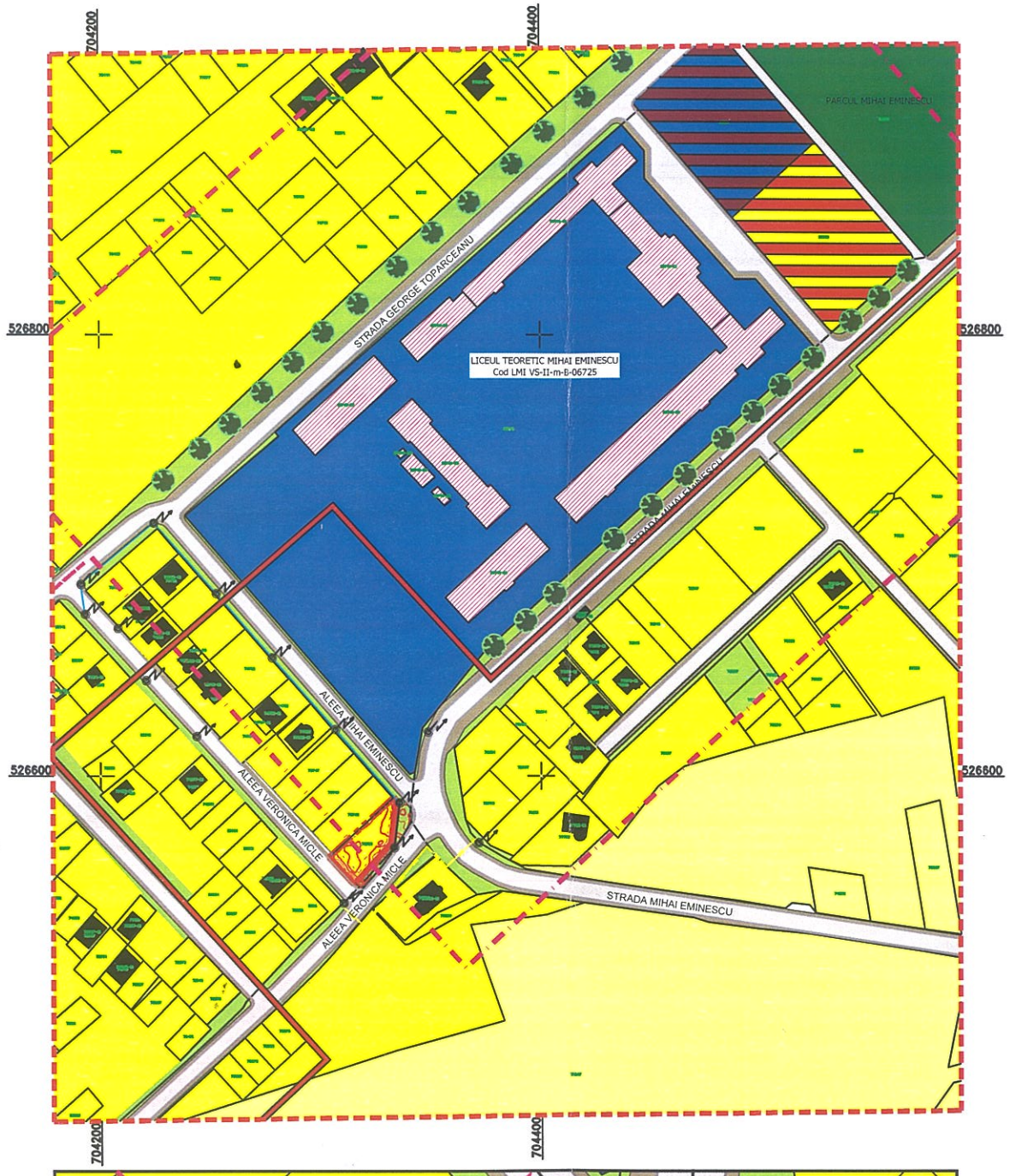
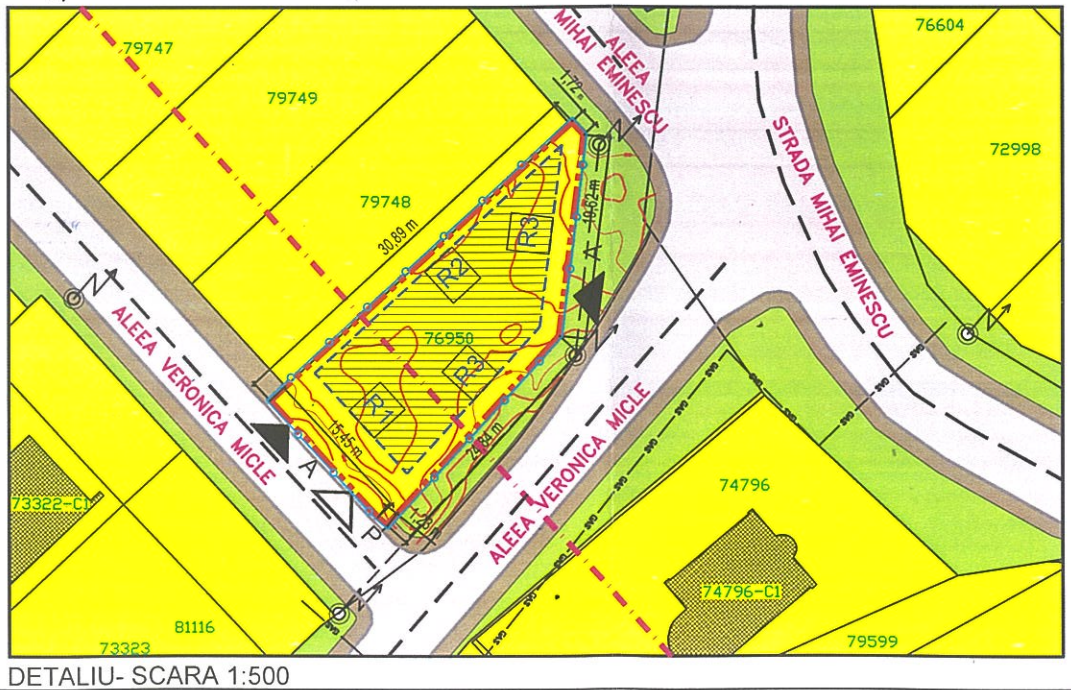
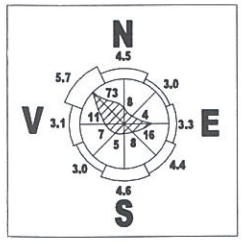




