

HOTĂRÂREA nr. 173 /30.06.2021

a proiectului de hotărâre privind preluarea contractului de concesiune nr.240/18.11.2019 a terenului în suprafață de 308 mp situat în Bârlad, str. Gladiolelor nr. 42, cu destinație de locuință

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Serviciului Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare, Autorizare Liberă Inițiativă și Informatică și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local:

Potrivit Procesului verbal al Comisiei de Validare ;

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată;

potrivit dispozițiilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a . art 139 alin 6 si 7 și art. 196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 240/18.11.2019, a terenului în suprafață de 308 mp situat în Bârlad, str. Gladiolelor nr.42, cu destinație de locuință, în favoarea lui Stănescu David, în urma dobândirii în proprietate a construcției conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.717/14.04.2021.

Art.2. Se aprobă contractul de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

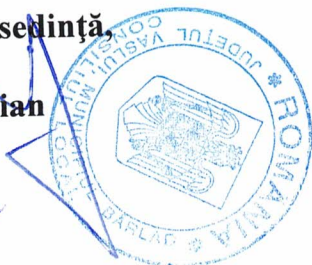
Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Data astăzi, 30.06.2021

Președinte de ședință,
Consilier,
jur. Groza Iulian



Contrasemnează,
Secretar General,
jur. Haret Cătălin



ANEXA la Hotărârea nr. _____
din data de _____

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

preluare contract de concesiune nr. _____
ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Contractul se încheie între Municipiul Bârlad cu sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, reprezentat prin Primar av. Dumitru Boroș, în calitate de concedent și

_____ , domiciliat în _____ ;
în calitate de **concesionar**.

În data de _____ părțile au convenit încheierea prezentului contract privind preluarea concesiunii parcelei în suprafață de _____ mp situată în Bârlad, str. _____ , județul Vaslui.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea concesiunii terenului din domeniul privat al Municipiului Bârlad, în suprafață de _____ mp, situat în Bârlad str. _____ , pentru construirea de locuință fiind megieșită astfel:

NORD - parcela nr. _____ ;
SUD - parcela nr. _____ ;
EST - str. _____ ;
VEST - parcela nr. _____ .

III. DURATA CONCESIUNII

Art.2. Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune parcela de teren pe durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract și în condițiile stipulate prin acesta.

Art.3. Durata concesiunii poate fi redusă sau mărită, numai prin acordul scris al părților.

- vânzarea construcției de către concesionar nu obligă concedentul să încheie contract de concesiune a terenului cu noul proprietar. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, concedentul poate încheia contract de concesiune a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul concesionar de a menține destinația terenului, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială. Intenția de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută Primarului Municipiului Bârlad iar preluarea contractului de concesiune în urma vânzării construcției se face numai cu acordul scris al Primăriei Municipiului Bârlad.

Art.12. Drepturile și obligațiile concesionarului

Concesionarul se obligă:

- să exploateze parcela de teren cu diligență maximă, pentru a conserva valoarea acesteia pe toată durata concesiunii;
- concesionarul se obligă să despăgubească pe concedent pentru orice pagube produse din culpa sa, în condițiile stabilite prin prezentul contract și prin caietul de sarcini.
- să realizeze lucrările de investiții, în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize, potrivit Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- să obțină toate avizele și acordurile legale, pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;
- să execute din fondurile sale, lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorului;
- să plătească redevența în suma și la termenul prevăzut la art.8 din prezentul contract;
- să sprijine organele de administrație publică locală, în desfășurarea activităților de ordin administrativ: (întreținere, salubritate, depoluare, aplicarea normelor de protecție a mediului înconjurător, etc.).
- să respecte întocmai regulamentul de urbanism, precum și normele și instrucțiunile privind salubritatea, depoluarea, protecția mediului înconjurător, etc.

VIII. LITIGII

Art.13. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.14. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.15. Concesionarea terenului se face în condițiile respectării documentației de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.16. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice