

HOTĂRÂREA nr. 136/27.05.2021

privind preluarea contractului de concesiune nr.153/03.09.2018 a unei suprafețe de teren de 39,30m<sup>2</sup>, situat în Bârlad, str. 1 Republicii nr.281,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Serviciului Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare, Autorizare Liberă Inițiativă și Informatică și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile Titlului IX din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată și actualizată;

potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și 196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară:**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.153/03.09.2018 a unei suprafețe de teren de 39,30m<sup>2</sup>, situat în Bârlad, str. 1 Republicii nr.281, în favoarea SC TOP INVEST SRL, reprezentat prin d-nul Bocan Ciprian-Ilie, în urma dobândirii în proprietate a construcției în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr.1200/26.03.2021.

**Art.2.** Se aprobă contractul de concesiune, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui și serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad.

Președinte de ședință,

Consilier,  
FILIP ION



Data astăzi, 27.05.2021

Contrasemnează,  
Secretar General,  
Jurișt Cătălin Haret

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUIMUNICIPIUL BÂRLAD  
PRIMAR

Strada 1 Decembrie nr.21; tel: 0235/411760; fax: 0235/416867; web: www.primariabarlad.ro

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr.      din

preluare contract de concesiune nr.      /  
ca urmare a actului de vânzare-cumpărare nr.      /      ,**I. PARTILE CONTRACTANTE:**

Contractul se încheie între **municipiul Bârlad** cu sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, **reprezentat prin Primar av. DUMITRU BOROȘ**, în calitate de **concedent** și

**SC    SRL**, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, construcție \_\_, jud. \_\_\_\_, având personalitate juridică, cu număr de înregistrare la Registrul Comerțului . \_\_\_\_\_ și CIF \_\_\_\_\_, reprezentată prin asociat unic \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul \_\_\_\_\_, numit în continuare **concesionar**.

În data de \_\_\_\_\_ părțile au convenit încheierea prezentului contract privind preluarea concesiunii parcelei în suprafață de \_\_\_\_\_ situată în Bârlad, , str. \_\_\_\_\_, jud. Vaslui.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1. Obiectul contractului de concesiune este concesiunea suprafeței de \_\_\_\_\_ situată în Bârlad, str. \_\_\_\_\_, cu următoarele vecinătăți:

NORD      -  
SUD        -  
EST        -  
VEST      -

Art.2.2. Obiectivele concedentului sunt: **teren pentru construcții cu altă destinație decât locuințe individuale.**

Art.3.3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza:

- A) bunurile de retur: - teren/construcție după caz;  
B) bunurile de preluare: -  
C) bunurile proprii: -

**III. DURATA CONCESIUNII**

Art.3.1. Durata concesiunii – 25 de ani de la data semnării prezentului contract.

Art.3.2. Durata de concesiune poate fi redusă sau mărită numai prin acordul scris al părților.

**IV. PRETUL CONCESIUNII**

Art.4.1. Redevența este de \_\_\_\_\_ lei/an .

Art.4.2. Această redevență va fi indexată anual funcție de procentul anual al inflației. Redevența anuală recalculată funcție de procentul anual al inflației la sfârșitul fiecărui an va constitui redevența datorată de concesionar pentru anul următor.

## V. CONDIȚII ȘI TERMENE DE PLATĂ

Art.5.1. Plata redevenței se va face prin ordin de plată sau numerar.

Plata redevenței valorice prin ordin de plată se face în contul concedentului nr.RO24TREZ65721A300530XXXX, Cod Fiscal nr.4539912, deschis la Trezoreria Bârlad.

Art.5.2. Plata redevenței anuale determinată conform art.4.1. se va face trimestrial, în rate egale, până la data de 15, inclusiv a ultimei luni din fiecare trimestru.

Art.5.3. Întârzierea la plata redevenței se sancționează cu perceperea de majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

### A. DREPTURILE CONCESIONARULUI:

Art.6.1. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

Art.6.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivele stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### B. DREPTURILE CONCEDENTULUI:

Art.6.3. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului, în următoarele condiții:

Art.6.4 Pe durata desfășurării contractului, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30zile de la încetarea contractului, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

Art.6.5. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**Art.6.6. Vânzarea construcției de către concesionar nu obligă concedentul să încheie contract de concesiune a terenului cu noul proprietar. Dacă interesele Municipiului Bârlad o cer, concedentul poate încheia contract de concesiune a terenului cu noul proprietar, fără organizarea unei licitații, cu obligația pentru noul concesionar de a menține destinația terenului, așa cum a fost stabilită prin licitația inițială. Intenția de a vinde construcția trebuie făcută cunoscută Primarului Municipiului Bârlad iar preluarea contractului de concesiune în urma vânzării construcției se face numai cu acordul scris al Primăriei Municipiului Bârlad.**

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

### A. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Art.7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

Art.7.3. Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.

Art.7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența pe toată durata contractului.

Art.7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)

Art.7.6. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, iar în ceea ce privește construcția, devin aplicabile dispozițiile Codului Civil privind accesivitatea.

Art.7.7. Alte clauze.

## B. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.7.8. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.7.9. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

Art.7.10. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.8.1 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impunem prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.8.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur: - teren/construcție după caz;

b) Bunuri de preluare: -

c) Bunuri proprii: -

Art.8.3. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul concesionat.

## IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.9.1. Se vor respecta toate prevederile din OUG 195/2005 privind protecția mediului;

## X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

## XI. LITIGII

Art.11.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de judecată de drept comun.

Art.11.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula prezentul contract de concesiune clauze compromisorii.

## XII. ALTE CLAUZE

Art.12.1. Nu este cazul.

### XIII. DEFINIȚII

Art.13.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art.13.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data semnării contractului \_\_\_\_\_

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL BÂRLAD  
P R I M A R,**

**CONCESIONAR,  
SC \_\_\_\_\_ SRL**

VIZĂ C.F.P.P.

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENT JURIDIC-CONTENCIOS,  
**Cons. Jr.**

SERVICIUL  
Contracte de Concesionare, Închiriere și Vânzare  
Autorizare, Liberă Inițiativă și Informatică