri, cum ar fi spatii comerciale, locuinte individuale si colective si alte institutii.

Ca disfunctionalitati se remarca profilul transversal carosabil insuficient ca latime - 5m, al aleei de pe limita de vest a PUZ-ului si o serie de garaje parter care afecteaza negativ imaginea urbana a zonei.

Prin PUZ se propune analiza propuneri de dezvoltare urbanistica in raport cu monumentele istorice aflate in vecinatate, permitandu-i terenului o utilizare adecvata, in raport cu potentialul sau.



**YOUPLAN**

serviciu de proiectare arhitecturala si urbanistica  
SC YOUPLAN SRL  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra Neamt  
CUI 34120841  
Tel: 0743020912

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BARLAD,  
JUD. VASLUI  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

| SITUATIA EXISTENTA |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| SCARA<br>1:500     | DATA<br>2022                    |
| Proiect nr.<br>49Y | Faza<br>PUZ<br>Plansa nr.<br>2. |



LEGENDA

--- LIMITA ZONA DE STUDIU

--- LIMITA PUZ

--- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ

CIRCULATII

CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA

CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA

TRATARE DIFFERENTIATA A PAVAJULUI/TROTUARULUI

PENTRU A PUNE IN VALOARE MONUMENTELE ISTORICE

CIRCULATIE CAROSABILA PE PARCELA

CIRCULATIE PIETONALA PE PARCELA

ACCES PRINCIPAL

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA UNITATI DE INVATAMANT EXISTENTE

ZONA LOCUINTE INALTE, COMERT, INSTITUTII SI SERVICII

ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI -P, P+1, P+2

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE

ZONA SPATII VERZI EXISTENTE

ZONA SPATII VERZI PROPUSE

SPATIU PUBLIC AMENAJAT - PENTRU A PUNE IN VALOARE MONUMENTELE ISTORICE

CLADIRI EXISTENTE INVECIATE

CLADIRI EXISTENTE DE PE AMPLASAMENTE STUDIATE

CLADIRE EXISTENTA PROPUSE PENTRU RESTAURARE/REABILITARE

CLADIRE EXISTENTA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE/REABILITARE/EXTINDERE

CLADIRE PROPUSE

REGLEMENTARI

CLADIRE MONUMENT ISTORIC

ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (adaptata la conturul parcelelor - 100m)

ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (100m)

EDIFICABIL

ALINIAMENT - FRONT DISCONTINUU

CF77918, 75174, 78834, 78915

| BIANȚ TERITORIAL PENTRU PARCELELE INCLUSE ÎN PUZ | EXISTENT |     | PROPUȘ              |        |
|--------------------------------------------------|----------|-----|---------------------|--------|
|                                                  | mp       | %   | mp                  | %      |
| SUPRAFAȚA TEREN                                  | 18114    | 100 | 18114               | 100    |
| SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ                      | -        | -   | -                   | 40-100 |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME                                | -        | -   | S/D+P+1E - S/D+P+3E | -      |
| ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ                          | -        | -   | 40% - 100%          | -      |
| POT                                              | -        | -   | 40% - 100%          | -      |
| CUT                                              | -        | -   | 1.4-2.4             | -      |

FUNCTIUNE

Zona institutii publice si servicii, Zona unitati de invatamant existente, Zona locuinte inalte, comert, institutii si servicii

Zona institutii publice si servicii, Zona unitati de invatamant existente, Zona locuinte inalte, comert, institutii si servicii

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

FINISAJE EXTERIOARE CLADIRE PROPUSE:

clădirea propusă nu va avea finisaje exterioare stridente și trebuie să se încadreze în arhitectura locului:

-tencuială decorativă alba/crem/gri pastelat: RAL 9001, RAL 9010, RAL 1015

-finisaj soclu tencuială decorativă sau placaje culoare gri, maronie, alb murdar: RAL 7043, RAL 7039, RAL 7047, RAL 7016, RAL 8011

-învelișoare tablă/tiglă culoare brun, roșu stins, gri antracit: RAL 7043, RAL 8012, RAL , RAL 7016, RAL 7022 sau acoperis în terasă

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ ALEE  
- LA VEST DE NC77468  
(amplasament gradinita propusa)

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT ALEE  
- LA VEST DE NC77468  
(amplasament gradinita propusa)

CONCLUZIE

Indicatori fizici propusi:

S teren - 18.114 mp

POT - 40%-100%

CUT - 1.4 - 2.4

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM - S/D+P+1E - S/D+P+3E

Suprafața construită maximă ≥40% din suprafața parcelei

Edificabilul urmărește retragerea minimă conform planșelor și conform codului civil. Pentru parcela care a generat PUZ se urmărește retragerea față de limitele laterale și posterioare cu 60cm și de 7.2m față de aliniament.

