

PLAN URBANISTIC ZONAL

ÎNTOCMIRE PUZ LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E,

PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

BENEFICIAR:

STOICA BOGDAN GABRIEL

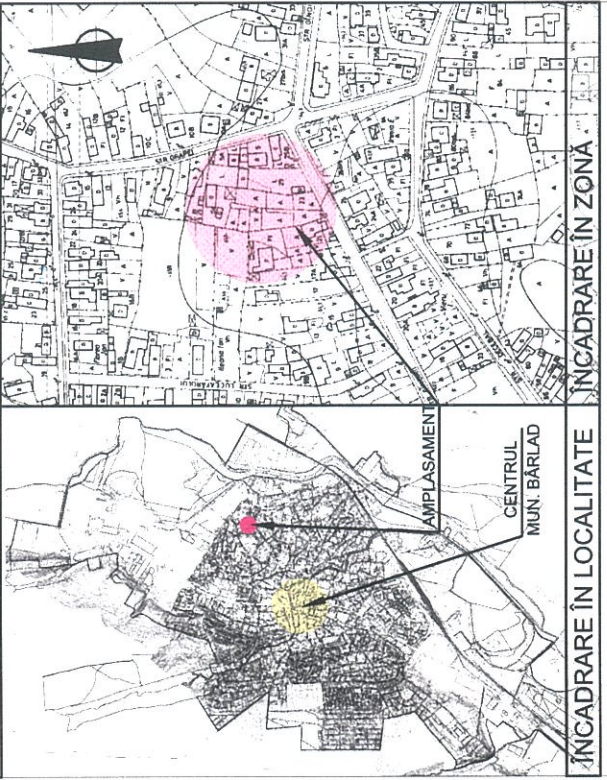
AMPLASAMENT:

str. Cpt. Grigore Ignat, nr. 23, Bârlad, jud. Vaslui,

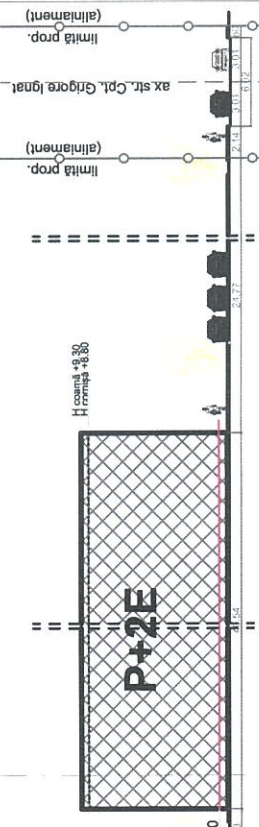
NC80641

PUZ

● amplasament obiectiv studiat



profil transversal 1-1
(str. Cpt. Grigore Ignat, cat. III)



CONSTRUCȚIE PROPUSĂ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E,

PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

H coamă construcție propusă față de $\pm 0,00 = \text{cca.} + 9,30 \text{ m}$ CTA = - 0,60 m

H cornișă construcție propusă față de $\pm 0,00 = \text{cca.} + 8,80 \text{ m}$ CTN = - 0,70 m

cota $\pm 0,00 = \text{pct. 26 (64,41 RMN)} + 0,60 \text{ m}$

REGLEMENTĂRI

POT / CUT (zona studiată, amplasament):	POT	CUT
POT zonă 35-40%	propus (amplasament) 30,60 %	POT max. admis 45,00 %
CUT zonă 0,90	propus (amplasament) 0,92	CUT max. admis 1,80

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

existenț (în zonă) P // propus (amplasament) P+2E // max. admis (amplasament) P+3E (14,00m)

REGIM ECONOMIC - destinația:

