

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 294 / 25.11.2020

privind închirierea unui spațiu în suprafață de 110 mp. situat în Bârlad, str. Republicii nr. 181, et. 2, proprietate privată a societății cooperative meșteșugărești de gradul 1, SOCOM ELANUL BÂRLADUL către Municipiul Bârlad, în vederea depozitării arhivei instituției

având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală, Secretariat, Juridic – Contencios și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

ținând cont de prevederile HCLM nr. 190/2019, 190/2019, s-a aprobat închirierea unui spațiu în suprafață de 82 mp. situat în Bârlad, str. Republicii nr. 181, et. 2, proprietate privată a societății cooperative meșteșugărești de gradul 1, SOCOM ELANUL BÂRLADUL către Municipiul Bârlad, în vederea mutării arhivei instituției, potrivit prevederilor Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit a, alin. 6 lit s, art. 139 alin. (1), art. 196 a, din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 110 mp situat pe str. Republicii nr. 181, et.2, proprietate privată a societății cooperative meșteșugărești de gradul 1, SOCOM ELANUL BÂRLAD, către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bârlad, în vederea depozitării arhivei instituției.

Art.2. Se aprobă modelul de contract de închiriere care se va încheia între SOCOM ELANU BÂRLAD și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Bârlad, având ca obiect închirierea suprafeței de 110 m.p. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împunerică Primarul municipiului Bârlad, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Bârlad, contractul de închiriere menționat la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Dacă la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui, SOCOM ELANUL BÂRLAD și primarului municipiului Bârlad.

Dată astăzi, 25.11.2020

Președinte de ședință,
Consilier,
LUCA LIVIU



Contrasemnează,
Secretar General,
jur.Haret Cătălin

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Contractul se încheie între **SOCOM ELANUL BÂRLAD**, cu statut juridic societate cooperativă meșteşugărească de gradul 1, cu sediul în mun. Bârlad, STR.REPUBLICII, NR.254, înmatriculat la Registrul Comerțului sub nr. C37/13/2005, având cont de virmanet RO37RNCB0260003081100001 deschis la Banca Comercială Română Bârlad, reprezentată de DIMOFTE ANETA președinte, în calitate de PROPRIETAR(locator) și **Municipiul Bârlad**, reprezentat prin Primar, cu sediul în Bârlad, strada 1 Decembrie nr.21, , în calitate de chiriaș (locatar), Cod fiscal al Municipiului Bârlad 4539912 și Cont bancar deschis la Trezoreria Bârlad RO50TREZ65721A350102XXXX.

Părțile au stabilit de comun acord următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Locatorul închiriază spațiul în suprafață de **110 m.p.**, situat în Str. Republicii nr.181, et. 2, proprietar **SOCOM ELANUL BÂRLAD**, în scopul păstrării arhivei Municipiului Bârlad.

Art.1.2 Predarea obiectului prezentului contract se face pe baza de proces-verbal de predare primire.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

Art.2.1. Să predea bunul închiriat în stare de folosință la data prevăzută în contract chiriașului (locatarului) pe bază de proces verbal de predare-primire, liber de orice sarcini.

Art.2.2. Să preavizeze chiriașul asupra intenției de modificare a contractului cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2.3. Să garanteze contra tuturor viciilor lucrului, conform art.1790 Cod Civil.

Art.2.4. Să suport taxele și impozitele aferente bunului închiriat.

Art.2.5. Să mențină bunul în starea corespunzătoare de folosință pe toată durata locației.

Art.2.6. Să garantează pentru evicțiune.

IV. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI (LOCATARULUI)

Art.3.1. Să plătească chiria la termenele fixate și în condițiile prezentului contract.

Art.3.2. Să nu subînchirieze sau să ceseioneze folosința spațiului ce face obiectul prezentului contract.

Art.3.3. Să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului, la valoarea pieței de la data constatării acestor situații, sau să-l aducă la starea normală pe cheltuiala sa.