Se pastreaza funcțiunea existentă:

Zona locuinte inalte, comert, institutii si servicii

YOUPLAN

se va realiza dezvoltarea de infrastructură și urbanism

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

Intocmire puz - modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:

REGLEMENTARI

SCARA

DATA

Proiect nr.

Faza

Planșa nr.



4. REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA -  
(CF77918, 75174, 78834, 78915.)

Intocmire puz - modificare si completare puz aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018 pentru reabilitarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii operationale a  
Scolii Gimnaziale de Arte "N.N. Tonitza", pe teren apartinand domeniului public al municipiului Barlad

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este in zona de protectie a trei monumente istorice. Pe terenul studiat se doreste a se construi o gradinita, o scoala, reabilitare sala de sport si infilitare centru social prin conversia functionala a unei foste centrale termice de bloc.

Amplasamentul va fi deservit de trama stradala existenta. Parcarea autoturismelor va fi rezolvata pe lot.  
Terenul are o suprafata de 18.114 mp, POT max propus=40-100%, CUT maxim propus=1.4-2.4. Terenul va avea asigurat accesul la rețeaua de electricitate, gaz, apa si canalizare.

Terenul poate fi utilizat pentru:

1. Zona institutii publice si servicii, zona constructii de invatamant existente, zona locuinte inalte, comert, institutii si servicii

LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PUBLICA PIETONALA
- ▲ ACCES PRINCIPAL
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

