

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 215 / 28.06.2022
de aprobare a Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr.
93/15.06.2022

Având în vedere:

Cererea nr. 25243/21.05.2022 înregistrată de SC HELIOMIT SRL, prin care a solicitat modificarea contractului de închiriere nr. 93/15.06.2022

Referatul de aprobare al primarului, raportul comun de specialitate nr. 2008/22.06.2022 al Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios și al Direcției economice -Serviciul Contracte, Licitatii și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local:

Hotărârea Consiliului Local nr. 135/21.04.2022, privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

-art. 551 pct. (9), art. 1777-1850 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.136, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit a, art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Bârlad, întrunit în sesiune ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 93/15.06.2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bârlad să semneze Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Închiriere nr. 93/15.06.2022.

Art. 3. – Primarul municipiului Bârlad, prin Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Secretarul general al municipiului Bârlad va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Prof.Sîrbu Vlad



Data astăzi, 28.06.2022

SECRETAR GENERAL,
jur. HARET CĂTĂLIN

ANEXA 1 la HCLM nr. 215 / 28.06.2022

Act Additional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 93/15.06.2022

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului local Bârlad nr. _____ /, privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 93/15.06.2022;
- b) Hotărârea Consiliului local Bârlad nr. 135/21.04.2022, privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Bârlad;
- c) Contractul de închiriere nr. 93/15.06.2022;

Noi părțile, **Unitatea administrativ-teritorială Municipiul BÂRLAD**, cu sediul în Bârlad, str. 1 Decembrie nr. 21, reprezentată prin primar, av. Boroș Dumitru, în calitate de *proprietar (locator)*, și **SC HELIOMIT SRL**, cu sediul în Bârlad, comuna Rosiesti, jud. Vaslui, reprezentată de Mihăilă Tudor, în calitate de *chiriaș (locatar)*,

Prin acordul comun de voință am convenit la încheierea prezentului act adițional, ce va avea următorul conținut:

Art. I Se abrogă clauza 6.1 din contract : „Dobândirea sub orice formă legală a bunului închiriat de Municipiul Bârlad de către fostul proprietar, altul decât chiriașul, duce automat și necondiționat la rezilierea contractului de închiriere, cu obligația chiriașului de a lăsa liber de orice sarcini.,,.

Art. II se modifică art. 5.5 din contract care va avea următorul conținut:

„5.5. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, locatorul poate încheia contract de închiriere a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul chiriaș de a menține destinația bunului închiriat, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială. Intenția inițială de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută Primarului Municipiului Bârlad cu cel puțin 30 de zile mai devreme de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare.

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Redactat astăzi _____, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,