

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 139 /27.04.2022

privind preluarea contractului de concesiune nr. 24/05.05.1994 a terenului în suprafață de 300 mp situat în Bârlad, str. Cireșilor nr. 24, cu destinație de locuință

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bârlad cu nr. 14945/11.04.2022, precum și raportul de specialitate al Serviciului Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare, Autorizare Liberă Inițiativă și Informatică,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Bârlad precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată;

potrivit dispozițiilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), aer. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) art. 243 alin. 1 lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 24/05.05.1994 a terenului în suprafață de 300 mp situat în Bârlad, str. Cireșilor nr. 24, cu destinație de locuință., în favoarea numitului Dina-Alex-Nicușor, în urma dobândirii în proprietate a construcției conform Contractului de donație autentificat sub nr. 27/12.02.2022 la Biroul Individual Notarial Trif Virgil.

Art.2. Se aprobă contractul de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data comunicării părților nominalizate la art. 1.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad, precum și persoanelor interesate.

Data astăzi, 27.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Cons. jur. RADUCANU SORINEL

VIOREL



**SECRETAR GENERAL,
jur. HARET CĂTĂLIN**



ANEXA la Hotărârea nr.139
din data de 27.04.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

preluare contract de concesiune nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Contractul se încheie între **Municipiul Bârlad** cu sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, **reprezentat prin Primar av. Dumitru Boroș**, în calitate de **concedent** și

_____, domiciliat în _____;
în calitate de **concesionar**.

În data de _____ părțile au convenit încheierea prezentului contract privind preluarea concesiunii parcelei în suprafață de _____ mp situată în Bârlad, str. _____, județul Vaslui.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea concesiunii terenului din domeniul privat al Municipiului Bârlad, în suprafață de _____ mp, situat în Bârlad str. _____, pentru construirea de locuință fiind megieșită astfel:

NORD -

SUD -

EST -

VEST -

III. DURATA CONCESIUNII

Art.2. Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune parcela de teren pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract și în condițiile stipulate prin acesta.

Art.3. Durata concesiunii poate fi redusă sau mărită, numai prin acordul scris al părților.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.4. Prețul concesiunii parcelei, respectiv redevența, a fost plătită timp de **25** de ani, începând _____.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Drepturile și obligațiile concedentului

Prin prezentul contract, concedentul **se obligă:**

- să acorde sprijin concesionarului, la solicitarea acestuia în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției, cu respectarea prevederilor prezentului contract și a legislației în vigoare;
- să asigure întreținerea în bună stare de funcționare a utilităților privind energia electrică, apă ș.a.;
- să asigure întreținerea și repararea căilor de acces;
- **vânzarea construcției de către concesionar nu obligă concedentul să încheie contract de concesiune a terenului cu noul proprietar. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, concedentul poate încheia contract de concesiune a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul concesionar de a menține destinația terenului, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială. Intenția de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută Primarului Municipiului Bârlad iar preluarea contractului de concesiune în urma vânzării construcției se face numai cu acordul scris al Primăriei Municipiului Bârlad.**

Art.6. Drepturile și obligațiile concesionarului

Concesionarul **se obligă:**

- să exploateze parcela de teren cu diligență maximă, pentru a conserva valoarea acesteia pe toată durata concesiunii;
- concesionarul se obligă să despăgubească pe concedent pentru orice pagube produse din culpa sa, în condițiile stabilite prin prezentul contract și prin caietul de sarcini.
- să realizeze lucrările de investiții, în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize, potrivit Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- să obțină toate avizele și acordurile legale, pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;
- să execute din fondurile sale, lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorului;
- să plătească redevența în sumă și la termenul prevăzut la art.8 din prezentul contract;
- să sprijine organele de administrație publică locală, în desfășurarea activităților de ordin administrativ: (întreținere, salubritate, depoluare, aplicarea normelor de protecție a mediului înconjurător, etc.).

- să respecte întocmai regulamentul de urbanism, precum și normele și instrucțiunile privind salubritatea, depoluarea, protecția mediului înconjurător, etc;
- să declare prezentul contract de concesiune la serviciul de impozite și taxe locale al Primăriei Municipiului Bârlad în vederea impunerii conform Codului Fiscal.

VI. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.8. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Concesionarea terenului se face în condițiile respectării documentației de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.10. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data semnării contractului _____

CONCEDENT
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR,

CONCESIONAR

VIZĂ C.F.P.P.

DIRECTOR EXECUTIV

SERVICIUL
Administrația Publică Locală, Secretariat,
Juridic-Contencios,

SERVICIUL
Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare
Autorizare, Liberă Inițiativă și Informatică