



Str. 1 Decembrie nr. 21
Web : www.primariabarlad.ro

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

E-mail : primar@primariabarlad.ro

Nr. 12780 din 0404 2022
Dosar de executare silita nr. 1790/2021

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BÂRLAD
Intocmit astazi , 28-03-2022

Urmare a publicatiilor de vanzare imobiliara nr. :

- 9664156/21-03-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 18.700 mp, tarla 100, parcela 1218/41, Punct Sat Nou, nr. carte funciara 71493/UAT Pochidia nr.cadastral 71493, adresa Comuna Pochidia judetul Vaslui
- 9659387/21-03-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 24.000 mp (real masurata 23.520 mp), tarla 138, parcela 1493/323, nr. carte funciara 70302/UAT Pochidia nr.cadastral 70302, adresa Comuna Pochidia
- 9658673/21-03-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 17.000 mp, tarla 135, parcela 1472/50, nr. carte funciara 70139/UAT Pochidia nr.cadastral 70139, adresa Comuna Pochidia
- 9658066/21-03-2022, cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 19.900 mp, (real masurata 19.502 mp), tarla 132, parcela 1465/155, nr. carte funciara 70305/UAT Pochidia nr.cadastral 70305, adresa Comuna Pochidia
- 9657207/21-03-2022 cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 11.600 mp, (real masurata 11.368 mp), tarla 138, parcela 1493/174, nr. carte funciara 70323/UAT Pochidia nr.cadastral 70323, adresa Comuna Pochidia
- 9656186/21-03-2022 cu privire la imobilul extravilan in suprafata de 12.300 mp, tarla 139, parcela 1493/104, nr. carte funciara 70138/UAT Pochidia nr.cadastral 70138, adresa Comuna Pochidia, judetul Vaslui
aflat in proprietatea domnului Costorel Laurentiu si a doamnei Costorel Adriana, cu domiciliul in mun. Barlad str. General Magheru nr.3, bl. C4,sc. A et.3 ap. 11, judetul jud. Vaslui, respectiv comuna Pochidia in prezentul dosar de executare si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (3) din Codul de procedura civila, am procedat la afisarea acestora, la sediul institutiei noastre.

PRIMAR,
Av.. Dumitru Boros

SEF SERVICIU
IMPOZITE SI TAXE DE LA PERSOANE FIZICE
Ec. Cerassela Apostol

Red.Cretu C.-2 ex

Handwritten signature: Martin Adrian Adrian

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 9656186

Dosar executare nr. 1790/2021

21.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditor pe AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO18 412 888]),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.04.2022 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 12.300 mp, tarla 139, parcela 1493/104, nr. carte funciară 70138/UAT Pochidia; nr. cadastral 70138; adresă Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România; proprietari: dl. COSTOREL Laurențiu, dna. COSTOREL Adriana; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099 – intabulare drept de ipoteca, act notarial 1965/22.05.2020; sarcină rang II în favoarea RĂDULESCU A. ANDREI-LIVIU-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 707 811 – notare urmărire silită în dosarul nr. 307/2021 asupra cotei ce aparține debitoarei Costorel Adriana, în favoarea Top Seeds S.R.L.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărire silită în dosarul nr. 1790/2021, în favoarea Agrinvest Credit I.F.N. S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770 – notare urmărire silită în dosarul nr. 216/D/2021, în favoarea Credit Agricole România S.A.]

la **prețul de 32 349 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 32 349 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 234,90 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 9 657 207

Dosar executare nr. 1790/2021

21.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditor pe AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);
2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.04.2022 ora 11 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 11.600 mp (real măsurată 11.368 mp), tarla 138, parcela 1493/174, nr. carte funciară 70323/UAT Pochidia; nr. cadastral 70323; adresă Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România; proprietari: dl. COSTOREL Laurențiu, dna. COSTOREL Adriana; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099 – intabulare drept de ipoteca, act notarial 1965/22.05.2020; sarcină rang II în favoarea RĂDULESCU A. ANDREI-LIVIU-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 707 811 – notare urmărire silită în dosarul nr. 307/2021 asupra cotei ce aparține debitoarei Costorel Adriana, în favoarea Top Seeds S.R.L.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărire silită în dosarul nr. 1790/2021, în favoarea Agrinvest Credit I.F.N. S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770 – notare urmărire silită în dosarul nr. 216/D/2021, în favoarea Credit Agricole Romania S.A.]

la **prețul de 29 898 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 29 898 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executării.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 989,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 9 658 066

