



Str. 1 Decembrie nr. 21
Web : www.primariabarlad.ro

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

E-mail : primar@primariabarlad.ro

Nr. 16964 din 04.05.2022

Dosar de executare silita nr. 1790/2021

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BÂRLAD
Intocmit astazi , 03-05-2022

Urmare a publicatiilor de vanzare imobiliara nr. :

- 10613665/27-04-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 18.700 mp, tarla 100, parcela 1218/41, Punct Sat Nou, nr. carte funciara 71493/UAT Pochidia nr.cadastral 71493, adresa Comuna Pochidia judetul Vaslui
- 10603844/27-04-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 24.000 mp (real masurata 23.520 mp), tarla 138, parcela 1493/323, nr. carte funciara 70302/UAT Pochidia nr.cadastral 70302, adresa Comuna Pochidia
- 10602387/27-04-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 17.000 mp, tarla 135, parcela 1472/50, nr. carte funciara 70139/UAT Pochidia nr.cadastral 70139, adresa Comuna Pochidia

aflat in proprietatea domnului Costorel Laurentiu si a doamnei Costorel Adriana, cu domiciliul in mun. Barlad str. General Magheru nr.3, bl. C4,sc. A et.3 ap. 11, judetul jud. Vaslui, respectiv comuna Pochidia in prezentul dosar de executare si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (3) din Codul de procedura civila, am procedat la afisarea acestora, la sediul institutiei noastre.

PRIMAR,
Av.. Dumitru Boros

SEF SERVICIU
IMPOZITE SI TAXE DE LA PERSOANE FIZICE
Ec. Cerasela Apostol

Red.Cretu C.-2 ex

Marilor DELEANA VICREL

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 10 603 844

Dosar executare nr. 1790/2021

27.04.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditori pe :

– AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099, cu sediul în Strada Berzei, numărul 19, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 251, România;

– creditor intervenient BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU, DOMINTE ȘI CALISTRU, fost BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770, cu sediul în Strada Anastasie Panu, numărul 21, blocul 7 Noiembrie, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,

în baza :

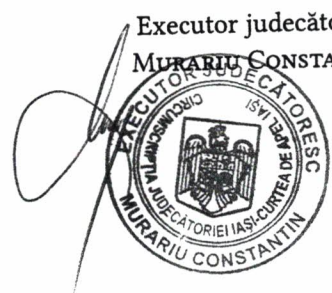
1. Contract de credit nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);
2. Contract de credit nr. 008/019/2019 din 22.05.2019 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
3. Contract de credit nr. 012/019/2020 din 10.04.2020 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
4. Contract de credit nr. 043/019/2020 din 10.12.2020 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
5. Contract de ipotecă mobilă nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]);
6. Titlu executoriu generic – încheiere cheltuieli de executare nr. 216/D/2021 din 06.01.2022 (emitent: creditor intervenient BEJA TUFEANU, DOMINTE ȘI CALISTRU, fost BEJA TUFEANU ȘI DOMINTE; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);

dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 357,05 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 10 613 665

Dosar executare nr. 1790/2021

27.04.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditori pe :

– AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099, cu sediul în Strada Berzei, numărul 19, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 251, România;

– creditor intervenient BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU, DOMINTE ȘI CALISTRU, fost BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770, cu sediul în Strada Anastasie Panu, numărul 21, blocul 7 Noiembrie, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,

în baza :

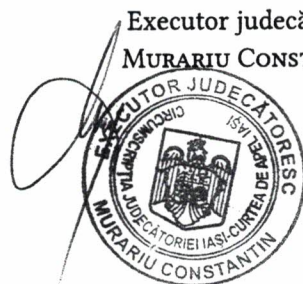
1. Contract de credit nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);
2. Contract de credit nr. 008/019/2019 din 22.05.2019 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
3. Contract de credit nr. 012/019/2020 din 10.04.2020 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
4. Contract de credit nr. 043/019/2020 din 10.12.2020 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
5. Contract de ipotecă mobilă nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]);
6. Titlu executiv generic – încheiere cheltuieli de executare nr. 216/D/2021 din 06.01.2022 (emitent: creditor intervenient BEJA TUFEANU, DOMINTE ȘI CALISTRU, fost BEJA TUFEANU ȘI DOMINTE; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 10 602 387

Dosar executare nr. 1790/2021

27.04.2022

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditori pe :

– AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099, cu sediul în Strada Berzei, numărul 19, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 251, România;

– creditor intervenient BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU, DOMINTE ȘI CALISTRU, fost BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770, cu sediul în Strada Anastasie Panu, numărul 21, blocul 7 Noiembrie, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);
2. Contract de credit nr. 008/019/2019 din 22.05.2019 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
3. Contract de credit nr. 012/019/2020 din 10.04.2020 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
4. Contract de credit nr. 043/019/2020 din 10.12.2020 (emitent: creditor intervenient CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA SA; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);
5. Contract de ipotecă mobilă nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]);
6. Titlu executoriu generic – încheiere cheltuieli de executare nr. 216/D/2021 din 06.01.2022 (emitent: creditor intervenient BEJA TUFEANU, DOMINTE ȘI CALISTRU, fost BEJA TUFEANU ȘI DOMINTE; părți: debitor dl. COSTOREL Laurențiu și debitor dna. COSTOREL Adriana);

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

MURARIU CONSTANTIN