**OCUPAREA TERENULUI**

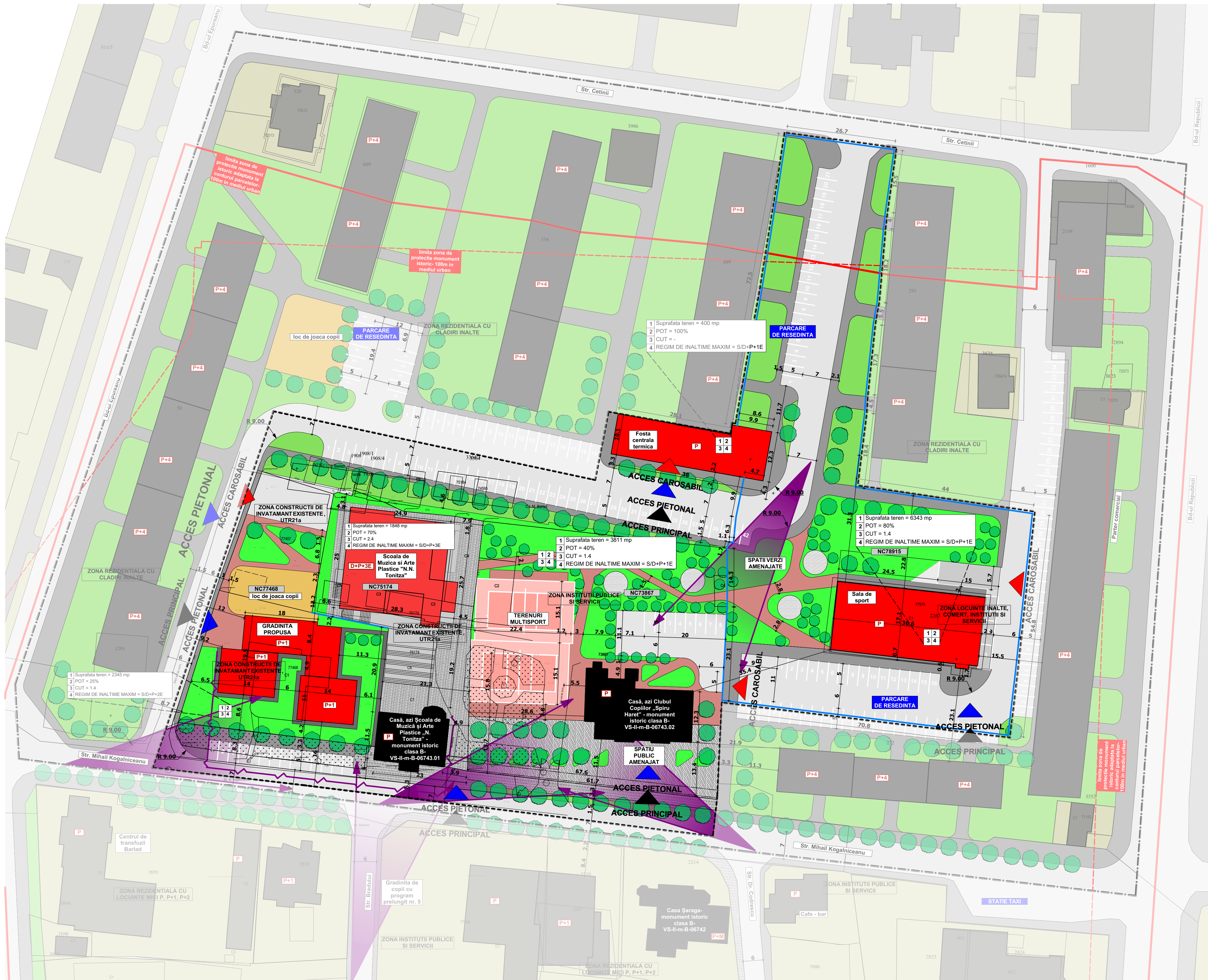
- SPATII VERZI PLANTATE
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE
- CLADIRI STUDIADE - EXISTENTE SI PROPUSE
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- TEREN MULTISPORT
- ALEI PIETONALE
- PLANTATII
- TRATARE DIFERENTIATA A PAVAJULUI TROTUARULUI PENTRU A PUNE IN VALOARE MONUMENTELE ISTORICE
- SPATIU PUBLIC AMENAJAT - PENTRU A PUNE IN VALOARE MONUMENTELE ISTORICE

**ELEMENTE DE COMPOZITIE URBANA**

- PERSPECTIVE - CULOARE DE VIZIBILITATE CATRE MONUMENTELE ISTORICE CREATE CU SCOPUL DE A LE PUNE IN VALOARE
- RITM
- REPERE URBANE - MONUMENTELE ISTORICE

**REGLEMENTARI**

- CLADIRE MONUMENT ISTORIC
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (adaptata la conturul parcelor - 100m)
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (100m)



YOUPLAN

secd dezvoltare de infrastructura si urbanism  
SC YOUPLAN SRL  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra Neamt  
CUI 34120841  
Tel: 0743029312

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BARLAD,  
JUD. VASLUI  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

REGLEMENTARI  
URBANISTICE - MOBILARE  
EXEMPLIFICATIVA

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| SCARA<br>1:500     | DATA<br>2022     |
| Proiect nr.<br>49Y | Faza<br>PUZ      |
|                    | Planşa nr.<br>4. |





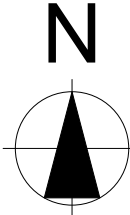


6. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (CF77918, 75174, 78834, 78915.)

