

HOTĂRÂREA nr. 522 /28.10.2021

privind vânzarea unui teren ce aparține
domeniului privat al municipiului Bârlad,
situat în str. Elena Doamna nr.8

având în vedere referatul de aprobare al primarului,
Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Contracte de Concesionare, Închiriere și
Vânzare, Autorizare Liberă Inițiativă și Informatică,
având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat,
în temeiul prevederilor art.363 alin.3 și art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 - Se însușește raportul de expertiză tehnică evaluare privind evaluarea unor terenuri ce
aparține domeniului privat al Municipiului Bârlad, identificat conform Anexei nr. 1, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de evaluare al terenului situat în Municipiul Bârlad,
str. Elena Doamna nr.8, în suprafață de 253 mp este de 24.718 lei, fără TVA.

Art. 2 - Se aprobă vânzarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Bârlad,
teren în suprafață de 253 m², situat în municipiul Bârlad, str. Elena Doamna nr.8, delimitat conform
planșei - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată
construcția cu destinația de locuință proprietatea d-lui Borcea Dumitru Cristian și a d-nei Borcea Oana,
conform Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.201/15.12.2008, nr.de înregistrare
25216/15.12.2008, Extras de carte Funciară nr.34662/24.07.2015-Anexa nr.1 la Partea I, teren atribuit
prin Procesul-Verbal de atribuire în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în baza
Hotărârii Consiliului Local Bârlad nr.145/22.12.2004 la valoarea de 24.718 lei, la care se adaugă TVA,
conform legii.

Art. 3 În termen de 15 zile proprietarii construcției vor fi notificați asupra hotărârii.

Art.4 În termen de 15 zile de la primirea notificării scrise, despre hotărârea Consiliul Local
Municipal Bârlad de a se vinde terenul descris la art. 1, proprietarii construcției cu destinația de
locuință, dl. Borcea Dumitru Cristian și d-na Borcea Oana, își vor exprima opțiunea de cumpărare.

Art.5- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

Art.6- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din
cadrul Primăriei municipiului Bârlad.

Data astăzi, 28.10.2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Mardare Iulian



Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret



ANEXA NR. 1 La HCLM
522/28.10.2021



S.C. MKM CONSULT PROIECT AUDIT S.R.L. - Barlad

SINTEZA RAPORTUL DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: proprietatea imobiliara de tip teren intravilan - categoria de folosinta "curti constructii" avand suprafata de 253 mp inregistrat in CF 76034 la nr. Cad. 76034

Drept de proprietate evaluat: Drept deplin UAT Barlad
Drept de concesiune in favoarea d-lui Borcea Dumitru Cristian si d-nei Borcea Oana

Adresa proprietății imobiliare subiect: localitatea Barlad str. Elena Doamna nr. 8, judetul Vaslui

Proprietar: Drept de deplin UAT Barlad – domeniul privat al Municipiului Barlad
Drept de folosinta gratuita a terenului pe durata existentei locuintei proprietate personala a d-lui Borcea Dumitru Cristian si d-nei Borcea Oana

Cientul raportului de evaluare: Primaria Municipiului Barlad

Utilizatorul raportului de evaluare: Primaria Municipiului Barlad

Scopul evaluării: pentru informarea solicitantului, asupra valorii de piata;

Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Data evaluării: 01.09.2021

Opinia finală asupra valorii:

**VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
VALABILĂ LA DATA EVALUĂRII ESTE
24.718 lei echivalent cu 5.009 €**

la un curs de schimb valutar de **4.9348** Lei/Euro, comunicat de către BNR pentru data de 01.09.2021.
Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor ANEVAR* în vigoare la data întocmirii raportului.
*ANEVAR – Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, www.anevar.ro

Data: 10.09.2021

Cu respect,
SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL



Mențiuni:

- ✓ Conform Extras CF nr. cerere 34662 din 24.07.2015, pentru teren intravilan, cu Nr. cadastral 76034, Carte Funciara Nr. 76034- Barlad; pe teren exista: un corp constructie intabulat avand proprietari pe Borcea Dumitru Cristian si Borcea Oana; Conform solicitarii de evaluare specifice (teren intravilan), corpul constructie nu a fost evaluat in prezentul raport de evaluare.
- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile specifice la data evaluării;
- ✓ Valoarea a fost fundamentată în funcție de cantitatea de informație disponibilă, în condițiile actuale ale pieței imobiliare;
- ✓ Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data inspecției, pe parcursul procesului de creditare, putându-se acumula deprecieri suplimentare;
- ✓ Cursul valutar utilizat la conversii este de 4,9348 lei/€;
- ✓ Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea de asigurare;
- ✓ Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