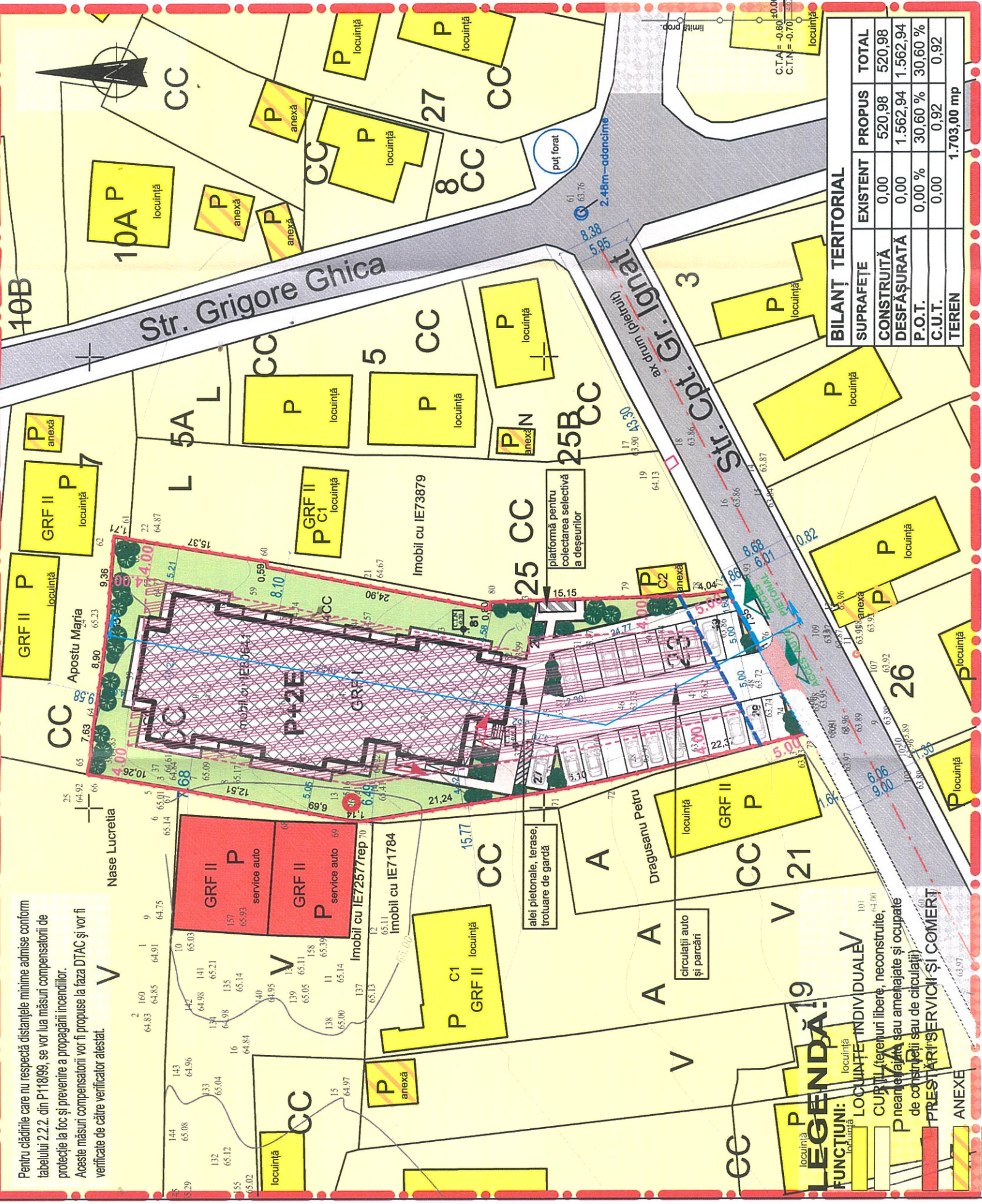
existent - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE MICI - PÂNĂ LA 3 NIVELURI

propus - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI ÎNALTE (CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI)

SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	156
SEMNAȚURA CERINTA	Gabriela
beneficiar:	STOICA BOGDAN GABRIEL
amplasament:	str. Cpt. Grigore Ignat, nr. 23, mun. Bârlad, jud. Vaslui, NC80641
PROIECT NR.	102/021

titlu proiect:	SCARA	1:500
INTOCMIRE PUZ - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E,	PARCĂRI ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE	FAZA P.U.Z.
titlu planșă:	DATA	10.2021
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANSĂ NR.	U - 2



BILANȚ TERITORIAL			
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
CONSTRUITĂ	0,00	520,98	520,98
DEȘFAȘURATĂ	0,00	1.562,94	1.562,94
P.O.T.	0,00 %	30,60 %	30,60 %
C.U.T.	0,00	0,92	0,92
TEREN		1.703,00 mp	

SUPORT TOPOGRAFIC: ING Luchianov Fani (aut. seria RO-VS-F nr.0143/12.12.2014)

ACCES PROPUSE PE

AMPLASAMENT

STĂLPI EXISTENȚI ENERGIE

ELECTRICĂ SUBSTANȚĂ PUBLIC

cota $\pm 0,00 = \text{pct. 26 (64,41 RMN)} + 0,60 \text{ m}$

*** calea de acces va fi menținută permanent liberă, pentru accesul autospecialelor de intervenție în caz de urgență.

21 locuri de parcare (din care 3 pentru vizitatori și 1 pentru persoane cu dizabilități, conform HG 525/27.06.1996 și RLU)

SUPRAFAȚĂ DE 12,00 mp DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ DE INTERES LOCAL (TROTOARE)

NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACCESULUI PE AMPLASAMENT

ACCES PROPUSE ÎN CLĂDIRE

SPAȚII VERZI AMENAJATE PE AMPLASAMENT (515,00 mp - min. 30% din suprafața terenului, conform RLU)

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ (LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E)

PLATFORMĂ PENTRU COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR

LIMITE:

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ALINIEMENT PROPUSĂ la Str. Cpt. Gîgore Ignat (retragere minimă de 5,00m față de aliniament)

ALINIAMENT la str. Cpt. Grigore Ignat

CIRCULAȚII:

CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE

Pentru clădirile care nu respectă distanțele minime admise conform tabelului 2.2.2. din P118/99, se vor lua măsuri compensatorii de protecție la foc și prevenire a propagării incendiilor.

Aceste măsuri compensatorii vor fi propuse la faza DTAC și vor fi verificate de către verificator atestat.

LEGENDĂ:

FUNCȚIUNI:

LOCUINȚE INDIVIDUALE

CURȚII, terenuri libere, neconstruite, P neamplasat sau amenajate și ocupate de construcții sau de circulații

PRESTĂRI SERVICII ȘI COMERȚ

ANEXE

SPAȚII VERZI AMENAJATE PE AMPLASAMENT (515,00 mp - min. 30% din suprafața terenului, conform RLU)

CONSTRUCȚIE PROPUSĂ (LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E)

PLATFORMĂ PENTRU COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR

LIMITE:

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

TERENUL CARE A GENERAT DOCUMENTAȚIA

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ALINIEMENT PROPUSĂ la Str. Cpt. Gîgore Ignat (retragere minimă de 5,00m față de aliniament)

ALINIAMENT la str. Cpt. Grigore Ignat

CIRCULAȚII: