



Str. 1 Decembrie nr. 21
Web : www.primariabarlاد.ro

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

E-mail : primar@primariabarlاد.ro

Nr. 3395 din 01.02.2022

Dosar de executare silita nr. 699/218

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BARLAD
Intocmit astazi , 31-01-2022

Urmare a publicatiei de vanzare imobiliara, din data de 18-01-2022, cu privire la imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 70601-C1-U1 nr. cadastral 671/1/1 ;1, situat in municipiul Barlad, str.Aleea Parc nr.31, bl. C4 ,sc. A et. Parter ap. 1, judetul Vaslui, aflat in proprietatea debitoarei Cordon Mihaela Daniela, cu domiciliul in mun. Barlad str. Aleea Parc nr.31, bl. C4,sc. A et. Parter ap. 1, judetul jud. Vaslui, in prezentul dosar de executare si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (3) din Codul de procedura civila, am procedat la afisarea acesteia, la sediul institutiei noastre.

PRIMAR,
Av.. Dumitru Boros

SEF SERVICIU
IMPOZITE SI TAXE DE LA PERSOANE FIZICE
Ec. Cerassela Apostol

Red.Cretu C.-2 ex

MARTOR AFISARE
ELEANA VICOREA.



Str. 1 Decembrie nr. 21
Web : www.primariabarlad.ro

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

E-mail : primar@primariabarlad.ro

Nr. 2824 din 01.02.2022

Dosar de executare silita nr. 52/2021

PROCES VERBAL DE AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BÂRLAD


Intocmit astazi , 28-01-2022

Urmare a publicatiei de vanzare imobiliara, din data de 17-01-2022, cu privire la imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 77861, nr. cadastral 4229 pentru teren si 4229-C1 pentru constructii, situat in municipiul Barlad, str. Pacii nr.1, judetul Vaslui, aflat in proprietatea debitorului Stan Mircea Liviu, cu domiciliul in municipiul Bucuresti str. Moldovei nr. 70, sector 1, in prezentul dosar de executare si in conformitate cu dispozitiile art. 83 alin (3) din Codul de procedura civila, am procedat la afisarea acesteia, la sediul institutiei noastre.


PRIMAR,
Av. Dumitru Boros

SEF SERVICIU
IMPOZITE SI TAXE DE LA PERSOANE FIZICE
Ec. Cerassela Apostol


Red.Cretu C.-2 ex


MARTOR AFISARE
DELEANA VIORIK




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 15-17, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 fax: 0232 271 293 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 52/2021

Afișată la data de 17.01.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 52/2021
din data de 17.01.2022

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 15-17, mezanin, Jud. Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 11.02.2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 15-17, mezanin, Jud. Iași, **vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 1/2, din bunul imobil situat în Loc. Barlad, Str. Pacii, Nr. 1, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 77861 a localității Barlad, nr. cadastral 4229 pentru teren și 4229-C1 pentru construcții, nr. topografic -, constituit din teren intravilan în suprafața din acte de 210 m.p., și în suprafața măsurată de 213 m.p. și construcția C1 în suprafața construită la sol: 130 m.p.; suprafața construită desfășurată 130 m.p.; su=99,81 m.p., conform datelor menționate în Cartea Funciara, iar conform raportului de evaluare întocmit de expert judiciar Lazar Liliean s-a constatat faptul că, pe teren mai există împrejmuire gard cu soclu din beton și panouri de scandura, inclusiv portile de acces auto și pietonala - lungime 18 ml, neprecizată în acte și cămin apometru și teava cu robinet (apa curentă trasa în curte), proprietatea debitorului STAN Mircea Liviu cu domiciliul în București - 012756, Str. Moldovei nr. 70, Sector 1, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **Libra Internet Bank S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, et. 1, Sector 3, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. 857SM din data de 09.03.2006, împreună cu Actul Adicional nr. 1 din data de 10.04.2006, Actul Adicional nr. 2 din data de 11.10.2006, Actul Adicional nr. 3 din data de 23.11.2007, Actul Adicional nr. 4 din data de 12.11.2008, Actul Adicional nr. 5 din data de 17.06.2009, Actul Adicional nr. 6 din data de 12.10.2009, Actul Adicional nr. 7 din data de 30.06.2010, Contract de credit nr. 1011SM din data de 12.05.2006, împreună cu Actul Adicional nr. 1 din data de 11.10.2006, Actul Adicional nr. 2 din data de 23.11.2007, Actul Adicional nr. 3 din data de 12.11.2008, Actul Adicional nr. 4 din data de 17.06.2009, Actul Adicional nr. 5 din data de 12.10.2009, Actul Adicional nr. 6 din data de 30.06.2010 și Contract de fidejuziere nr. 1154SM din data de 17.06.2009, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Cota de proprietate de 1/2, din bunul imobil, a fost evaluată prin raport de expertiză, la prețul de 72.915,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

Licitația va începe de la prețul de 54.686,25 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați, cel mai târziu până la termenul de vânzare, să depună o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: RO 30146971, în contul de contșențămînt nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași sau la oricare altă unitate bancară.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Adjudicatarul cotei de proprietate de 1/2, din bunul imobil, va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, al Judecătoriei Sectorului 1 București, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Barlad, și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 15-17, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 fax: 0232 271 293 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 699/2018

Afișată la data de 18.01.2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 699/2018
din data de 18.01.2022**

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 15-17, mezanin, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 11.02.2022, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 15-17, mezanin, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Barlad, Str. Aleea Parc, Nr. 31, Bl. C4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 70601-C1-U2, a localității Barlad, nr. cadastral 671/1;1, nr. topografic -, constituit din apartament compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața construită de 48,72 m.p. și suprafața utilă de 38,51 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra cotei indivize din suprafața de folosință comună a imobilului și dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 13 m.p. aferente apartamentului, conform datelor menționate în Cartea Funciară, iar conform raportului de evaluare întocmit de S.C. EVALTRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. prin evaluator Cojocaru Costel, s-a constatat faptul că apartamentul are și un balcon, ce nu este intabulat în Cartea Funciară, imobil evaluat de către EVALTRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. la prețul de 153.422,00 Lei, proprietatea debitoarei CORDON Mihaela Daniela cu domiciliul în Barlad - 731129, Aleea Parc nr. 31, bl. C4, sc. A, ap. 1, Județul Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei EOS Credit Funding DAC persoana juridică irlandeză, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Create al A.N.P.C., cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot, nr. 118, etaj 1, prin reprezentant conventional Avocat Alina Atudorei, cu sediul în Iași - 700389, Str. Ciurchi nr. 126-128, et. 3, Județul Iași, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr.338 din data de 25.04.2007, emis de Banca Transilvania S.A., precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 153.422,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de contșmențiu nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudicatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriai Barlad, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Barlad, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN**