Datele de identificare a proprietății, conform documentelor puse la dispoziție, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. cadastral	Carte funciara	Categoria de Folosință	Adresa	Suprafata real măsurată
76034	76034	Curti constructii	Loc. Barlad, jud. Vaslui Str. Elena Doamna nr.8	253 mp



Anexa Nr. 1 la Partea I

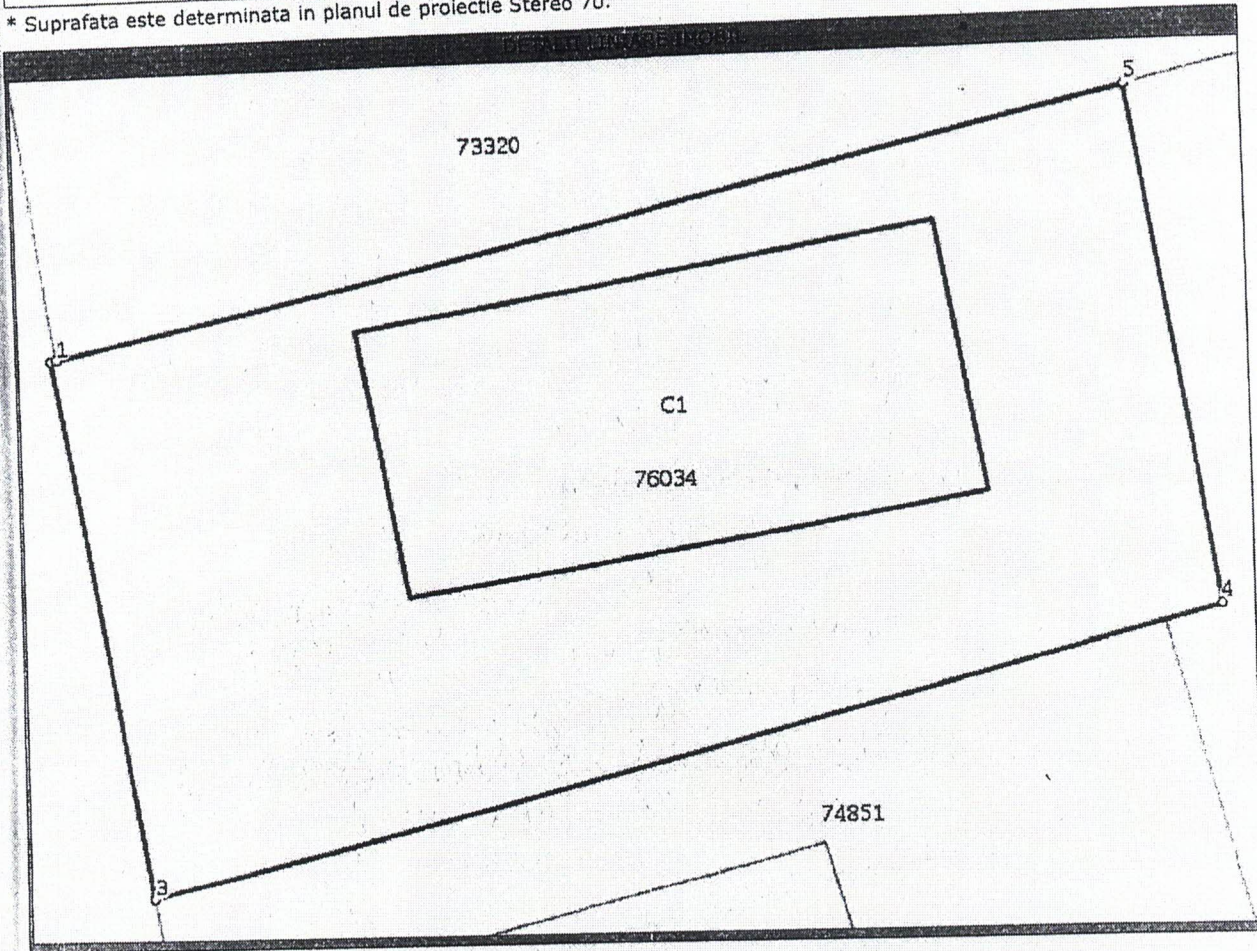
ANEXA Nr. 2 la HCM

REN intravilan

Adresa: Bârlad, Strada Elena Doamna, nr. 8

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
76034	253	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 76034-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	76034-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte in CF 76034-C1	P+E. Suprafata desfasurata=138mp

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,1
2	3	11,6
3	4	22,7
4	5	10,8
5	1	22,5

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.