

**HOTĂRÂREA NR. 494 /28.09.2021**

**privind vânzarea unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Bârlad,  
situat în str. Mareșal Averescu nr. 32**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului,  
Raportul Serviciul Contracte de concesiune, închiriere și vânzare, Autorizare, libera inițiativă și informatică din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad,  
Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Bârlad,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat în temeiul prevederilor art. 364 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară,

**HOTĂRĂȘTE,**

Art. 1 - Se însușește raportul de expertiză tehnică evaluare privind evaluarea unor terenuri ce aparține domeniului privat al Municipiului Bârlad, identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul de evaluare al terenului situat în Municipiul Bârlad, str. Mareșal Averescu nr. 32, în suprafață de 364,00 mp este de 75.947 lei, fără TVA.

Art.2- Terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Bârlad, teren în suprafață de 364,00 mp, situat în municipiul Bârlad, str. Mareșal Averescu nr.32, delimitat conform planșei - Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și pe care este amplasată construcția cu destinația de locuință proprietatea d-lui Zaharia Viorel și a d-nei Zaharia Elena, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 69/14.09.2006, teren atribuit în concesiune prin contractul de concesiune nr. 47/08.08.1996, și are o valoare contabilă de 75.947 lei .

Art. 3 – Se aprobă vânzarea terenului menționat la art. 1 și art. 2, la valoarea de 75.947 lei, conform alin. 3 art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă TVA, conform legii.

Art. 4. În termen de 15 zile proprietarii construcției vor fi notificați asupra hotărârii.

Art.5- În termen de 15 zile de la primirea notificării scrise, despre hotărârea Consiliul Local Municipal Bârlad de a se vinde terenul descris la art. 1, proprietarii construcției cu destinația de locuință dl. Zaharia Viorel și d-na Zaharia Elena își vor exprima opțiunea de cumpărare.

Art.6- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării părților interesate.

Art.7- Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

**Data astăzi, 28.09.2021**

**Președinte de ședință,  
Consilier ,  
Luca Liviu**



**Contrasemnează,  
Secretar General,  
jr. Cătălin Haret**



## SINTEZA RAPORTUL DE EVALUARE

**Obiectul raportului de evaluare:** proprietatea imobiliara de tip teren intravilan avand suprafata totala de 364 mp (185 mp categoria de folosinta "curti constructii" si 179 categoria de folosinta „arabil”) inscris in CF 71697 la nr. Cad. 3803

**Drept de proprietate evaluat:** Drept deplin UAT Barlad  
Drept de concesiune in favoarea d-lui Zaharia Viorel si d-nei Zaharia Elena

**Adresa proprietății imobiliare subiect:** localitatea Barlad str. Maresal Averescu nr.32, judetul Vaslui

**Proprietar:** Drept de deplin UAT Barlad – domeniul privat al Municipiului Barlad  
Drept de concesiune in favoarea d d-lui Zaharia Viorel si d-nei Zaharia Elena

**Clientul raportului de evaluare:** Primaria Municipiul Barlad

**Utilizatorul raportului de evaluare:** Primaria Municipiului Barlad

**Scopul evaluării:** pentru informarea solicitantului, asupra valorii de piata;

**Tipul valorii estimate:** valoarea de piață

**Data evaluării:** 01.09.2021

**Opinia finală asupra valorii:**

**VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE  
VALABILĂ LA DATA EVALUĂRII ESTE  
75.947 lei echivalent cu 15.390 €**

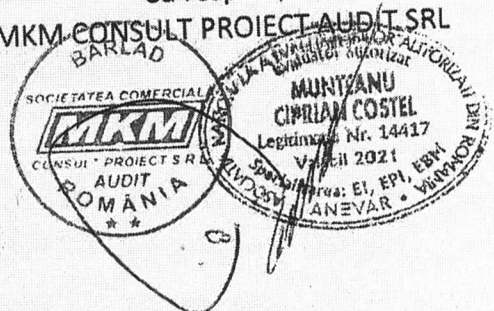
la un curs de schimb valutar de **4.9348** Lei/Euro, comunicat de către BNR pentru data de 01.09.2021.  
Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor ANEVAR\* în vigoare la data întocmirii raportului.

