

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 80 /30.03.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Cinci locuințe cu regim de înălțime P+M și utilități”, strada Mihai Eminescu, numărul 50 (lot 1), pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Bârlad, raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Bârlad;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit.c, alin. 6 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.e, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședința ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Cinci locuințe cu regim de înălțime P+M și utilități”, strada Mihai Eminescu, numărul 50 (lot 1), pe teren proprietate privată, municipiul Bârlad și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 22 din 13.11.2020.

Art.2-Hotărârea va intra în vigoare de la data comunicării persoanelor interesate.

Art.3-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad.

Art.4-Se aprobă valabilitatea PUZ-ului pe o perioadă de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri.

Data astăzi, 30.03.2021

**Președinte de sedință,
Consilier,
Prof. Ferlovici Mircea Florin**



**Contrasemnează,
Secretar General,
jur.Haret Cătălin**



HCLM nr. 80/80.03.2021

Nr. 22 din 13.11.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
pentru "Cinci locuințe cu regim de înălțime P+M și utilități", str. Mihai
Eminescu, nr. 50 (lot1) , Mun. Bârlad**

Având în vedere prevederile:

Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local referitor la informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările;

Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal – "Cinci locuințe cu regim de înălțime P+M și utilități"**

- **Amplasament:** str. Mihai Eminescu, nr. 50 (lot1)
- **Beneficiar:** Halapciuc Gabriel si Alina
- **Proiectant:** Arh. Nicolae Hanganu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat altfel :

1. Intocmirea anunțului privind transmiterea observațiilor și propunerilor asupra documentelor depuse la sediul Primăriei Municipiului Bârlad și postat pe site-ul www.primariabarlad.ro în data de 07.09.2020.

2. Intocmirea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariabarlad.ro și afișare la sediu în data de 07.09.2020.

3. Anunțul privind consultarea documentației a fost afișat pe panoul amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

4. Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului până în data de 20.09.2020 și să transmită observații și comentarii în scris la registratura Primăriei Municipiului Bârlad.

5. Documentația disponibilă la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nu a fost consultată de nicio persoană. Nu au fost obiecții.

6. Documentația tip P.U.Z a fost supusă analizei în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 13.11.2020 și a fost avizată favorabil conditionat.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 46/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal – "Cinci locuințe cu regim de înălțime P+M și utilități", str. Mihai Eminescu, nr. 50 (lot1), beneficiar – Halapciuc Gabriel și Alina, proiectant – Arh. Nicolae Hanganu.**