Art.3.4. Să execute lucrările de reparații locative, ce sunt necesare în perioada de desfășurare a contractului.

Art.3.5. Să plătească la termen/scadentă cheltuielile de folosință a imobilului (telefon , energie electrică, energie termică, apă, gaz, salubritate etc), încheind contracte direct cu furnizorii sau cu proprietarul în cazul în care acesta este titularul de contract la unele din ele

Art.3.6. Să respecte toate normele legale privind protecția muncii și PSI, inclusiv dotarea cu stingătoare corespunzătoare.

Art.3.7. Să folosească toate instalațiile (termice, electrice, sanitare) în conformitate cu normele de exploatare și să le întrețină pentru a evita deterioararea lor.

Art.3.8. Să permită proprietarului, în prezența sa, accesul în incinta spațiului sau să vizioneze bunul închiriat pentru a constata modul cum este exploatat și întreținut, după o prealabilă notificare.

Art.3.9. Să se abțină de la orice modificare constructivă, funcțională sau structurală a spațiului sau a bunului închiriat, fără acordul scris al proprietarului.

Art.3.10. La expirarea sau rezilierea contractului să restituie spațiul închiriat, liber de orice sarcini și să aducă bunul în stare de folosință

V. DURATA ȘI PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.4.1.Termenul de închiriere a spațiului este cu începere de la **01.11.2020** până la **01.11.2022**.

Art.4.2. Închirierea spațiului se poate prelungi în baza acelaiași contract cu acordul ambelor părți în urma unei cereri a chiriașului, dar numai în condiția în care chiriașul a plătit chiria la zi.

Art.4.3. Chiria se datorează începând cu data predării spațiului conform procesului verbal de predare-primire nr. _____ din _____ și este de **1.700 lei/lunar, cu TVA inclus**, așa cum a fost stabilită de comun acord.

Art.4.4. Plata chiriei se face **lunar** până la data de 15 (cincisprezece) ale fiecărei luni pentru luna precedentă la casieria unității sau prin contul RO37RNCB0260003081100001 deschis la Banca Comercială Română Bârlad.

Se va respecta același termen și modalitate de plată și pentru utilitățile sau serviciile care se furnizează prin intermediul proprietarului.

Art.4.5. Pentru fiecare zi de întârziere a plății, proprietarul va percepe o majorare de 0, 15% pe zi, aplicată asupra valorii lunare de chirie.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art.5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri

Art.5.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau caz fortuit, astfel cum este definită în lege.

Art.5.3. Partea care invoca forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.5.4. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI RESTITUIREA BUNULUI ÎNCHIRIAT

ART. 6.1. Atât locatorul, cât și locatarul sunt în drept să rezilieze unilateral contractul înaintea termenului pentru care s-a făcut închirierea în următoarele situații:

- Părțile nu și-a respectat obligațiile prevăzute în contract;
- Cu un preaviz de 60 de zile înainte de data rezilierii.

Locatorul este în drept să rezilieze unilateral dacă chiriașul nu a plătit chiria în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, cu respectarea termenului de preaviz;

Art. 6.2. În termen de 30 de zile de la data rezilierii contractului, chiriașul este obligat să predea proprietarului spațiul, timp în care va plăti chiria până la data predării imobilului.

IX.ALTE CLAUZE

Art.7.1. Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil, prin intermediul instanței de judecată competentă.

Art.7.2. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 4(patru) exemplare, din care două exemplare să fie păstrate de către locator și două pentru Locatar.

LOCATOR,
SOCOM ELANUL BÂRLAD
PREȘEDINTE

LOCATAR,
MUNICIPIUL BÂRLAD
P R I M A R

VIZĂ C.F.P.P.

DIRECTOR EXECUTIV

COMPARTIMENT JURIDIC-CONTENCIOS,

SERVICIUL DE SPECIALITATE,