Dosar executare nr. 1790/2021

21.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditor pe AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.04.2022 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 19.900 mp (real măsurată 19.502 mp), tarla 132, parcela 1465/155, nr. carte funciară 70305/UAT Pochidia; nr. cadastral 70305; adresă *Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România*; proprietari: dl. COSTOREL Laurențiu, dna. COSTOREL Adriana; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099 – intabulare drept de ipoteca, act notarial 1965/22.05.2020; sarcină rang II în favoarea RĂDULESCU A. ANDREI-LIVIU-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 707 811 – notare urmărire silită în dosarul nr. 307/2021 asupra cotei ce aparține debitoarei Costorel Adriana, în favoarea Top Seeds S.R.L.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărire silită în dosarul nr. 1790/2021, în favoarea Agrinvest Credit I.F.N. S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770 – notare urmărire silită în dosarul nr. 216/D/2021, în favoarea Credit Agricole Romania S.A.]

la prețul de 49 730 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 49 730 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 973 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 9 658 673

Dosar executare nr. 1790/2021

21.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditor pe AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.04.2022 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 17.000 mp, tarla 135, parcela 1472/50, nr. carte funciară 70139/UAT Pochidia; nr. cadastral 70139; adresă Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România; proprietari: dl. COSTOREL Laurențiu, dna. COSTOREL Adriana; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099 – intabulare drept de ipoteca, act notarial 1965/22.05.2020; sarcină rang II în favoarea RĂDULESCU A. ANDREI-LIVIU-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 707 811 – notare urmarire silită în dosarul nr. 307/2021 asupra cotei ce aparține debitoarei Costorel Adriana, în favoarea Top Seeds S.R.L.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmarire silită în dosarul nr. 1790/2021, în favoarea Agrinvest Credit I.F.N. S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770 – notare urmarire silită în dosarul nr. 216/D/2021, în favoarea Credit Agricole Romania S.A.]

la prețul de 42 160 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 42 160 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 216 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 9 659 387

Dosar executare nr. 1790/2021

21.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditor pe AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitorii pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.04.2022 ora 11 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 24.000 mp (real măsurată 23.520 mp), tarla 138, parcela 1493/323, nr. carte funciară 70302/UAT Pochidia; nr. cadastral 70302; adresă Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România; proprietari: dl. COSTOREL Laurențiu, dna. COSTOREL Adriana; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099 – intabulare drept de ipoteca, act notarial 1965/22.05.2020; sarcină rang II în favoarea RĂDULESCU A. ANDREI-LIVIU-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 707 811 – notare urmărire silită în dosarul nr. 307/2021 asupra cotei ce aparține debitoarei Costorel Adriana, în favoarea Top Seeds S.R.L.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărire silită în dosarul nr. 1790/2021, în favoarea Agrinvest Credit I.F.N. S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770 – notare urmărire silită în dosarul nr. 216/D/2021, în favoarea Credit Agricole Romania S.A.]

la **prețul de 58 094 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 58 094 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 809,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU



sediu Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași,
Județul Iași
e-mail contact@execut.ro
www.execut.ro
tel. 0 232 215 503, fax 0 232 706 261
CIF RO 22 071 622
cont RO05 BREL 0002 0007 2419 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 9664156

Dosar executare nr. 1790/2021

21.03.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MURARIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Stradela Bărboi, numărul 5, blocul C2, parter, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 072, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1790/2021 din data de 09.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1790 din data de 09.11.2021, având creditor pe AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 50, etajul 2, apartamentul 5, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– dna. COSTOREL Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România;

– dl. COSTOREL Laurențiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Magheru, numărul 3, blocul C4, scara A, etajul 3, apartamentul 11, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 158 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 86 din 28.07.2021 (emitent: creditor AGRINVEST CREDIT IFN SA; parte: debitor în insolvență VALEA TEIULUI SRL; [bun mobil non-autovehicul, 3000 tone grau, proprietar: VALEA TEIULUI S.R.L., CIF RO 18 412 888]),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.04.2022 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafața de 18.700 mp, tarla 100, parcela 1218/41, Punct Sat Nou, nr. carte funciară 71493/UAT Pochidia; nr. cadastral 71493; adresă Comuna Pochidia, Județul Vaslui, România; proprietari: dl. COSTOREL Laurențiu, dna. COSTOREL Adriana; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 8 490 099 – intabulare drept de ipoteca, act notarial 1965/22.05.2020; sarcină rang II în favoarea RĂDULESCU A. ANDREI-LIVIU-BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 35 707 811 – notare urmărire silită în dosarul nr. 307/2021 asupra cotei ce aparține debitoarei Costorel Adriana, în favoarea Top Seeds S.R.L.; sarcină rang II în favoarea SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622 – notare urmărire silită în dosarul nr. 1790/2021, în favoarea Agrinvest Credit I.F.N. S.A.; sarcină rang II în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU ȘI DOMINTE, CIF RO 30 373 770 – notare urmărire silită în dosarul nr. 216/D/2021, în favoarea Credit Agricole Romania S.A.]

la prețul de 49 181 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 49 181 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0007 2419 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU, CIF RO 22 071 622, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 918,11 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MURARIU CONSTANTIN