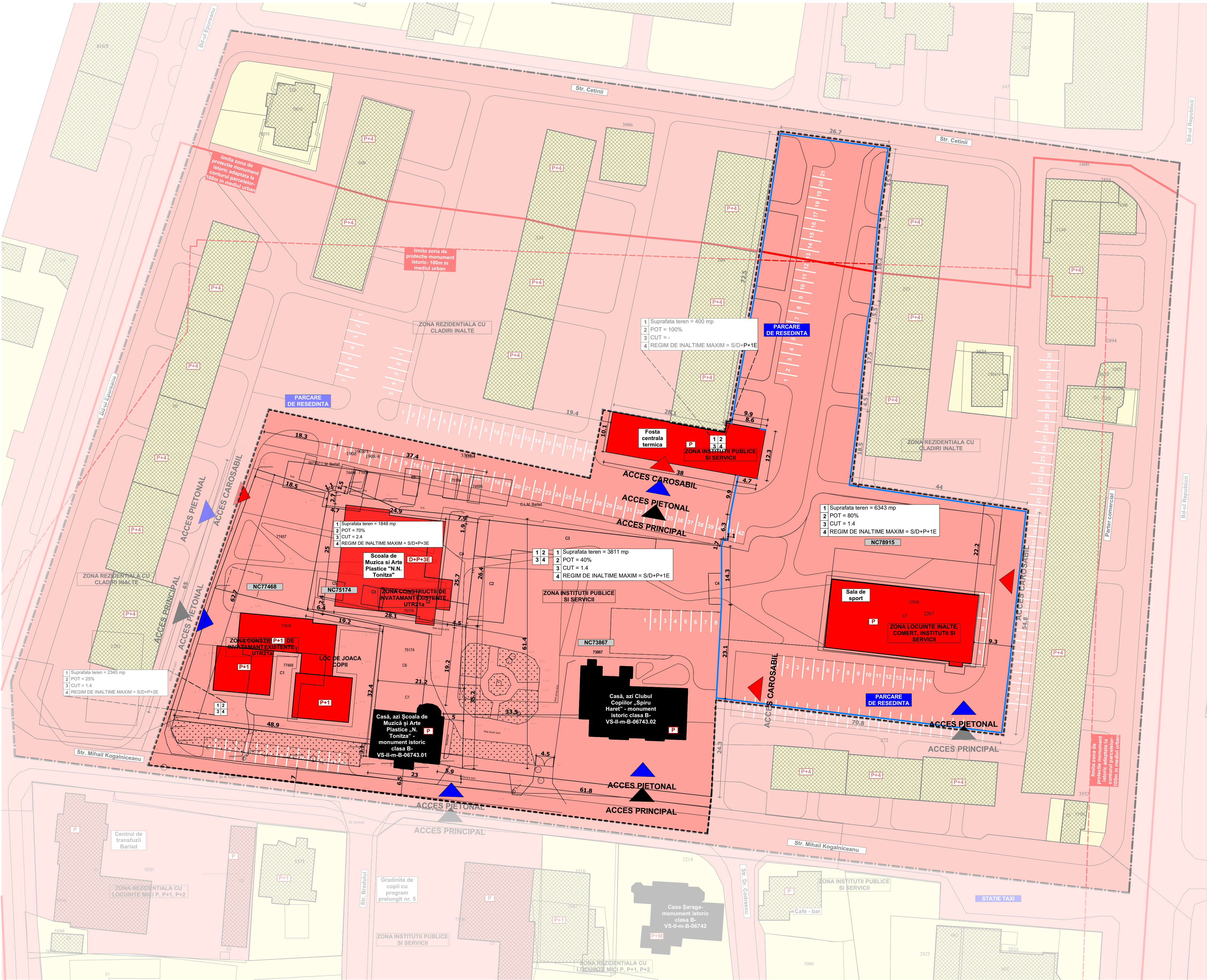
Intocmire puz - modificare si completare puz aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018 pentru reabilitarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii operationale a Scolii Gimnaziale de Arte "N.N. Tonitza", pe teren apartinand domeniului public al municipiului Barlad

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ in scopul construirii si dotarii unei scoli, restaurarea unei cladiri monument, construirea unei gradinite, reabilitarea si modernizarea sali de sport si transformarea centralei termice dezafectate in centru social se afla in proprietatea privata a beneficiarului - Municipiul Barlad, conform extrasului de carte funciara.



- LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PUZ
  - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ
- DOMENIUL PUBLIC**
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, TEREN STUDIAT
- DOMENIUL PRIVAT**
- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- FOND CONSTRUIT**
- CLADIRI EXISTENTE INVEGINATE
  - CLADIRI STUDIATE - EXISTENTE SI PROPUSE



YOUPLAN

Scara 1:500  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra Neamt  
CUI 34120841  
Tel. 0743029912

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BARLAD,  
JUD. VASLUI  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

PROPRIETATEA ASUPRA  
TERENURILOR SI  
CIRCULATIA JURIDICA A  
TERENURILOR

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| SCARA<br>1:500     | DATA<br>2022     |
| Proiect nr.<br>49Y | Faza<br>PUZ      |
|                    | Planşa nr.<br>6. |



7. DESFASURATAFRONT STRADAL STR. MIHAIL KOGALNICEANU - VEDERE CONFORM PROIECT DE ARHITECTURA - (CF77918, 75174, 78834, 78915.)

Intocmire puz - modificare si completare puz aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018 pentru reabilitarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii operationale a Scolii Gimnaziale de Arte "N.N. Tonitza", pe teren apartinand domeniului public al municipiului Barlad

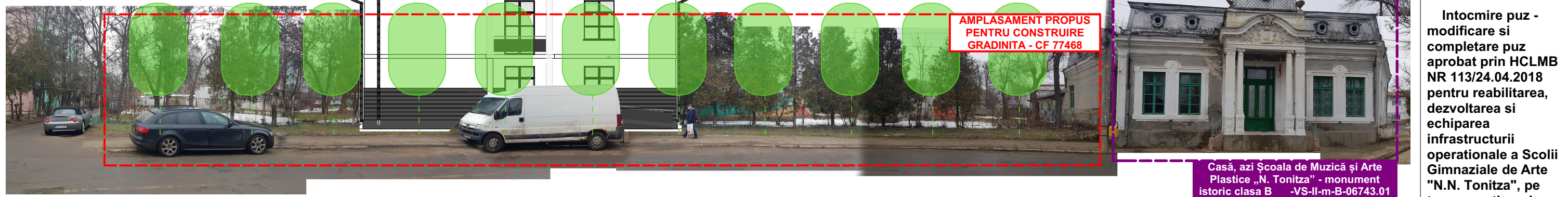
SITUATIA EXISTENTA - COLAJ COMPLET STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF77468 (amplasament propus pt. construire gradinita) si CF73867 (Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02)



SITUATIA PROPUSA - COLAJ COMPLET STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF77468 (amplasament propus pt. construire gradinita) si CF73867 (Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02)



SITUATIA PROPUSA - COLAJ PARTIAL STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF77468 (amplasament propus pt. construire gradinita) si CF75174 (Casă, azi Școala de Muzică și Arte Plastice „N. Tonitza” - monument istoric clasa B -VS-II-m-B-06743.01)



SITUATIA PROPUSA - COLAJ PARTIAL STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF75174 (Casă, azi Școala de Muzică și Arte Plastice „N. Tonitza” - monument istoric clasa B -VS-II-m-B-06743.01) si CF73867 (Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02)



AMPLASAMENT PROPUS PENTRU REABILITARE SI MODERNIZARE SALA DE SPORT - CF 77578

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU REABILITARE MONUMENT ISTORIC - SCOALA DE MUZICA SI CONSTRUIRE SCOALA - CF 75174

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU CONSTRUIRE GRADINITA - CF 77468

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU REABILITARE SI MODERNIZARE SALA DE SPORT - CF 77578

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU REABILITARE MONUMENT ISTORIC - SCOALA DE MUZICA SI CONSTRUIRE SCOALA - CF 75174

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU CONSTRUIRE GRADINITA - CF 77468

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU CONSTRUIRE GRADINITA - CF 77468

AMPLASAMENT PROPUS PENTRU REABILITARE MONUMENT ISTORIC - SCOALA DE MUZICA SI CONSTRUIRE SCOALA - CF 75174

Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02

Casă, azi Școala de Muzică și Arte Plastice „N. Tonitza” - monument istoric clasa B -VS-II-m-B-06743.01

YOUPLAN

servicii personalizate de arhitectură și urbanism  
SC YOUPLAN SRL  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt  
CUI 34129841  
tel: 0743629312

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BARLAD,  
JUD. VASLUI  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