\*ANEVAR – Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, [www.anevar.ro](http://www.anevar.ro)

**Data:** 01.09.2021

Cu respect,

SC MKM CONSULT PROIECT AUDIT SRL







## Mențiuni:

- ✓ Conform Extras CF nr. cerere 3358 din 24.03.2010, pentru teren intravilan, cu Nr. cadastral 3803, Carte Funciara Nr. 71697 – Barlad; pe teren exista: un corp constructie intabulat intravilan), corpul constructie nu a fost evaluat in prezentul raport de evaluare.
- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile specifice la data evaluării;
- ✓ Valoarea a fost fundamentată în funcție de cantitatea de informație disponibilă, în condițiile actuale ale pieței imobiliare;
- ✓ Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- ✓ Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data inspecției, pe parcursul procesului de creditare, putându-se acumula deprecieri suplimentare;
- ✓ Cursul valutar utilizat la conversii este de 4,9348 lei/€;
- ✓ Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea de asigurare;
- ✓ Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

Datele de identificare a proprietății, conform documentelor puse la dispoziție, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. cadastral	Carte funciara	Categoria de Folosință	Adresa	Suprafața real măsurată
3803	71697	185 mp - Curti constructii 179 – arabil	Loc. Barlad, jud. Vaslui Str. Maresal Averescu nr.32	364 mp

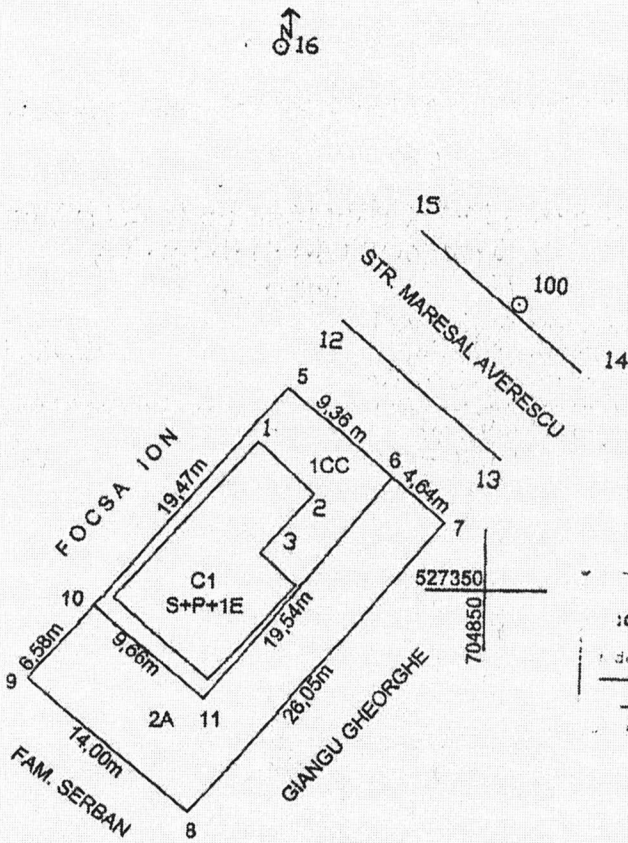


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A CORPULUI DE PROPRIETATE

Sc: 1: 500

Judetul : VASLUI  
Teritoriul administrativ : BARLAD  
Cod SIRUTA 161801  
Adresa : str. Maresal Alexandru Averescu, nr.32  
Numar cadastral : 3803

Numele si prenumele proprietarului cladirii :  
ZAHARIA VIOREL  
Adresa : str. Maresal Alexandru Averescu, nr.32, mun. Barlad  
Numele si prenumele proprietarului terenului :  
UAT BARLAD  
Adresa : Barlad



OFICIUL DE CADASTRU, REGISTRUL TERENURILOR SI PUBLIICITARA VASLUI  
Inginer Daniela Chiper  
Consilier

AGENCIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLIICITATE IMOBILIARA  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLIICITATE IMOBILIARA VASLUI  
de registrare: 5970 3001  
Masa scara: 1:500  
2006

*[Handwritten signature]*

rafete determinate analitic pe contururile : 5-6-11-10 = 1 CC = 185,48 m.p.  
6-7-8-9-10-11 = 2A = 179,22 m.p.  
Total suprafata = 364,70 m.p.

INTOCMIT  
[Circular stamp of the Cadastral Office, Barlad, Vaslui County]