DETALIU- SCARA 1:500



P.U.Z.

U 2.0

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+1E SI IMPREJMUIRE
NC 79650, str. Veronica Micle, nr. 2A, loc. Barlad, jud. Vaslui

Beneficiar: NEAGU GINA-ANGELICA si TONI NICUSOR

LEGENDA - PLANSA U 2.0.

OBIECTIVE EXISTENTE

- LIMITA ZONEI DE REFERINTA
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA P.U.Z. "MIHAI EMINESCU " EXISTENT
- STRAZILE CU DENUMIRILE LOR SI TROTUARELE AFERENTE
- LIMITELE DE PROPRIETATE (PARCELE)
- LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE

FUNCTIUNI

- ZONA CULTE SI/SAU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA SERVICI, COMERT SI/SAU LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-INVATAMANT
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SPATII VERZI
- ALINIAMENT VEGETAL-ARBORI
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE-PARCURI
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- P ACCES PIETONAL
- A ACCES AUTO

REGLEMENTARI

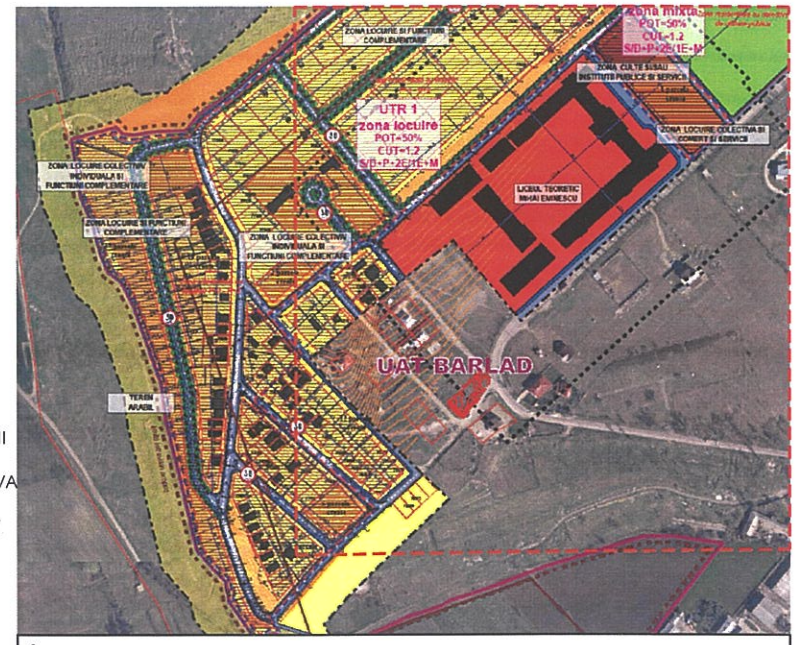
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- R1 -5,00m R2 -1,00m R3 -2,00m RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL

FOND CONSTRUIT

- SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA

PATRIMONIU-MONUMENT ISTORIC

- LICEUL TEORETIC MIHAI EMINESCU Cod LMI VS-II-m-B-06725 DISTANTA FATA DE TERENUL STUDIAT-87,00 m



ÎNCADRARE IN TERITORIU conform P.U.Z 57y/2017- Mihai Eminescu/U04

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=500,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Max=200,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Max=450,00 mp
ALEE AUTO/ALEE PIETONALA/PARCARI Max = 100,00 mp
SPATII VERZI Max = 200,00 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 0,90
Regim de inaltime max= S/D+P+1E/2E
Regim de inaltime propus= P+1E

IMPREJMUIRE PROPUSA L=508 ml

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Niculae N. HANGANU
arhitect
DE
SEMNATURA CU DREPT DE SEMNATURA

SOCIETATEA COMERCIALA EUROVEST S.R.L. BUZAU ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3808
Vasile Ovidiu APETREI
Arhitect cu drept de semnătură

COPYRIGHT:
DESIGN-UL SI DETALIILE ARATATE IN ACEST DESEN SUNT APLICABILE DOAR IN ACEST PROIECT SI NU POT FI REPRODUSE PARTIAL SAU IN TOTALITATE ORI FOLOSITE PENTRU ALT PROIECT FARA PERMISIUNEA SCRISA A "SC EUROVEST SRL" CARE DETINE DREPTURILE DE AUTOR. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU STAMPILELE SI SEMNATURILE PROIECTANTULUI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL : O

Proiectant: S.C. EUROVEST S.R.L.
Str. Republicii, nr. 13 A, Buzau, jud Buzau
J10/1052/2007, CUI:RO22325542

PR. NR. 16 2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE : ARHITECTURA

PR. NR. EVT 16 2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Ovidiu APETREI	
PROIECTAT	arh. Nicolae HANGANU	
DESENAT	arh.ing. Julien ANGHELUTA	

SCARA : 1:2000/500

DATA : MAI 2022

BENEFICIAR: NEAGU GINA-ANGELICA si TONI NICUSOR

FAZA: P.U.Z. Studiu Oportunitate

DENUMIRE PROIECT
INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+1E SI IMPREJMUIRE
NC 79650, str. Veronica Micle, nr. 2A, loc. Barlad, jud. Vaslui

DENUMIRE PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**

PL. NR. U-2.0