DESFASURATA FRONT  
STRADAL STR. MIHAIL  
KOGALNICEANU - VEDERE  
CONFORM PROIECT DE  
ARHITECTURA

|                    |             |                  |
|--------------------|-------------|------------------|
| SCARA              |             | DATA<br>2022     |
| Proiect nr.<br>49Y | Faza<br>PUZ | Plansa nr.<br>7. |



8. DESFASURATAFRONT STRADAL STR. MIHAIL KOGALNICEANU - VEDERE CONFORM SOLUTIE PUZ - (CF77918, 75174, 78834, 78915.)

Intocmire puz - modificare si completare puz aprobat prin HCLMB NR 113/24.04.2018 pentru reabilitarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii operationale a Scolii Gimnaziale de Arte "N.N. Tonitza", pe teren apartinand domeniului public al municipiului Barlad

SITUATIA EXISTENTA - COLAJ COMPLET STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF77468 (amplasament propus pt. construire gradinita) si CF73867 (Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02)



SITUATIA PROPUSA - COLAJ COMPLET STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF77468 (amplasament propus pt. construire gradinita) si CF73867 (Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02)



SITUATIA PROPUSA - COLAJ PARTIAL STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF77468 (amplasament propus pt. construire gradinita) si CF75174 (Casă, azi Școala de Muzică și Arte Plastice „N. Tonitza” - monument istoric clasa B -VS-II-m-B-06743.01)



SITUATIA PROPUSA - COLAJ PARTIAL STR. MIHAIL KOGALNICEANU- intre CF75174 (Casă, azi Școala de Muzică și Arte Plastice „N. Tonitza” - monument istoric clasa B -VS-II-m-B-06743.01) si CF73867 (Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret” - monument istoric clasa B- VS-II-m-B-06743.02)



AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU REABILITARE ȘI  
MODERNIZARE SALA DE  
SPORT - CF 77578

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU REABILITARE  
MONUMENT ISTORIC -  
ȘCOALA DE MUZICA ȘI  
CONSTRUIRE ȘCOALA - CF  
75174

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU CONSTRUIRE  
GRADINITA - CF 77468

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU REABILITARE ȘI  
MODERNIZARE SALA DE  
SPORT - CF 77578

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU REABILITARE  
MONUMENT ISTORIC -  
ȘCOALA DE MUZICA ȘI  
CONSTRUIRE ȘCOALA - CF  
75174

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU CONSTRUIRE  
GRADINITA - CF 77468

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU CONSTRUIRE  
GRADINITA - CF 77468

Casă, azi Școala de Muzică și Arte  
Plastice „N. Tonitza” - monument  
istoric clasa B -VS-II-m-B-06743.01

Casă, azi Clubul Copiilor „Spiru Haret”  
- monument istoric clasa B-  
VS-II-m-B-06743.02

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU REABILITARE  
MONUMENT ISTORIC -  
ȘCOALA DE MUZICA ȘI  
CONSTRUIRE ȘCOALA - CF  
75174

AMPLASAMENT PROPUȘ  
PENTRU REABILITARE ȘI  
MODERNIZARE SALA DE  
SPORT - CF 77578

YOUPLAN

servicii personalizate de arhitectură și urbanism  
SC YOUPLAN SRL  
Str. Petru Movila, nr. 31, Piatra-Neamt  
CUI 34129841  
tel: 0743629312

SEF PROIECT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT  
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire puz -  
modificare si  
completare puz  
aprobat prin HCLMB  
NR 113/24.04.2018  
pentru reabilitarea,  
dezvoltarea si  
echiparea  
infrastructurii  
operationale a Scolii  
Gimnaziale de Arte  
"N.N. Tonitza", pe  
teren apartinand  
domeniului public al  
municipiului Barlad

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BARLAD,  
JUD. VASLUI  
Amplasament: str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 4-6,  
Mun. Barlad, nr. cadastral  
77918, 75174, 73867,  
78834, 78915.

DESFASURATA FRONT  
STRADAL STR. MIHAIL  
KOGALNICEANU - VEDERE  
CONFORM SOLUTIE PUZ

|                    |             |                  |
|--------------------|-------------|------------------|
| SCARA              |             | DATA<br>2022     |
| Proiect nr.<br>49Y | Faza<br>PUZ | Plansa nr.<br>8. |